



Kontaktperson

Handläggare: Lillemor Lindblom

Fastighetsavd.

Tel: 508 270 61

Mobil: 070 472 70 61

Lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2005-12-08

Försäljning av bostadsrätter

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av bostadsrättslägenheter i Bromma och Norra Hammarbyhamnen.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

I detta ärende föreslås nämnden godkänna att kontoret säljer följande av kontorets pensionärs- och handikapplägenheter som varken bostadsförmedlingen eller berörda förvaltningar inom staden har behov av:

- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 19
- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 19
- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 77
- 4 rok 107 kvm Färggårdstorget 88

Lägenheterna säljs på den öppna marknaden för bostadsrätter.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighets- och saluhallskontoret äger ca 100 st bostadsrättslägenheter och 40 st gruppboenden som hyrs ut som stödboende av olika slag till olika stadsdelsförvaltningar samt 90 st bostadsrätter som direktuthyrs enligt gamla överenskommelser med bostadsförmedlingen.

Gatu- och fastighetsnämnden fattade tidigare ett beslut att ett antal lägenheter på Kungsholmen som förmedlades som pensionärlägenheter och numer är avvecklade skulle säljas vid tomställning. Ett stort antal har därmed avvecklats genom försäljning under de senaste åren.

Nämnden har tidigare i höst fattat beslut om försäljning av ett antal lägenheter.

Nu kommer ytterligare bostadsrättslägenheter inom kontorets bestånd att bli tomma framöver. Just nu undersöks om någon stadens förvaltningar, bostadsförmedlingen eller privat anordnare av vård och omsorg har behov av någon av lägenheterna / gruppboenden.

- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 19
- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 19
- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 77
- 4 rok 107 kvm Färggårdstorget 88

Kontorets rutiner:

Enligt nämndens försäljningspolicy ska bostadsrätter som är av låg nytta för staden säljas. Finns ett behov hos någon av stadens förvaltningar av den tomställda lägenheten ska det alltid tillgodoses först.

Bostadsförmedlingen tillfrågas om det finns lämpliga personer i deras förtursköer för stödboende för handikappade och pensionärer. Finns någon där förmedlas lägenheten till dem.

Efter bostadsförmedlingen ställs frågan till stadsdelsförvaltningar och andra kommunala förvaltningar om de har något behov av stödboende eller biståndsbedömt boende som kan inrymmas i berörd lägenhet.

Finns inget behov från den verksamheten säljs lägenheterna via mäklare på den ordinarie bostadsmarknaden.

Kontorets förslag

Då kontoret inte har till uppgift att hyra ut bostadsrätter i andra hand till privatpersoner utan bedömning från socialtjänsten eller bostadsförmedlingen, har tidigare dessa lägenheter lämnats till försäljning utan beslut i nämnd. I nuvarande delegationsordning skall all överlåtelse av bostadsrätter underställas nämnden för beslut.

Kontakt kommer att tas med både med bostadsförmedlingen, socialtjänstförvaltningen och privata anordnare av vård och omsorg som söker lokaler angående de lägenheter som nu blir tomma. Finns inget behov föreslås nämnden att godkänna att kontoret säljer dessa pensionärs- och handikapplägenheter:

- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 19
- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 19
- 1 rok 42 kvm Svartviksslingan 77
- 4 rok 107 kvm Färgargårdstorget 88

Lägenheterna säljs med hjälp av mäklare på den öppna marknaden för bostadsrätter.

SLUT