



Handläggare: Sture Svedjedal
Fastighets- och saluhallskontoret
AO Egendom
tfn 08/ 508 26 892
sture.svedjedal@fsk.stockholm.se
Dnr FS2005/906/9

2005-01-25

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

**Försäljning av fastigheterna Djurö 4:65 och 4:238, Sommargården
Börjesvik, Djurhamn, Värmdö kommun.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheterna Djurö 4:65 och 4:238, Sommargården Börjesvik, Djurhamn, Värmdö kommun, för en köpeskilling om 7.350.000 kronor SEK.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden uppdrar till fastighets- och saluhallskontoret att genomföra försäljningen enligt bilagt köpekontrakt.

Sten Wetterblad

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kontoret har 2003-03-11 fått i uppdrag att kartlägga behovet av sommargårdar. Börjesvik är en gård som därvid ansetts lämplig att sälja.

Bilaga	1	Köpekontrakt
	2	Karta
	3	Tomtkarta
	4	Sammanställning över anbudsprocessen

S

Fastigheterna Djurö 4:65 och 4:238, sommargården Börjesvik är belägen på Djurö, Djurhamn, Värmdö kommun och har en tomtarea om ca 2,6 ha. Befintliga byggnader har en bruttoarea på 808 kvm. Anläggningen är av karaktären sommargård / barnkoloni. Taxeringsvärdet är 0 kronor, (vårdbyggnad).

Sommargården har en del brister i form av eftersatt underhåll. Insatser för att rusta upp gården till acceptabel standard bedöms medföra höga kostnader. Denna upprustning är svår att motivera eftersom potentiella nyttjare bedömer att gården i sin helhet är mindre lämplig för ändamålet. Exempel på brister är att tomtmarken, 2,6 ha, är begränsad och ligger i ett fritidsområde som gränsar till ett område för permanentboende. Sommargårds-/ barnkoloniverksamheten upphörde 2003/2004 beroende på att det var svårt att få full beläggning på anläggningen.

Försäljningen

Försäljningen har skett genom extern mäklare, AREAL, Svenska Lantbruksgruppen AB. Flera intressenter har deltagit i anbudsgivningen. Högsta anbud antogs. Se sammanställning över försäljningsprocessen, bilaga 4.

Köpekontrakt

Köparna har under december 2004 undertecknat bilagt köpekontrakt och handpenning är erlagd. Köpevillkoren är de sedvanligt förekommande. Kontraktet är villkorat av gatu- och fastighetsnämndens godkännande av försäljningen. Enligt beslut i kommunfullmäktige 2005-02-07 skall fastighets- och saluhallsnämnden genomföra de beslut som gatu- och fastighetsnämnden har fattat före den 1 januari 2005 i ärenden som avser de uppgifter som från och med detta datum ankommer på fastighets- och saluhallsnämnden.

Köpeskillingen uppgår till 7 350 000 kronor.

Konsekvenser

-ekonomiska

Staden (donationsfonderna) erhåller ett marknadsmässigt acceptabelt pris för fastigheterna.

-miljö

Inga speciella konsekvenser uppstår eftersom det är frågan om försäljning av en befintlig bebyggd fastighet.

-måluppfyllelse

Kontoret bedömer att den föreslagna försäljningen överensstämmer med de försäljningsprinciper som gatu- och fastighetsnämnden beslutat om. Byggnaderna har nyttjats som sommargård / barnkoloni sedan länge, och staden har ingen användning av den för egen verksamhet. Ingen entreprenör har varit intresserad av att hyra sommargården för kolloverksamhet.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighets- och saluhallsnämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen. Köparen önskar omedelbar justering.

SLUT