



Kontaktperson

Marianne Bergsten

Avdelning Fastigheter

Område City

Telefon: 08-508 269 76

marianne.bergsten@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-03-20

Nytt koppartak på fastigheten Apotekaren 22. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att upphandla och genomföra omläggning av koppartak på fastigheten Apotekaren 22, etapp 1 under 2006 samt möjlighet att tillägsbeställa etapp 2 och 3 under 2007 och 2008. Kostnaden för hela takomläggningen har bedömts till ca 9 mnkr.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Koppartaket på de tre äldsta byggnaderna i kvarteret Apotekaren 22 i hörnet Tulegatan och Kungstensgatan är i stort behov av att läggas om. Kontoret planerar av kostnadsskäl att dela upp arbetet i tre etapper. Under förutsättning att nämnden ger sitt godkännande kan upphandling av takarbetena ske under våren 2006 och arbetet med första etappen utföras under sommaren 2006. Kostnaden för hela takomläggningen är beräknad till 9 mnkr. Medel finns reserverade i 2006 års underhållsbudget med 3,5 mnkr för etapp 1. Medel för de övriga etapperna kommer att reserveras i budgetarna för 2007 och 2008.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Apotekaren 22 utgör ett helt kvarter mellan Tulegatan, Kungstensgatan, Döbelnsgatan och Rådmansgatan. Samtliga byggnader, utom ett nybyggt hus för Kanal 5, uppfördes för Stockholms Electricitetsverk med byggstart år 1902.

Koppartaket på de tre äldsta byggnaderna i hörnet Tulegatan och Kungstensgatan är i stort behov av att läggas om. Byggnaderna är ritade av arkitekt Boberg och är av Stadsmuseet klassificerade som byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde (grönmärkta). Kontoret har frågat stadsmuseet om det vore möjligt att byta ut kopparplåten mot förzinkad plåt för att minska kostnaderna för omläggningen. Stadsmuseet har i utlåtande 2004-03-29 svarat att det är väsentligt att de delar som idag är belagda med kopparplåt även i fortsättningen beläggs med koppar med samma utförande som idag.

Mål och syfte

Målet med projektet är att lägga om hela koppartaket på de tre byggnaderna i hörnet Tulegatan och Kungstensgatan med nytt koppartak med samma utförande som idag. Befintliga invändiga takavlopp som är otäta och delvis igensatta går enligt kontorets bedömning inte att åtgärda varför befintliga stuprör kommer att plomberas och utvändiga stuprör monteras. Stadsmuseet har godkänt förändringen. Befintliga snörasskydd som har visats vara felaktigt utförda kommer också att åtgärdas.

Genomförande och tidsplan

Kontoret planerar av kostnadsskäl att dela upp omläggningen av taket i tre etapper. Under förutsättning att nämnden ger sitt godkännande kan upphandling av arbetena ske under våren 2006 av etapp 1 med en option att tillägsbeställa etapp 2 och 3 de följande åren. Första etappen som avser omläggning av koppartaket mot gården inklusive montering av erforderligt snörasskydd är planerat att utföras under sommaren 2006. Andra och tredje etappen avser omläggning av koppartaket ut mot Tulegatan och Kungstensgatan inklusive isolering av tak.

Samråd

Samråd har skett med Stadsmuseet inför renoveringen av taket.

Ekonomi

Kostnaden för hela takomläggningen är beräknad till ca 9 mnkr. Medel för etapp 1 finns reserverade i 2006 års underhållsbudget med 3,5 mnkr. Medel för de övriga etapperna kommer att reserveras i budgetarna för 2007 och 2008.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret ska upphandla takomläggning för etapp 1 att utföras under 2006 med en option att kunna tillägsbeställa etapp 2 och 3 under 2007 och 2008.

SLUT