

Ärende 6

Tertialrapport 2 för 2005

FSN 2005-09-22

Rolf Könberg m fl (m)
Johnny Munkhammar m fl (fp)
Ann-Louise Thörn (kd)

Förslag till beslut

- att i huvudsak godkänna tertialrapport 2 för år 2005,
- att avslå förslaget om utökad investeringsbudget med anledning av förvärv av Kampementet,
- att snarast överlåta Kampementet till FB Servicehus,
- att godkänna anmälan av beslut om undantag från uthyrningspolicyn,
- att uttala att ett försäljningsbeting för externa försäljningar bör upprättas, samt
- att därutöver anföra

Det är inledningsvis mycket glädjande att se att Fastighets- och saluhallskontoret har lyckats att uppfylla det avkastningskrav som det har ålagts.

Inte desto mindre finns skäl att på ett flertal punkter rikta kritik mot verksamheten som den redovisas i tertialrapport 2. I redovisningen framgår att försäljningar har gjorts till ett värde av 735,7 mnkr. Av denna summa härrör inte mindre än 714,9 mnkr från interna kommunala överlåtelse.

Tidigare har Gatu- och fastighetskontoret haft ett försäljningsbeting. Det är rimligt att även Fastighets- och saluhallskontoret får ett dylikt beting som skall gälla för externa försäljningar. Själva syftet med ett försäljningsbeting är att skapa ett tryck på verksamheten, byggt på det grundläggande faktum att staden idag äger fastigheter som inte har ett kommunalt ändamål. Att överlåta fastigheterna från den ena kommunala handen till den andra löser inte det grundläggande problemet.

Som tidigare anförts strider affären med Kampementet också mot själva syftet med renodlingen av den kommunala verksamheten och ägandet och skapandet av den nya Fastighets- och saluhallsnämnden. Om staden nyligen har fattat ett principbeslut om hur ägandet ska fördelas och renodlas inom stadens förvaltningar och bolag är det häpnadsväckande att förslag omedelbart läggs om att frånga de knäsatte principerna.

Renodlingen syftar till att strukturera fastighetsinnehavet för att därigenom kunna skapa överskådlighet och en rationell förvaltning, vilket i sin tur förväntas leda till besparingar och effektiviseringar. Kampementet bör därför snarast överlåtas till FB Servicehus där fastigheten hör hemma.

Det finns också skäl att mot bakgrund av den ännu stora andel fastigheter som saknar kommunalt ändamål rikta uppmärksamheten mot de fastigheter som faktiskt har ett genuint kommunalt intresse. Fastighets- och saluhallskontoret bör därför prioritera underhåll och upprustning av dessa för Stockholms stad viktiga fastigheter, exempelvis Stockholms Stadshus och Tekniska nämndshuset.