



Kontaktperson
Klas Nilsson
Avdelning Administration
Telefon: 08-508 270 09
klas.nilsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-03-20

Nämndens ansvar för livsmedelsförsörjning, partihallar och Slakthusområdet. Svar på skrivelse från Rolf Könberg (m) och Björn Ljung (fp)

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen angående nämndens ansvar för livsmedelsförsörjning.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Rolf Könberg (m), Björn Ljung (fp) och Mats Rosén (kd) har i skrivelse till nämnden ställt ett antal frågor vad gäller stadens livsmedelsförsörjning avseende partihallar och Slakthusområdet. I detta tjänsteutlåtande redovisas svaren på de ställda frågorna.

UTLÅTANDE

Bakgrund

2005-12-16 ställde Rolf Könberg (m), Björn Ljung (fp) och Mats Rosen (kd) i en skrivelse till nämnden ett antal frågor om stadens livsmedelsförsörjning och saluhallarnas situation, vilket redovisats på nämndens sammanträde 2006-02-09.

Rolf Könberg (m) och Björn Ljung (fp) återkommer med en skrivelse till nämnden 2006-02-09 med frågor om stadens livsmedelsförsörjning avseende partihallar, Slakthusområdet och hur kontoret lever upp till de krav som myndigheterna har på en god livsmedelshantering.

Allmänt

I stadens båda partihandelsområden, Slakthusområdet och Årsta Partihallar arbetar mer än 6.000 personer i fler än 400 företag. Omsättningen i dessa drygt 400 företag uppskattas till över 20 miljarder per år.

Slakthusområdet är norra Europas största partihandelsområde för kött-, fläsk- och charkuteriprodukter. Staden genom Fastighets- och saluhallskontoret och Markkontoret äger nästan all mark på Slakthusområdet och Fastighets- och saluhallskontoret äger och förvaltar omkring en tredjedel av byggnadsbeståndet på området.

Årsta Partihallar är partihallsområdet för distributionen av fisk, frukt, grönsaker och blommor inom Storstockholm. Staden äger huvuddelen av marken, men endast en byggnad – genom Fastighets- och saluhallskontoret – ”Tullhuset”.

Partihandelsområdena utgör själva navet i distributionen av livsmedel och dagligvaror i Stockholm och Storstockholmsområdet. I synnerhet gäller det för Stockholms innerstad och de förtätade närförorterna med en struktur liknande innerstadens. Utanför Stockholms innerstad och de centrala övriga delarna av Storstockholm består butiksstrukturen mera av stora centrumanläggningar av olika storlek vilket ger möjlighet till direkttransport av varor från producent till centrumanläggning.

De båda partihandelsområdena har ett strategiskt bra terminalläge för de många transporter med långtradare som framförallt kommer med leveranser söderifrån via E4:an och Essingeleden. Tillförseln av livsmedel och övriga dagligvaror kommer huvudsakligen söderifrån. De centrala terminallägena är positiva ur miljösynpunkt, då det totala antalet transportkilometrar till innerstaden och förorterna kan hållas nere. Ett sätt att säkerställa transporterna av livsmedel och dagligvaror till Storstockholm är att satsa på och utveckla stadens nuvarande partihandelsområden.

Årsta Partihallar har järnvägsanslutning och är från början byggt för omlastning från järnväg. Järnvägen används dock endast i liten omfattning, huvudsakligen sker tillförseln av livsmedel och dagligvaror söderifrån och med lastbil.

För Slakthusområdet finns i nuläget inget alternativ till tillförsel med lastbil.

Driftansvar

I Årsta partihallar utövas inget direkt driftansvar utan staden deltar i sin roll som fastighetsägare inom ÅPS (Årsta Partihalls-Service).

För Slakthusområdets del utövar staden genom Fastighets- och saluhalls-kontoret i kraft av största enskilda fastighetsägare inom området driftansvaret och utför ett antal för området gemensamma funktioner. Det handlar om tillsyn av inpassering till området via bommar, speciellt upphandlad snöröjning, städning och underhåll av gator, produktion av högtrycksånga som används i livsmedelsprocessen, produktion av kyla i stor skala till kontorets företagare, driften av en för området gemensam miljöstation.

I alla projekt på Slakthusområdet och i många driftfrågor samarbetar kontoret med miljöförvaltningen som har egna lokaler och personal stationerad på området.

Nya lagar angående hygien och offentlig kontroll av livsmedel

Den 1 januari 2006 trädde flera nya lagar och föreskrifter i kraft om offentlig kontroll av livsmedel. De olika bestämmelserna kan sammanfattas så att kraven inte höjs på själva livsmedelslokalerna, utan på verksamheten.

När en livsmedelstransport anländer sker mottagningskontroll, ”efterkontroll av slakten”, om kroppar är smutsiga. Samtransport är inte tillåtet, inga nakna djurkroppar och kartonger tillsammans. Därefter kontrolleras att kylkedjan inte bryts.

De nya bestämmelserna höjer kraven på verksamheten och innehavarnas egenkontroll. Veterinärerna skall kontrollera deras egenkontroll. Det finns en viss risk att en del mindre firmor tvingas stänga.

SLUT