



Kontaktperson

Handläggare: Jenny Skagstedt

Projektenheten

Tel: 508 264 89

Jenny.skagstedt@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-03-20

Ombyggnad av fastigheten Rio 8, Gärdets sjukhem. Lägesrapport

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreliggande lägesrapport gällande ombyggnad av fastigheten Rio 8.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

Ombyggnaden av Gärdets sjukhem, fastigheten Rio 8, pågår och under våren beräknas merparten av de invändiga arbetena att färdigställas. Under hösten färdigställs de tekniska systemen och utvändiga arbeten, och besiktningar utförs. Inflyttning beräknas ske i december månad 2006. Arbetet genomförs enligt den fastställda tidplanen och kostnaderna ryms inom den beslutade ramen för projektet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gärdets sjukhem är det sista av stadens sjukhem som moderniseras och byggs om till dagens standard. Programarbete inleddes år 2002 och inriktningsbeslut fattades 2003-05-27 av Gatu- och fastighetsnämnden. Beslutet innebar att endast en av de två gamla byggnaderna som användes som sjukhem ska byggas om. Den andra byggnaden avyttrades till Svenska Bostäder som genomför byggande av studentbostäder, fastigheten benämns Rio 11.

Den 11 november 2004 fattade Gatu- och fastighetsnämnden beslut om genomförande och projekteringen slutfördes våren 2005.

I februari 2005 ändrades projektet då programyta återgick till Micasa Fastigheter AB (dåvarande FB Servicehus) för uthyrning till annan hyresgäst. Detta var ett led i att minska framtida driftskostnader för Östermalms stadsdelsförvaltning.

Kommunfullmäktige beslutade 2005-05-23 om investeringsramen 146 mnkr.

Tidplan och arbeten

För närvarande pågår ombyggnaden och anslutningar av teknisk försörjning till fastigheten Rio 8. Arbeten inleddes med etablering och rivningsarbeten i juni 2005 och rivningsarbeten utfördes hela sommaren vilket gjorde att önskad sluttid december 2006 kan hållas trots den inledande förseningen.

Upphandlingar av delentreprenader beräknas vara klara under mars månad, vilket medför en säkrare grund för prognosen av totala kostanden för projektet. Prognosen för närvarande visar på en totalkostnad som ligger strax under 146 mnkr.

Under genomförandet sker ett löpande samarbete med Östermalms stadsdelsförvaltning, Micasa Fastigheter AB och flera andra av stadens förvaltningar. Efter slutfört arbete skall fastigheten Rio 8 övergå till Micasa Fastigheter AB.

Konstnärlig utsmyckning av lokalerna utförs under hösten 2006.

Separeringen av fastigheten Rio 11 med åtskillnad av de tekniska systemen är klar.

SLUT