

Handläggare: Bo Helin
Staben
Tel: 08 508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

2005-09-06

Dnr: FS2005/126/626

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Rapport om försäkring av Fastighets- och saluhallsnämndens verksamhet och egendom

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens rapport om försäkring av nämndens verksamhet och egendom.

Sten Wetterblad

SAMMANFATTNING

Förvaltningen vill med detta ärende informera nämnden om Stadens försäkringspolicy, hur nämndens verksamhet och egendom är försäkrad i nuläget och vilka skadeförebyggande insatser förvaltningen arbetar med. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner rapporten.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kommunfullmäktige har 2004-03-01 beslutat om en försäkringspolicy för Stockholms stad (se bilaga 1). Av policyn framgår bl a att beslut om försäkring fattas av respektive nämnd och styrelse efter samråd med bolaget S:t Erik Försäkring som har till uppgift att försäkra stadens förvaltningar och bolag.

Vidare framgår av policyn att försäkring är en del av stadens riskhantering och att staden tecknar försäkring i syfte att skydda stadens egendom och verksamhet, så att plötsliga och oförutsedda skadekostnader minimeras. Stockholms stads förvaltningar och bolag skall teckna försäkring, om det är ekonomiskt och tekniskt möjligt, för att bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Vid samtliga förvaltningar och bolag skall det enligt policyn finnas en utsedd kontaktperson för försäkringsfrågor. Fastighets- och saluhallskontoret har utsett en sådan person.

Nuläge

För fastighets- och saluhallsnämndens egendom och verksamhet gäller följande försäkringsskydd.

Byggnader

Alla FSN:s byggnader är försäkrade för brand, inbrott, vattenskada och hyresförluster i samband med detta. Undantag är vissa byggnader inom avdelning egendom som det inte ansetts försvarbart att försäkra av ekonomiska skäl. Samtliga byggnader är försäkrade för fullvärde utom Stadshuset och Östermalmshallen som är försäkrade för 950 respektive 94,5 mnkr, första risk. Fullvärde innebär att fastigheterna är försäkrade för ett belopp som motsvarar kostnaden för uppbyggnad av kvarvarande byggnad med rationella byggmetoder. Första risk innebär att fastigheterna är försäkrade för ett fast försäkringsbelopp som är lägre än fullvärde.

Därutöver omfattar försäkringen merkostnad p g a byggnads kulturhistoriska värde, konstnärliga värde eller myndighets krav till ett högsta belopp om 20 mnkr. Även allriskförsäkring ingår med högsta belopp om 25 mnkr. Allriskförsäkring innebär att försäkringen täcker även andra skadeanledningar än brand, inbrott och vattenskada. Försäkringen omfattar också oljeskador med ett högsta belopp om 10 mnkr.

Självriskén uppgår till 10 basbelopp. För år 2005 har basbeloppet fastställts till 39.400 kronor.

Premien år 2005 för försäkring av byggnaderna enligt ovan uppgår till 7,45 mnkr. Premien kan ställas mot ett återuppbyggnadsvärde som i försäkringssammanhang uppskattats till 17.000 mnkr.

Ovanstående försäkring gäller t o m 2005-12-31.

Skadestatistiken för år 2004 – 2005 visar att inga mer omfattande skador inträffat på fastighetsbeståndet.

I november kommer S:t Erik Försäkring att föreslå ny försäkringspremie att gälla för år 2006. Förvaltningen återkommer då till nämnden med förslag till försäkringsomfattning.

Alla FSN:s byggnader utom saluhallarna, slakthusområdet, Årsta partihallar och byggnader som försäkringsbolaget inte har accepterat för försäkring är också försäkrade för skadeinsektsangrepp hos Anticimex. Bolaget har undantagit vissa byggnader där åtgärder krävs innan försäkring kan ske.

Premien år 2005 uppgår till ca 20.000 kronor.

Försäkringen gäller till 2005-12-31.

Skogsförsäkring

Skogar inom avdelning Egendom är försäkrade för skador genom brand, storm och skadeinsektsangrepp och omfattar 15.700 hektar produktiv skogsmark. Förvaltningen har i samråd med S:t Erik Försäkring nyligen tecknat en försäkring där premien uppgår till 51.000 kronor för år 1 för att sedan stiga till ca 70.000 kronor kommande två år.

Skadestatistiken för år 2004 – 2005 visar att inga större skador har inträffat.

Övriga försäkringar

Fastighets- och saluhallsnämnden har i övrigt inga försäkringar som tecknas av förvaltningen eller nämnden utan är automatiskt försäkrade genom av S:t Erik Försäkring tecknade försäkringar som gäller hela Stadens verksamhet. Som exempel på sådana försäkringar kan nämnas allmän ansvarsförsäkring som inkluderar fastighetsägaransvaret, inventarieförsäkring och tjänstereseförsäkring m fl. För dessa betalar inte nämnden någon särskild premie. Undantag är några få fordon som nämnden äger.

Skadeförebyggande åtgärder

Förvaltningen har i samarbete med S:t Erik Försäkring inventerat försäkringsrisken i nämndens stora fastigheter. I synnerhet har riskerna i nämndens offentliga byggnader inventerats. Som exempel kan nämnas Stadshuset, Stadsbiblioteket, Kulturhuset vid Sergels Torg och samtliga saluhallar. Ett kontinuerligt arbete med upprättande av åtgärdsplaner pågår i syfte att minimera skaderisken.

I och med att lagen om skydd mot olyckor infördes och började gälla fr o m 2004 har också krav ställts på dokumentation och systematiskt och kontinuerligt skadeskyddsarbete. Dokumenterat skyddsarbete krävs exempelvis i Kulturhuset, Stadshuset och Forsgrénska medborgarhuset. I Tekniska Nämndhuset har också påbörjats en utbildning av personalen i systematiskt brandskyddsarbete.

För att säkerställa att förvaltningens personal skall veta vad som skall göras när skada uppstår på byggnad eller egendom, pågår arbete med att fastställa rutiner för skadehantering. Rutinerna tas fram i samarbete med S:t Erik Försäkring.

Som ett led i stadens riskhantering föreskriver också den beslutade försäkringspolicyn att stadens nämnder och styrelser varje år skall ta fram en risk- och väsentlighetsanalys för sin verksamhet. Detta sker i samband med framtagandet av en internkontrollplan, inom ramen för internkontrollsystemet.

I ett särskilt tjänsteutlåtande föreligger förvaltningens förslag till system för internkontroll och internkontrollplan 2005/2006.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att godkänna rapporten.

SLUT