



Kontaktperson

Ann Sundin

Avdelning Egendom

Telefon: 08-508 261 63

Mobil: 070-472 61 63

ann.sundin@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-02-09

Försäljning av del av fastigheten Karby 3:1 i Vallentuna kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Karby 3:1 (Karby fördelningsstation) i Vallentuna kommun.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar om omedelbar justering

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

1966 förvärvade staden den 317 ha stora fastigheten Karby 3:1 i närheten av samhället Karby i Vallentuna kommun. Fastigheten genomkorsas numera av Norrtäljevägen/E 18. Elverket Vallentuna AB äger fastigheten Karby 6:1, som gränsar till stadens fastighet och rymmer en befintlig fördelningsstation. Elverket har behov av att utvidga anläggningen och har därför begärt att få förvärva ett mindre markområde av stadens fastighet.

Ett köpekontrakt har upprättats och godkänts av Elverket Vallentuna AB. Enligt det villkorade köpekontraktet säljer staden ca 240 kvm av fastigheten Karby 3:1. Förvärvet avses genomföras som fastighetsreglering. Köpeskillingen uppgår till 30 000 kronor och är godtagbar med hänsyn till den värdering som förutsätts bli godkänd av expertrådet 2006-02-08. Köparen är angelägen om snabbt beslut och omedelbar justering. Bokfört värde uppgår till ca 440 kronor.

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Karby 3:1, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt

UTLÅTANDE

Bakgrund

1966 förvärvade staden den 317 ha stora fastigheten Karby 3:1 i närheten av samhället Karby i Vallentuna kommun. Fastigheten genomkorsas numera av Norrtäljevägen/E 18. Elverket Vallentuna AB äger den lilla fastigheten Karby 6:1 (1125 kvm), som gränsar till stadens fastighet och rymmer en befintlig fördelningsstation. Elverket har behov av att utvidga anläggningen och har därför begärt att få förvärva ett mindre markområde av stadens fastighet.

Aktuellt försäljningsobjekt på fastigheten Karby 3:1

Fastigheten Karby 3:1 utgörs företrädesvis av jord- och skogsbruksmark, som genomkorsas av Norrtäljevägen/E 18 i höjd med samhället Karby. Den för försäljning aktuella marken, ca 240 kvm, är belägen omedelbart öster om vägområdet för E 18 och intill befintlig fördelningsstation på fastigheten Karby 6:1. Marken kan betraktas som impediment utan särskild användning. Bokfört värde uppgår till ca 440 kronor.



Karby 6:1



Angränsande del av Karby 3:1

Planförhållanden

Det för försäljning aktuella området är inte detaljplanelagt. Området är inte heller närmare beskrivet i gällande översiktsplan för Vallentuna kommun. Elverket Vallentuna AB har dock erhållit positivt besked från Vallentuna kommun angående föreslagen utvidgning av fördelningsstationen. Lantmäteriförrättning pågår.

Kontorets synpunkter och förslag

Enligt kontorets uppfattning är aktuell försäljning angelägen ur samhällsnyttosynpunkt. Som ovan nämnts används marken inte. Ur stadens synpunkt är den värdeminskning, som uppkommer genom markavståendet, högst marginell.

Fastighets- och saluhallskontoret har därför upprättat bilagda förslag till köpekontrakt, som godkänts av Elverket Vallentuna AB. Enligt det villkorade köpekontraktet säljer staden ca 240 kvm av fastigheten Karby 3:1. Förvärvet avses genomföras som fastighetsreglering. Köpeskillingen uppgår till 30 000 kronor och är godtagbar med hänsyn till den värdering som förutsätts bli godkänd av markkontorets expertråd för fastighetsfrågor 2006-02-08. Köparen är angelägen om snabbt beslut och omedelbar justering. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av fastighets- och saluhallsnämnden samt att omedelbar justering sker.

SLUT