

Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-09-12

Dnr FS2005/206/655

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Försäljning av fastigheten Kåltisteln 1 i Kälvesta, Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att sälja fastigheten Kåltisteln 1 i Kälvesta.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

Inom kontoret pågår ett arbete att minska antalet byggnader inom fastighetsbeståndet med dålig standard. I detta ärende föreslås att byggnaden på fastigheten Kåltisteln 1 på Blåarvsgränd 1 i Kälvesta säljs då andra alternativ ej bedöms lämpliga.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighets- och saluhallsnämndens fastighetsbestånd består av alla typer av fastigheter från mycket stora till mycket små och från välskötta till fastigheter i mycket dåligt skick. Inom kontoret pågår ett arbete med att minska antalet byggnader i beståndet som är i dåligt skick. Alternativen som undersöks är rivning, försäljning eller upprustning.

Kontorets förslag

Kåltisteln 1 på Blåarvsvägen 1 i Kälvesta är ett nedlagt fritidshem. Byggnaden har fukt och mögelskador som gör att den inte är möjlig att hyra ut och stadsdelen har inte heller behov av lokalen för förskola. Utredningar har gjorts för annan användning men kostnaderna för renovering visar sig alltför höga.



I stadsplanen för fastigheten anges "gemensamhetsanläggning för närboende". Enligt kontorets uppfattning finns inte längre något sådant behov. Kontoret undersöker därför möjligheten att justera planen för fastigheten till bostadsändamål.

Byggnadsarean är 120 kvm och stadsplanen anger bostadsanvändning. Bokfört värde på byggnaden är 80 302 kronor och på marken 0 kr.

Enligt kontorets försäljningspolicy gäller att speciella objekt som är av låg nytta för staden kan säljas. Denna fastighet är enligt kontorets uppfattning ett sådant objekt eftersom ingen hyresgäst finns och staden inte har något behov av byggnaden som dessutom är i stort renoveringsbehov.

Kontoret föreslår att få i uppdrag att sälja fastigheten i befintligt skick via anbudsförfarande och att köparen övertar ansvaret för upprustning alternativt rivning.

SLUT