

Tillhör § 6, bilaga A1

Ärende 6

Verksamhetsplan för 2006

FSN 2005-12-08

Rolf Könberg m fl (m)

Björn Ljung m fl (fp)

Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt

att därutöver anföra

Det är sorgligt att se att stadens majoritet inte tar uppdraget att förvalta stadens byggnader på större allvar. Som framgår av förslaget till verksamhetsplan kan delar av erforderligt underhåll inte genomföras, detta till stora delar orsakat av att majoriteten genom budgettrixande för andra året i rad har genomfört besparingar på verksamheten i strid med givna löften.

Vi anser att verksamheten borde utvecklas till att fokusera på uppgiften att förse de kommunala verksamheterna med nödvändiga och ändamålsenliga lokaler. På så vis frigörs också resurser att sköta de strategiskt viktiga fastigheterna, till exempel Stadshuset, på ett bättre sätt. Över tiden och med början snarast bör de fastigheter som inte är strategiska för staden avyttras.

Idag saknar Fastighets- och saluhallskontoret såväl incitament som beting för försäljning av fastigheter. Detta märks också tydligt av att långt under två procent av beståndet avses att avyttras, varav den övervägande delen internt inom kommunen.

Istället bör kontoret aktivt sälja den del av beståndet som inte fyller någon strategisk funktion för Stockholms stad. Försäljningarna bör i första hand ske till berörda intressenter, såsom brukare, arrendatorer, kolloentreprenörer eller andra kommuner i de fall fastigheterna ligger inom dessa kommuners område.

Det är också viktigt att kontoret tar ett aktivt ansvar för stadens saluhallsverksamhet. Detta innebär dock inte att nya saluhallar bör uppföras i stadens regi. Snarare kan försäljningar av de saluhallar Stockholms stad idag äger komma i fråga. Tillsynen av verksamheten behöver inte vara förknippad med ett ägande av byggnaderna där saluhallsverksamheten bedrivs.

Nämnden äger och förvaltar idag stora tillgångar i form av mark utanför stadens gränser. Det är angeläget att dessa inte låses i en stiftelse som omöjliggör framtida utveckling och tillväxt. För de fall Stockholms grannkommuner föredrar att bevara de grönområden som Stockholms stad idag äger bör staden sälja den aktuella marken till dessa kommuner.