

Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
Mobil 070 4726944
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-03-16

Dnr FS2005/900/39

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Överförande av byggnader med tomträtt till FB Servicehus AB. Anmälan

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner anmälan gällande överförandet av samtliga byggnader inom fastigheterna: Nordens Vänner 4, Golvet 11, Bilden 1, Gulsdivan 1, Bockarna Bruse 1 och Myntmästaren 2 till FB Servicehus AB. Överförandet skall ske den 1 april 2005 och är värt 28.279.840 kronor.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

I samband med att kommunfullmäktige den 15 december 2003 fattade beslut om att överföra vårdbyggnader till FB Servicehus AB fick Gatu- och fastighetskontoret (numera Fastighets- och saluhallskontoret) i uppdrag att vid senare tillfälle överföra ytterligare byggnader. Det gällde byggnader som vid det tillfället var föremål för ombyggnad eller av annat skäl inte var lämpligt att just då överföra.

Två byggnader är nu färdigställda efter ombyggnad, Nordens Vänner 4 och Golvet 11 och dessa överförs den 1 april 2005 till FB Servicehus AB.

Fyra byggnader har verksamhet för barn under 12 år och omfattades inte av den förra överföringen. Kontoret överför nu dessa i samband med att Affärsområde Barnstugor avvecklas inom kontoret den 1 april 2005.

Byggnaderna överförs till en total summa av 28.278.840 kronor.

Enligt kommunfullmäktiges beslut ska detta anmälas till Gatu- och fastighetsnämnden (numera Fastighets- och saluhallsnämnden).

UTLÅTANDE

Bakgrund

Som ett led i arbetet med att renodla stadens fastighetsbestånd fattade Kommunfullmäktige den 15 december 2003 beslut om att överföra alla vårdbyggnader från dåvarande Gatu- och fastighetsnämnden till FB Servicehus AB. Enligt beslutet var det inte möjligt att överföra alla vårdbyggnader direkt. De objekt som var under ombyggnad, där planbestämmelserna var svåra och objekt där framtiden var osäker behövde utredas vidare. KF:s beslut innebar att när ombyggnadsobjekten är klara och när de praktiska förutsättningarna för övriga byggnader är klara ska de överföras och anmälas till berörd nämnd.

Nu är två av ombyggnadsobjekten klara. Det är byggnader inom fastigheterna: Nordens Vänner 4 och Golvet 11. De överförs nu till FB Servicehus.

Vidare har vid genomgång av AO Barnstugors bestånd, i samband med överförandet till SISAB den 1 april 2005, kontoret funnit att fyra byggnader används för korttidsboende för barn och ungdomar. I enlighet med KF:s beslut om renodling av fastighetsbeståndet bör de överföras till FB Servicehus. Kontoret finner det lämpligt att göra det samtidigt som förskolorna överförs till SISAB. Berörda byggnader ligger inom följande fastigheter: Bilden 1, Gulsdivan 1, Bockarna Bruse 1 och Myntmästaren 2.

Byggnaderna överförs till bokfört värde och ersättning för de kostnader som lagts ner i de avslutade investeringarna. Totalt utgör köpeskillingen 28.278.840 kronor. Tidpunkten för överförande är 1 april 2005.

Marken kommer att överföras till Gatu- och fastighetsnämnden genom värdeöverföring.

Vidare ska ett tomträttsavtal upprättas mellan Gatu- och fastighetsnämnden och FB Servicehus. Även det i enlighet med KF:s beslut.

Kontorets förslag/synpunkter

Att överföra vårdbyggnader till FB Servicehus AB är ett led i att fullfölja KF:s beslut från den 15 december 2003. I enlighet med beslutet får kontoret också ersättning för samtliga nedlagda kostnader för berörda objekt.

SLUT