



Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-10-20

Dnr: FS2005/106/810

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Redovisning av outhyrda lokaler

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner redovisningen gällande kontorets outhyrda lokaler.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

Kontoret lämnar följande redovisning över outhyrda lokaler inom fastighetsbeståndet och hemställer att nämnden godkänner redovisningen.

REDOVISNING

Under oktober månad har kontoret följande tomma lokaler redovisade per område:

Söder om Söder

Inom Slakthusområdet finns kontor om 303 kvm, 180 kvm, 200 kvm samt 250 kvm lediga. Utöver dessa lokaler finns ca 700 kvm, 500 kvm och 300 kvm produktions/lagerytor lediga. Dessa kräver dock omfattande renoveringar för att kunna användas i livsmedelsindustrin.

Kontoret arbetar mycket med de hyresgäster som finns inom området för att tillgodose deras behov av fler eller andra lokaler.

S

Inom partihandelsområdet i Årsta finns 250 kvm tomma kontor.

Inom Skarpnäcks gård finns idag en outhyrd lokal om drygt 1.000 kvm. Lokalen är ett gammalt kök som nu är att betrakta som en råyta. Det krävs stora investeringar för att kunna hyra ut den. Den prövas för ateljéanvändning inom ramen för det uppdrag kontoret har att skapa nya ateljéer. Dessutom finns ett tomt förråd om 301 kvm.

Väst

Inom Kyrkhamnsområdet finns några tomma byggnader som inte används i avvaktan på beslut om vad området ska användas till. En utredning pågår om Kyrkhamn enligt nämndens uppdrag och förslag på framtida användning kommer i december.

Bällsta Gård, 457 kvm, är tom. Det saknas vissa installationer och delar av byggnaden har inget golv. Utredning om möjlig framtida användning pågår och visst underhåll för att göra byggnaden möjlig att uthyra planeras.

Alviks Kommunhus har en tom kontorslokal om ca 250 kvm. Uthyrning pågår.

City

Två lokaler om 170 kvm och 350 kvm på Sveavägen 59 är tomma. En mycket fin kontorslokal på Birger Jarlsgatan 20, 444 kvm är tom. Lokalen har varit lämnad till mäklare under en längre tid men varit svår att hyra ut.

Kungsholmen

Delar av Tekniska Nämndhuset har under året varit tomställt i avvaktan på miljöförvaltningens inflyttning i december och trafik och markkontorets omflyttningar inom byggnaden. Huset är nu fullt uthyrd. Ombyggnadsarbeten pågår.

De bostadsrätter som är tomma och ej behövs för annat ändamål är lämnade till mäklare för försäljning.

Söder

Allt är uthyrt. Dock kommer stora delar av fastigheten Sågen 16 vid Hornstull att tomställas under nästa år då Carl Bro lämnar fastigheten. Uthyrningsprocessen pågår.

Kultur

Just nu genomförs en stor ombyggnad av Stadsteatern som leder till ett effektivare lokalutnyttjande och nya kontorsytor för uthyrning. För närvarande saknas hyresgäster till ca 3.000 kvm kontor. Kontoren kommer att vara färdigställda våren 2007. Ett flertal intressenter finns.

Egendom

Några bostäder inom beståndet Ängsholm och Lingsberg är under uthyrning. Det har varit vissa svårigheter att hyra ut p.g.a av för hög ambition vad gäller hyresnivå.

Ett antal torp används för evakuering under ombyggnad av vissa objekt och som ersättning vid vägbygge.

Inom egendom lämnas flertalet av våra tomma objekt till försäljning.

Övrigt

Huvuddelen av kontorets lediga lokaler redovisas på www.stockholm.se/fsk
Vissa av lokalerna lämnas efter bedömning till mäklare för fler och andra insatser än kontorets egna.

Utöver ovanstående lokaler finns även vissa andra mer eller mindre bra lokaler för uthyrning. Inventering pågår av kontorets 1800 byggnader för att bättre definiera dessa.

SLUT