

Handläggare: Anders Brännström
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@fsk.stockholm.se

2005-03-08

Dnr: FS2005/901/33

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

**Rivning av förskolebyggnad på fastigheten Kastanjen 9.
Genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner att gatu- och fastighetsnämnden via Region ytterstad genomför rivning av förskolebyggnad på fastigheten Kastanjen 9.

Sten Wetterblad

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden tog 2003-08-19 genomförandebeslut om exploatering inom fastigheten Kastanjen i Midsommarkransen. I beslutet ingår rivning av befintlig förskola på fastigheten Kastanjen 9 för att bereda plats för nytt bostadshus. Bygglov för rivning har beviljats 2004-02-20.

Hyresgästen bereds plats i det nybyggda bostadshuset, vilken uppförs av AB Familjebostäder. Rivningen utförs och bekostas av Region ytterstad på Gatu- och fastighetskontoret. Återstående kapitalkostnader kommer att debiteras Gatu- och fastighetskontoret, Region ytterstad.

UTLÅTANDE

Fastighets- och saluhallskontoret har en friliggande förskola om 410 kvm som förhyrs av Liljeholmens stadsdelsförvaltning för förskoleändamål. Rivning krävs för att nybyggnad av bostadshus ska kunna genomföras.

Bakgrund

Gatu- och fastighetskontoret beslutade 2002-01-22 att anvisa Kastanjen 9 till AB Familjebostäder. Markanvisningsavtal har tecknats och marken upplåts med tomträtt till AB Familjebostäder.

Samråd

Samråd har skett med Gatu- och fastighetskontoret Region ytterstad, AB Familjebostäder samt företrädare för Liljeholmens stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser*-ekonomiska*

Rivning om ca 0,5 mnkr och återstående kapitalkostnad om ca 0,3 mnkr bekostas i sin helhet av Gatu- och fastighetskontorets Region ytterstad.

-miljö

Miljö- och rivningsplan har framtagits av extern konsult för rivningen för att säkerställa att den utförs med minimal miljöpåverkan.

-måluppfyllelse

Den totala mängden förskoleplatser kommer att bibehållas i området och lokalerna kommer i det nybyggda bostadshuset att anpassas för förskoleverksamhet.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

På fastigheten kommer nytt bostadshus att byggas, varför en del grönyta kommer att tas i anspråk.

-påverkan på barn

Lokalerna i det nybyggda bostadshuset som är avsedda för förskoleverksamhet har tagits fram i nära samråd med företrädare för Liljeholmens stadsdelsförvaltning.

Kontorets förslag

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner att Gatu- och fastighetsnämnden via Region ytterstad genomför rivning av förskolebyggnad på fastigheten Kastanjen 9.

SLUT