

PM

UPPDRAG	UPPDRAGSLEDARE	DATUM
Parkeringsutredning Kv Korthållaren 5 m m	Joakim Ax	2011-03-24
UPPDRAGSNUMMER	RAPPORTFÖRFATTARE	
2125357000	Joakim Ax (huvudförfattare) Emma Wiklund (medförfattare)	

Parkeringsutredning Kv Korthållaren 5 m m



1 Sammanfattning

Syftet med utredningen är att beskriva i hur stor omfattning dagens parkeringsytor utnyttjas samt vem som utnyttjar dem. Syftet är vidare att presentera ett parkeringsförslag för området som medger en exploatering av 35 lägenheter längs Lyckselevägen och 58 lägenheter vid Indalsbacken.

Inventering av parkeringsplatserna i området utfördes under två tidpunkter (kl 13:00 och 22:00) under två dagar (tisdag 30 nov och torsdag 2 dec), sammanlagt fyra mättillfällen. Under inventeringstillfällena registrerades fordonens registreringsnummer, placering samt antalet möjliga parkeringsplatser och gällande parkeringsreglering.

Parkeringsbeläggningen för Lyckselevägen är i medeltal 69 % kl 13.00 och 50 % kl 22.00. Parkeringsbeläggningen för Indalsbacken är i medeltal 73 % kl 13.00 och 59 % kl 22.00.

För p-platserna längs Lyckselevägens norra sida råder p-förbud kl 8-16 på vardagar och dag före sön- och helgdag. Beläggningen längs hela Lyckselevägen är under dagtid måttlig och under nattetid låg. Under dagtid nyttjas ca 50 % av dessa platser av parkerare med härkomst utanför Vällingby vilket tyder på att det är arbets- och besöksparkering knutet till Vällingby C och verksamheter i området. Nattetid utnyttjas p-platserna dominerande av boende i närområdet.

P-platserna på Indalsbacken har överlag en måttlig beläggning dagtid och en låg beläggning nattetid. P-platserna vid vändslangan har under dagtid en relativt hög beläggning vilket beror på att dessa parkeringsytor till stor del (50-75 %) nyttjas av parkerare med härkomst utanför Vällingby och nyttjas i hög grad av besöks trafik till läkarhuset.

Dagens utnyttjande av parkering på gatumark är relativt låg i jämförelse med andra områden. Detta kan bero på utbudet av p-platser i Vällingby C är relativt stort samt närheten till tunnelbanans gröna linje och bussar.

I samband med exploatering av bostadshus längs Lyckselevägen försvinner parkeringsytor längs Lyckselevägens västra sida, sammanlagt berörs ett 30-tal p-platser av exploateringen. Dessa ersätts genom ny garageparkering under två av husen, samt genom en utökning av tvärställd parkering delvis i riktning sydost, delvis i riktning nordväst. Idag finns sammanlagt 33 p-platser på kvartersmark och 81 p-platser på gatumark. Genom exploatering behöver 35 lägenheter försörjas med p-platser.

Sammantaget innebär förslaget ett tillskott av 62 p-platser på kvartersmark och en minskning av 32 p-platser på gatumark. Nettotillskottet av p-platser blir $62 - 32 = 30$ p-platser. Detta motsvarar för en exploatering av 35 lägenheter ett parkeringstal motsvarande 0,9.

I samband med byggandet av höghuset vid Indalsbacken försvinner fyra p-platser som idag nyttjas av besökare till läkarhuset. Dessa platser tillhör Svenska Bostäder och kommer att utgå i samband med ev. exploatering av höghus. Platserna föreslås inte ersättas. Under höghuset ordnas två våningar med garageparkering ämnat för boende. Detta ger ett tillskott på 47 p-platser och gör att det uppsatta parkeringstalet på 0,8 uppnås.

2 (20)

PM

2011-03-24

PARKERINGSUTREDNING KV KORTHÅLLAREN 5
M M

Innehållsförteckning

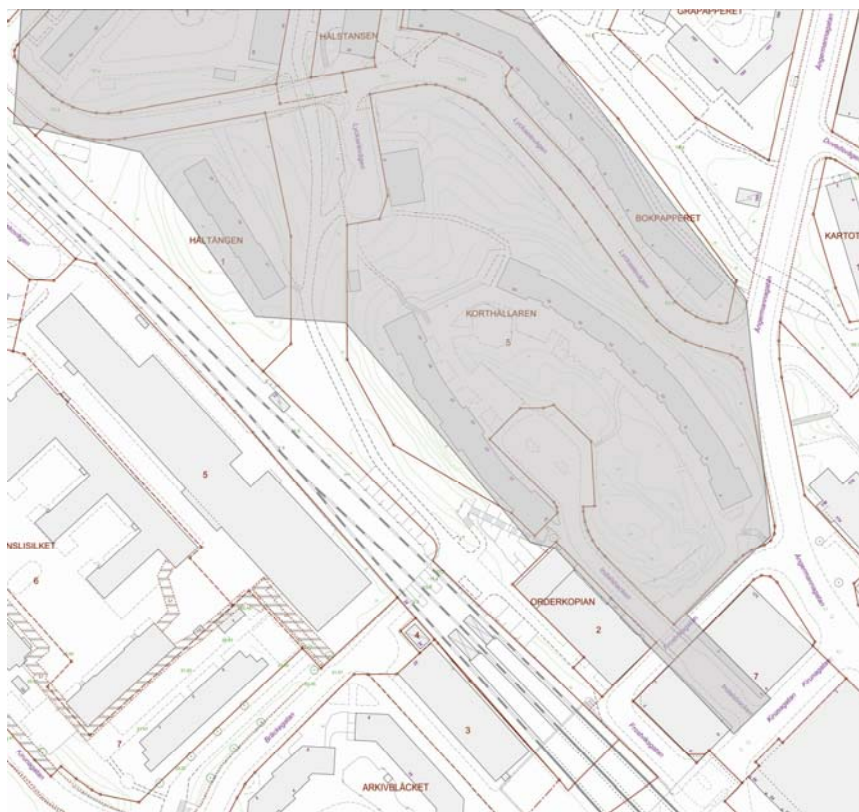
1	Sammanfattning	2
2	Inledning	4
2.1	Bakgrund och förutsättningar	4
2.2	Syfte med utredning.....	4
3	Dagens parkering	5
4	Metodik	9
4.1	Inventering	9
4.2	Analys	9
5	Resultat.....	9
6	Analys av beläggning och härkomst	10
6.1	Lyckselevägen.....	10
6.2	Indalsbacken.....	10
7	Parkering inom Kv Korthållaren 5.....	11
7.1	Lyckselevägen.....	11
7.1.1	Parkering på kvartersmark	11
7.1.2	Parkering på gatumark	11
7.1.3	Förslag till parkering	11
7.2	Indalsbacken.....	13
7.2.1	Parkering på kvartersmark	13
7.2.2	Parkering på gatumark	13
8	Bilagor.....	14
8.1	Parkeringsbeläggning, dag och natt, per område; tisd 30/11 och torsd 2/12	14
8.2	Parkeringsbeläggning uppdelat på p-yta.....	17
8.3	Geografisk härkomst uppdelat på p-yta.....	19

2 Inledning

2.1 Bakgrund och förutsättningar

I samband med nyexploatering inom området för Kv Korthållaren 5 har dagens rådande parkeringssituation setts över för att få en samlad bild av dagens behov samt framtida parkeringsbehov. Ett parkeringstal på 1,0 bilplats/lägenhet (inklusive besöksparkering) tillämpas normalt för nyproduktion inom Stockholms stad.

Nedan redovisas utredningsområdet som inkluderar Lyckselevägen och Indalsbacken.



Utredningsområdet

2.2 Syfte med utredning

Syftet med utredningen är att beskriva i hur stor omfattning dagens parkeringsytor utnyttjas samt vem som utnyttjar dem. Syftet är vidare att presentera ett parkeringsförslag för området som medger en exploatering av 35 lägenheter längs Lyckselevägen och 58 lägenheter vid Indalsbacken.

3 Dagens parkering

Nedan redovisas ingående parkeringsytor i utredningsområdet samt gällande p-reglering. På den norra sidan av Lyckselevägen tillämpas parkeringsförbud mellan kl 8-16 under vardagar och dag före sön- och helgdag, i syfte att underlätta för angöring med sopbil längs kantsten. Utöver detta tillkommer p-förbud en natt per vecka för att klara snöröjningen. Detta gäller hela Lyckselevägen. Parkeringsgarage finns på Lyckselevägen 17, 19 och 20 (se nedanstående karta).

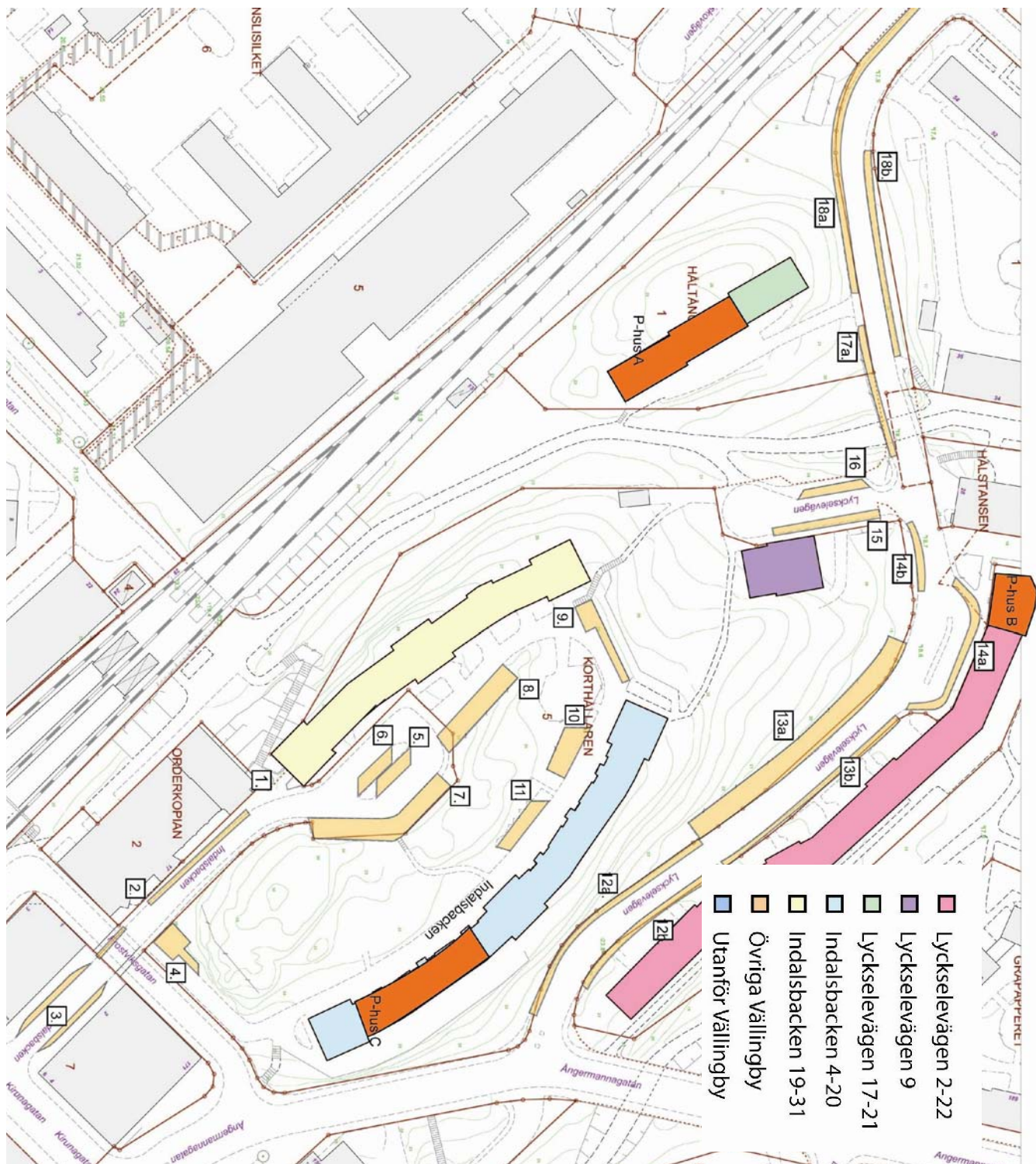
På Indalsbacken gäller två timmars fri parkering på vardagar mellan kl 9-18 med p-skiva. På de mindre p-ytorna i området är p-platserna förhyrda. Parkeringsgarage finns på Indalsbacken 6, 8 och 10. Längre söderut på Indalsbacken finns korttids- och handikapparkering för att tjäna Läkarhuset.

Läkarhuset är i full gång att flyttas från Indalsbacken 17 till Indalsbacken 2. Anpassningar av korttidsparkering och handikapplatser har utförts vid den nya entrén under början av 2010. Idag angör närtrafiklinjen Vällingby-flexen (som administreras av SL) den gamla lokaliseringen av Läkarhuset (Indalsbacken 17) men planeras på sikt att istället angöra Läkarhusets nya lokalisering på Indalsbacken 2. Enligt intervjuer med Läkarhusets fastighetsbolag Educare Fastigheter råder i dagsläget brist på närliggande parkering till Läkarhuset.

På Kirunagatan i höjd med bussterminalen finns en större markparkeringsyta som idag drivs av Stockholm Stads Parkering AB. Parkeringsytan är avgiftsbelagd och parkeringstiden är tidsbegränsad till tre timmar.

Vällingby City har totalt ca 2100 parkeringsplatser varav huvuddelen återfinns i två större parkeringsgarage; Åregaraget (1000 platser) med infart från Årevägen och Soluragaraget (620 platser) med infart från Ångermannagatan. I garagen gäller två timmars fri parkering.

En beskrivning av ingående parkeringsområden och gällande parkeringsreglering redovisas på nästkommande sidor.



6 (20)

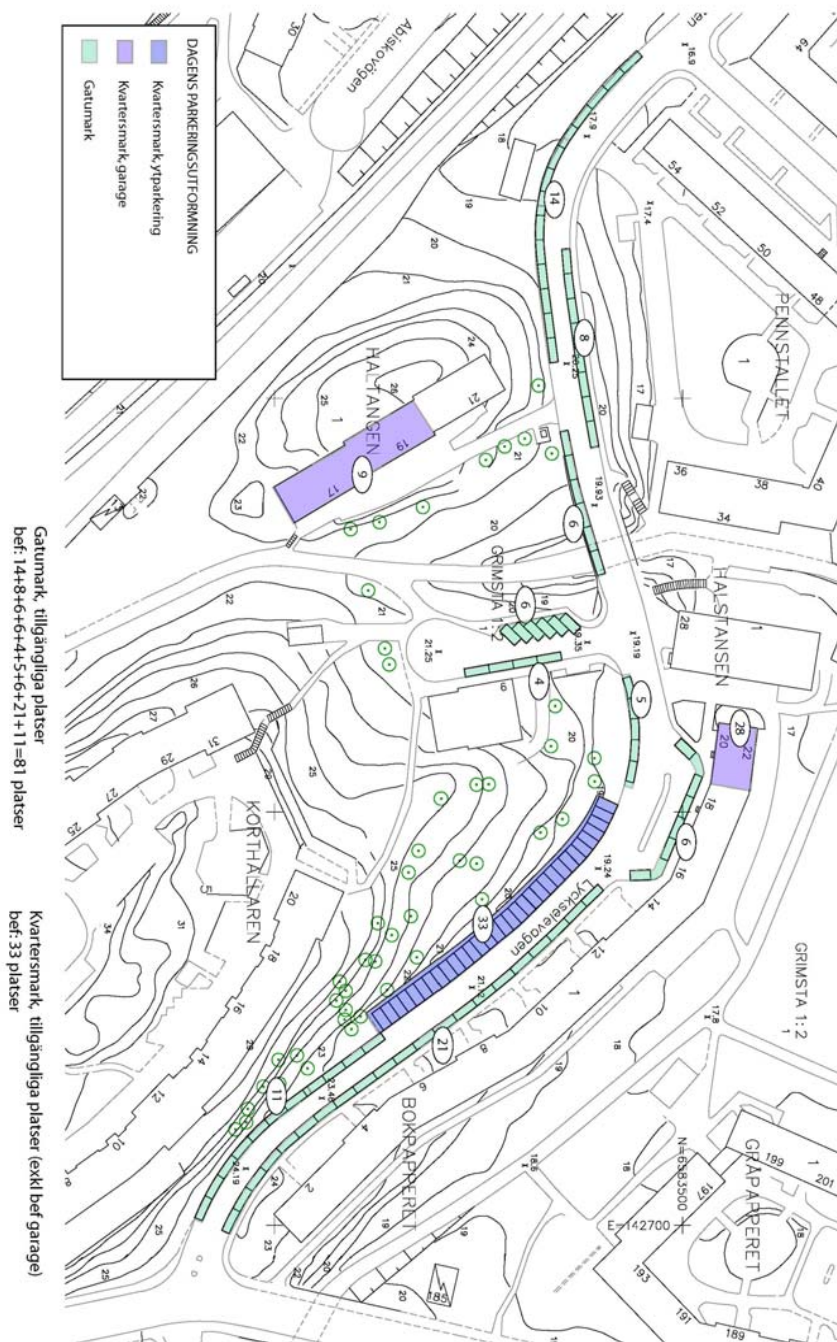
PM

2011-03-24

PARKERINGSUTREDNING KV KORTHÄLLAREN 5
M M

Nr	Antal	PARKERINGSREGLERING
1.	Privat parkering	
2.	4+2	"P tillåten" 2tim 9-18, (9-16), p-skiva (4st) + hcp (2st). "Förbud att parkera". Fre 02-08. 1/11-15/5
3.	4+2	"P tillåten" Hcp-parkering (4st), på- och avstigningszon
4.	4	"P tillåten" Reserverade platser (Sthlm stad, besökare till läkarhuset)
5.	4	"P tillåten" 2 tim 9-18, (9-16), p-skiva
6.	4	"P tillåten" 2 tim 9-18, (9-16), p-skiva
7.	17	"P tillåten" 2 tim 9-18, (9-16), p-skiva
8.	9	"P tillåten" Förhyrda platser
9.	3	"P tillåten" Förhyrda platser
10.	6	"P tillåten" Förhyrda platser
11.	6	"P tillåten" Förhyrda platser
12a.	12	"Förbud att parkera". Tisd 02-08, 1/11-15/5
12b.	10	"Förbud att parkera". 8-16. Tisd 02-08, 1/11-15/5
13a.	33	"P tillåten" Förhyrda platser
13b.	12	"Förbud att parkera". 8-16. Tisd 02-08, 1/11-15/5
14a.	6	"Förbud att parkera". 8-16. Tisd 02-08, 1/11-15/5
14b.	5	"Förbud att parkera". Tisd 02-16, 1/11-15/5
15.	4	"Förbud att parkera". Fre 02-16. 1/11-15/5
16.	6	"P tillåten" 7-dygn.
17a.	6	"Förbud att parkera". Tisd 02-16, 1/11-15/5
18a.	17	"Förbud att parkera". Tisd 02-16, 1/11-15/5
18b.	8	"Förbud att parkera". 8-16. Tisd 02-08, 1/11-15/5

Nedan redovisas dagens situation för Lyckselevägen



8 (20)

PM

2011-03-24

PARKERINGSUTREDNING KV KORTHÄLLAREN 5
M M

4 Metodik

4.1 Inventering

Inventering av parkeringsplatserna i området utfördes under två tidpunkter (kl 13:00 och 22:00) under två dagar (tisdag 30 nov och torsdag 2 dec), sammanlagt fyra mätningar. Under inventeringstillfällena registrerades fordonens registreringsnummer, placering samt antalet möjliga parkeringsplatser och gällande parkeringsreglering.

Inventerade registreringsnummer användes för att analysera fordonsägarnas geografiska härkomst för att ge en samlad bild av dagens parkeringsbehov. Då inventeringen är begränsad till endast fyra tillfällen, kan detta ha inverkan på resultatet.

Parkeringsgaragen på Lyckselevägen och Indalsbacken inventerades inte på plats då dessa inte kunde nås. Enligt uppgift från Svenska Bostäder är samtliga p-platser i parkeringsgaragen på Lyckselevägen uthyrda. I parkeringsgaragen på Indalsbacken är en "stor del av platserna" uthyrda. Dessa är inte medräknade i statistiken avseende beläggning.

4.2 Analys

Parkeringsbeläggningen på samtliga parkeringsytor, samt fordonsägarnas geografiska härkomst redovisas illustrativt på bifogade kartor. Parkeringsytorna redovisas som totalt 21 olika områden. (Område 1 utgår då denna parkering inte ingår i Kv Korthållaren).

Fordonsägarnas geografiska härkomst delas in i sju kategorier, där kategori 1-5 är de fem olika fastigheterna inom utredningsområdet, kategori 6 övriga boende inom Vällingby och kategori 7 är fordon registrerade utanför Vällingby.

5 Resultat

Parkeringsbeläggningen är 71 % kl 13.00 och 54 % kl 22.00 sett över hela området. Dagens utnyttjande av parkering på gatumark är relativt låg i jämförelse med andra områden. Detta kan bero på utbudet av p-platser i Vällingby C är relativt stort samt närheten till tunnelbanans gröna linje och bussar.

Nedan redovisas uppdelning per område.

Parkeringsområde	Medelbeläggning kl 13	Medelbeläggning kl 22
Lyckselevägen	69 %	50 %
Indalsbacken	73 %	59 %
Sammantaget	71 %	54 %

I bilaga 2 redovisas medelbeläggning (dag/natt) samt härkomst på karta.

6 Analys av beläggning och härkomst

6.1 Lyckselevägen

Beläggningen under dagtid är generellt högre än under nattetid pga. att parkeringsförbud råder på en del av kantstensplatserna under vardagar och dag före sön- och helgdag kl 8-16. Under nattetid är antalet belagda p-platser i samma omfattning som under dagtid, dock blir beläggningen lägre pga. att antalet disponibla p-platser då är högre. Under nattetid är beläggningen av p-platserna endast 50 %. Parkeringsplatserna som ligger i anslutning till dagens vändslinga (vid punkthuset) är i princip fullbelagda både under dag och natt.

Under dagtid nyttjas ca 50 % av platserna av parkerare med härkomst utanför Vällingby vilket tyder på att det kan röra sig om både arbets- och besöksparkering knutet till Vällingby C och verksamheter i området.

Boendeparkerare verkar föredra att parkera i nära anslutning till bostaden under nattetid. Utbytet generellt mellan Indalsbacken och Lyckselevägen är generellt lågt, ett visst utbyte sker dock mellan parkeringen vid punkthuset och Indalsbacken 4-20.

6.2 Indalsbacken

P-platserna vid vändslingan (områdena 5, 6 och 7) är under dagtid i princip fullbelagda. Mellan kl 9-18 gäller 2 h fri parkering med p-skiva. Under nattetid är beläggningen något lägre.

Längre söderut på Indalsbacken vid Läkarhuset och Svenska Bostäders områdeskontor var beläggningen vid mättillfällena dagtid ca 50-75 % och nattetid mycket låg, 0-10%.

Under dagtid nyttjas dessa parkeringsytor till stor del (50-75 %) av parkerare med härkomst utanför Vällingby vilket tyder på att denna parkering kan serva både arbets- och besöksparkering knutet till Vällingby C och verksamheter i området. T ex kan en del av trafiken säkerligen knytas till det intilliggande läkarhuset. Idag finns fyra p-platser som reserveras för besökare till Läkarhuset.

7 Parkering inom Kv Korthållaren 5

Stockholms stads riktlinje är att varje exploateringsprojekt ska lösa parkering på kvartersmark. För att åstadkomma detta krävs att de parkeringsytor som tas i anspråk i samband med exploateringen kan ersättas med parkeringsytor på annat håll. En ytterligare förutsättning är att inget utbyte av parkering sker mellan Lyckselevägen och Indalsbacken.

7.1 Lyckselevägen

7.1.1 Parkering på kvartersmark

I samband med exploatering av bostadshus försvinner parkeringsytor längs Lyckselevägens västra sida. Detta ersätts genom att parkeringsraden av tvärsädd parkering förlängs mot korsningen, i riktning sydost. I det nordvästra hörnet föreslås befintlig gatuparkering ersättas med kvartersparkering.

Idag finns sammanlagt 33 p-platser på kvartersmark inom kv Korthållaren. Genom exploatering behöver vi försörja 35 lägenheter med parkering. Den föreslagna parkeringslösningen innebär att en väsentlig del av parkeringsplatserna på gatemark görs om till kvartersparkering. Sammanlagt tillkommer 62 p-platser på kvartersmark, därigenom får vi totalt 95 p-platser. Dessa är fördelade på 28 platser i ett garage under de nya husen, 15 platser på en markparkering vid det befintliga punkthuset samt 19 tvärsädda parkeringar sydost på Lyckselevägen.

7.1.2 Parkering på gatemark

Befintliga kantstensplatser görs i stor grad om till tvärsädd parkering på gatemark. I anslutning till Lyckselevägen 14-20 görs befintlig parkering på gatemark om till parkering på kvartersmark. Generellt sett ersätts gatuparkering belägen i anslutning till de två punkthusen med gatuparkering i den sydöstra och nordvästra delen av området.

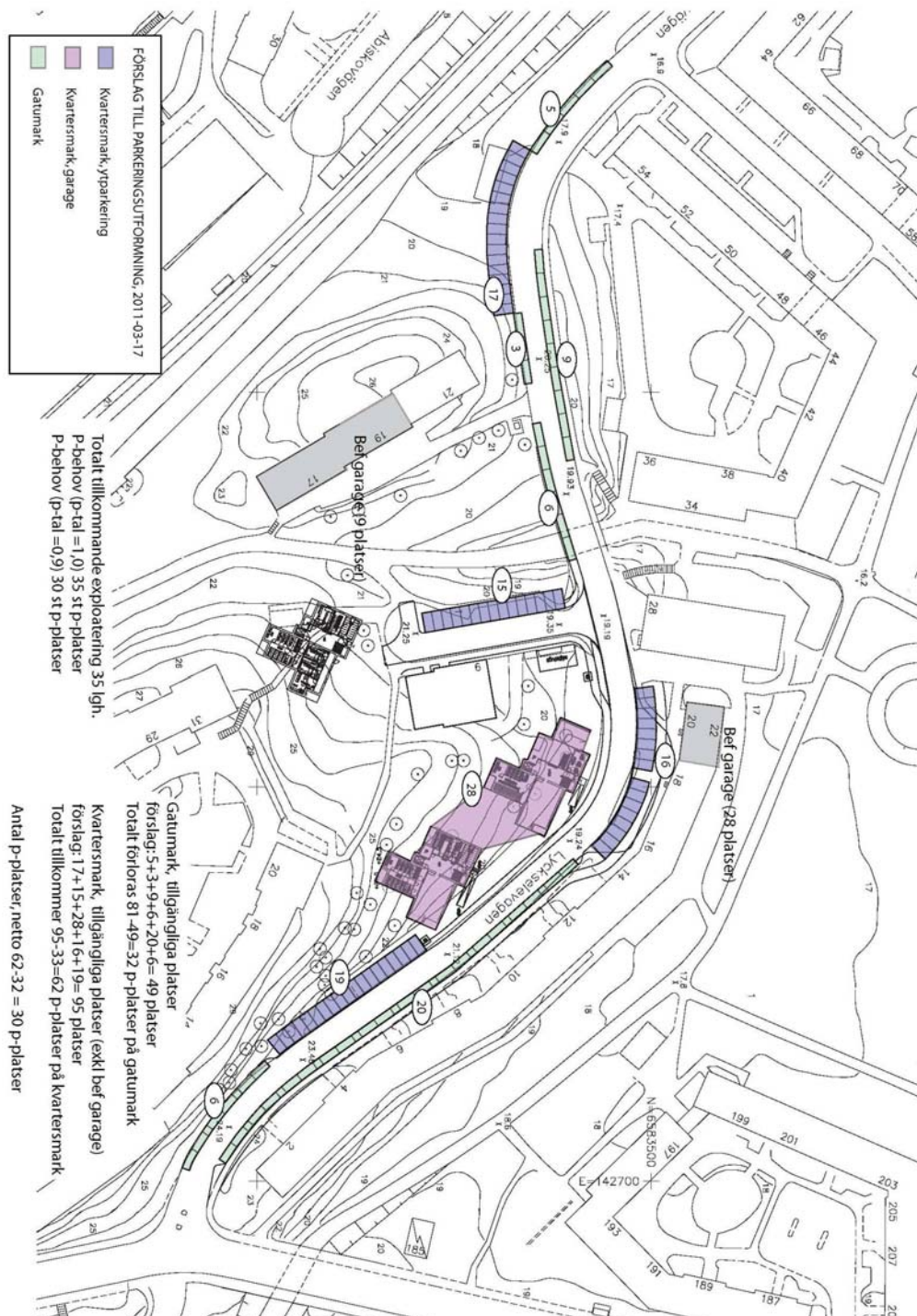
Idag finns sammanlagt 81 p-platser längs kantsten, av dessa berörs 30 p-platser av exploateringen. I samband med att p-platser görs om från gatemark till kvartersmark minskar antalet p-platser på gatemark med 32 p-platser till 49 p-platser. Ingen tillkommande gatuparkering föreslås med anledning av att kantstensplatsernas relativt måttliga beläggning idag.

Sammantaget innebär detta ett nettotillskott av $62 - 32 = 30$ p-platser. Detta motsvarar för en exploatering av 35 lägenheter ett parkeringstal motsvarande 0,9.

7.1.3 Förslag till parkering

För att klara av parkeringsförsörjningen för den tillkommande exploateringen görs befintlig kantstensparkering längs Lyckselevägen om till tvärsädda parkeringsplatser. Tvärsädda parkeringsplatser avsedda för kvartersmark föreslås regleras som förhyrda och parkeringsplatser för gatemark föreslås regleras med korttidsparkering.

För befintlig kantstensparkering längs Lyckselevägen föreslås dagens parkeringsreglering behållas (p-ytorna 12a, 12b, 13b, 17a, 18a och 18b).



12 (20)

PM

2011-03-24

PARKERINGSUTREDNING KV KORTHÅLLAREN 5
M M

7.2 Indalsbacken

7.2.1 Parkering på kvartersmark

För det nya punkthuset har antagits parkeringstal 0,8. Parkeringsbehovet på kvartersmark för att klara detta löses genom parkeringsgarage i två plan vilket innebär ett tillskott av sammanlagt 47 parkeringsplatser.

I samband med byggandet av höghuset vid Indalsbacken försvinner fyra parkeringsplatser som idag nyttjas av besökare till läkarhuset. Dessa platser tillhör Svenska Bostäder idag och kommer att utgå i samband med ev. exploatering av höghus. Platserna föreslås inte ersättas.

7.2.2 Parkering på gatumark

Inga platser på gatumark påverkas av exploateringen. Besöksparkering till det nya punkthuset hänvisas till befintlig kantstensparkering längs Indalsbacken eller parkering längs Lyckselevägen.

8 Bilagor

8.1 Parkeringsbeläggning, dag och natt, per område; tisd 30/11 och torsd 2/12

OMRÅDE	TIS kl 13	TORS kl 13	Parkeringsplatser	Beläggning TIS	Beläggning TORS
1	x	x	x		
2	0	7	6	0%	117%
3	3	3	4	75%	75%
4	4	0	4	100%	0%
5	5	4	4	125%	100%
6	4	4	4	100%	100%
7	16	15	17	94%	88%
8	5	2	9	56%	22%
9	4	2	3	133%	67%
10	4	4	6	67%	67%
11	3	3	6	50%	50%
12a	-	13	12	0%	108%
12b	-	-	10	0%	0%
13a	21	19	33	64%	58%
13b	-	-	12	0%	0%
14a	-	-	6	0%	0%

14 (20)

PM

2011-03-24

PARKERINGSUTREDNING KV KORTHÅLLAREN 5
M M

14b	-	5	5	0%	100%
15	6	6	4	150%	150%
16	6	6	6	100%	100%
17	0	5	8	0%	63%
18a	-	4	13	0%	31%
18b	-	-	8	0%	0%
TOTALT:	81	102	180		
Beläggning Indalsbacken (1-11)				76 %	70 %
Beläggning Lyckselev. (12-18)				65 %	72 %

OMRÅDE	TIS kl 22	TORS kl 22	Parkeringsplatser	Beläggning TIS	Beläggning TORS
1	x	x	x		
2	0	1	6	0%	17%
3	0	0	4	0%	0%
4	0	0	4	0%	0%
5	5	4	4	125%	100%
6	4	3	4	100%	75%
7	11	10	17	65%	59%

8	5	7	9	56%	78%
9	4	4	3	133%	133%
10	6	4	6	100%	67%
11	3	3	6	50%	50%
12a	4	5	12	33%	42%
12b	1	1	10	10%	10%
13a	19	17	33	58%	52%
13b	4	6	12	33%	50%
14a	3	3	6	50%	50%
14b	0	3	5	0%	60%
15	4	1	4	100%	25%
16	6	6	6	100%	100%
17	4	4	6	50%	50%
18a	10	10	13	77%	77%
18b	3	3	8	38%	38%
TOTALT:	96	95	180		
Beläggning Indalsbacken (1-11)				60%	57%
Beläggning Lyckselev. (12-18)				50%	50%

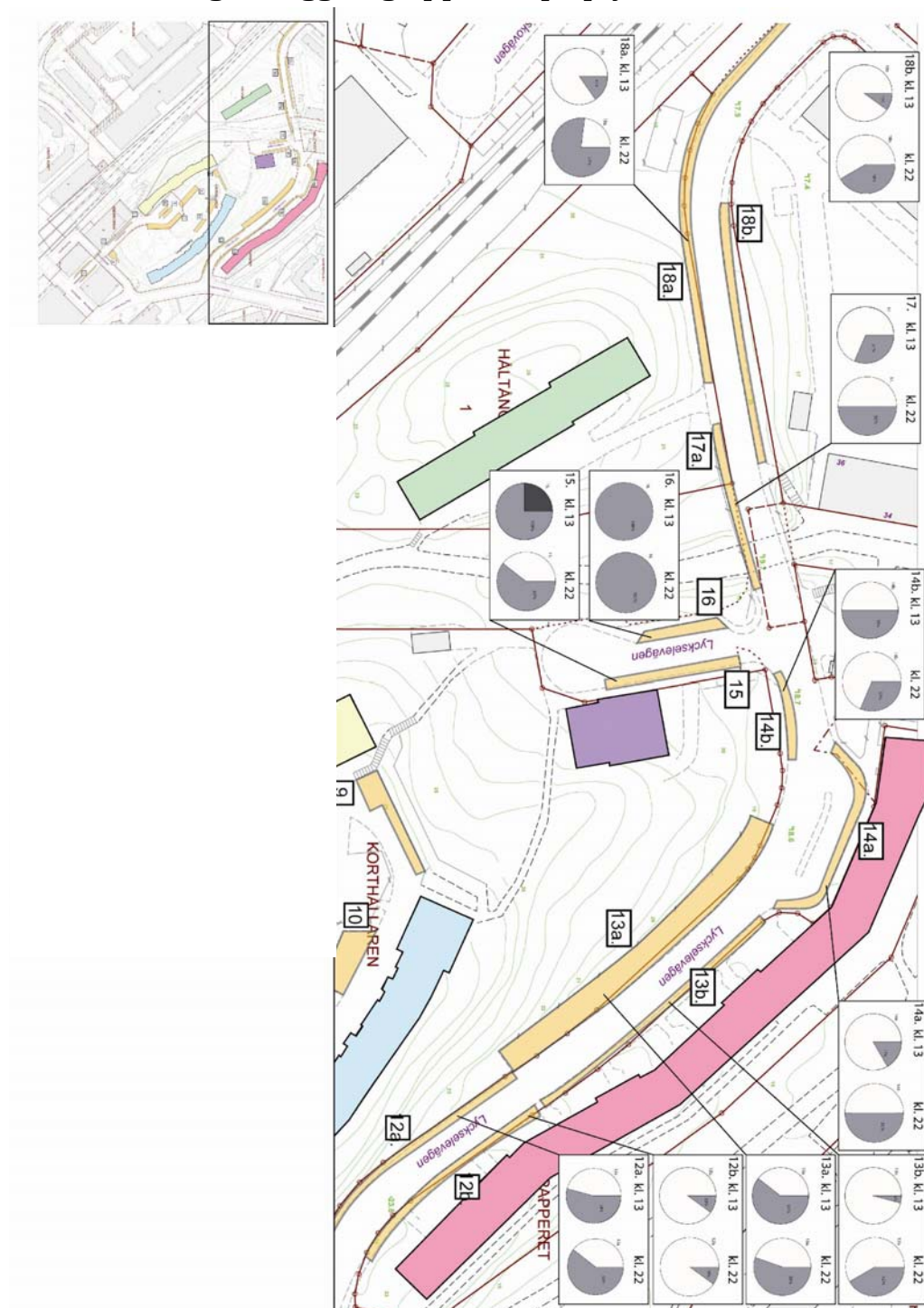
16 (20)

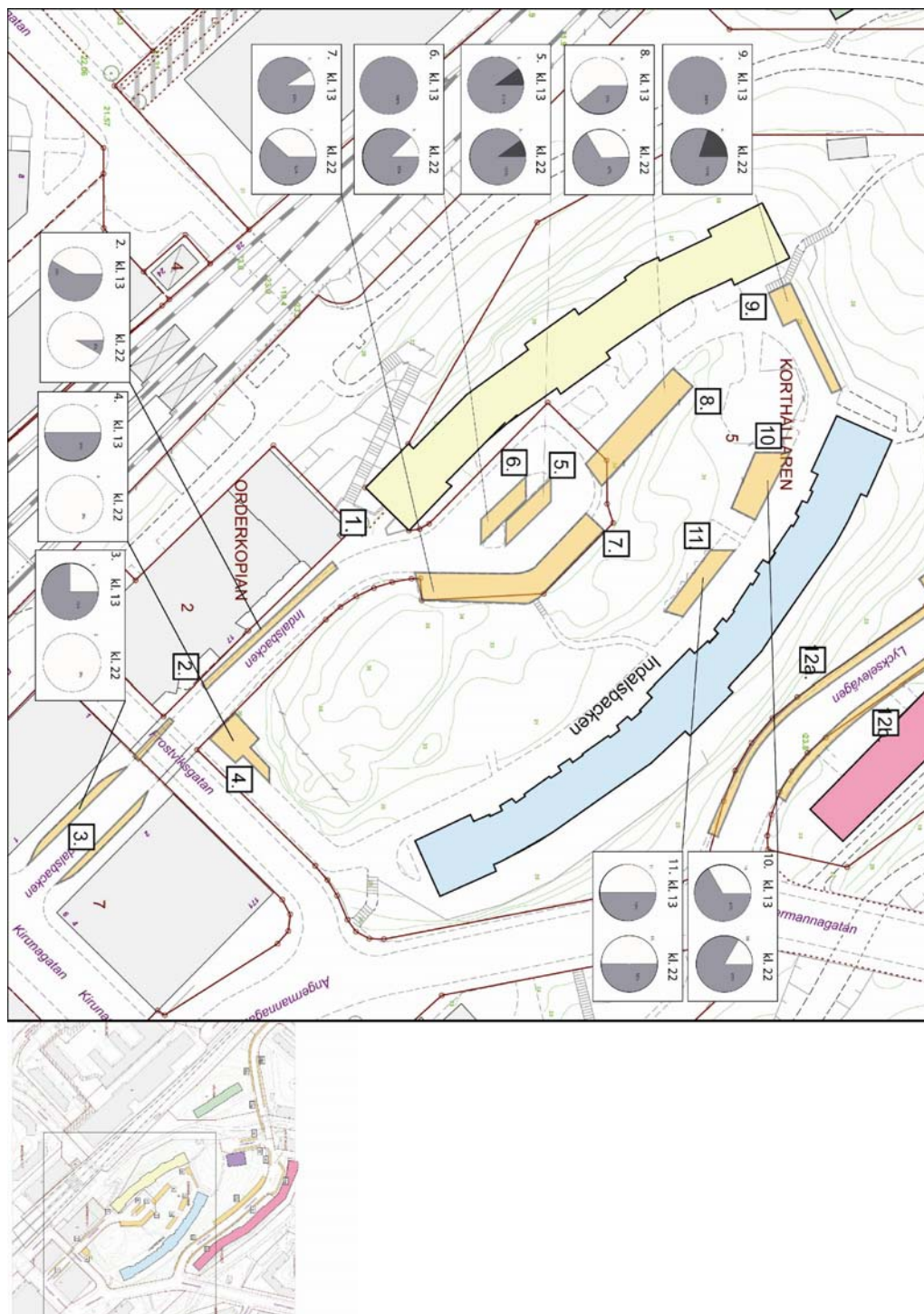
PM

2011-03-24

PARKERINGSUTREDNING KV KORTHÅLLAREN 5
M M

8.2 Parkeringsbeläggning uppdelat på p-yta





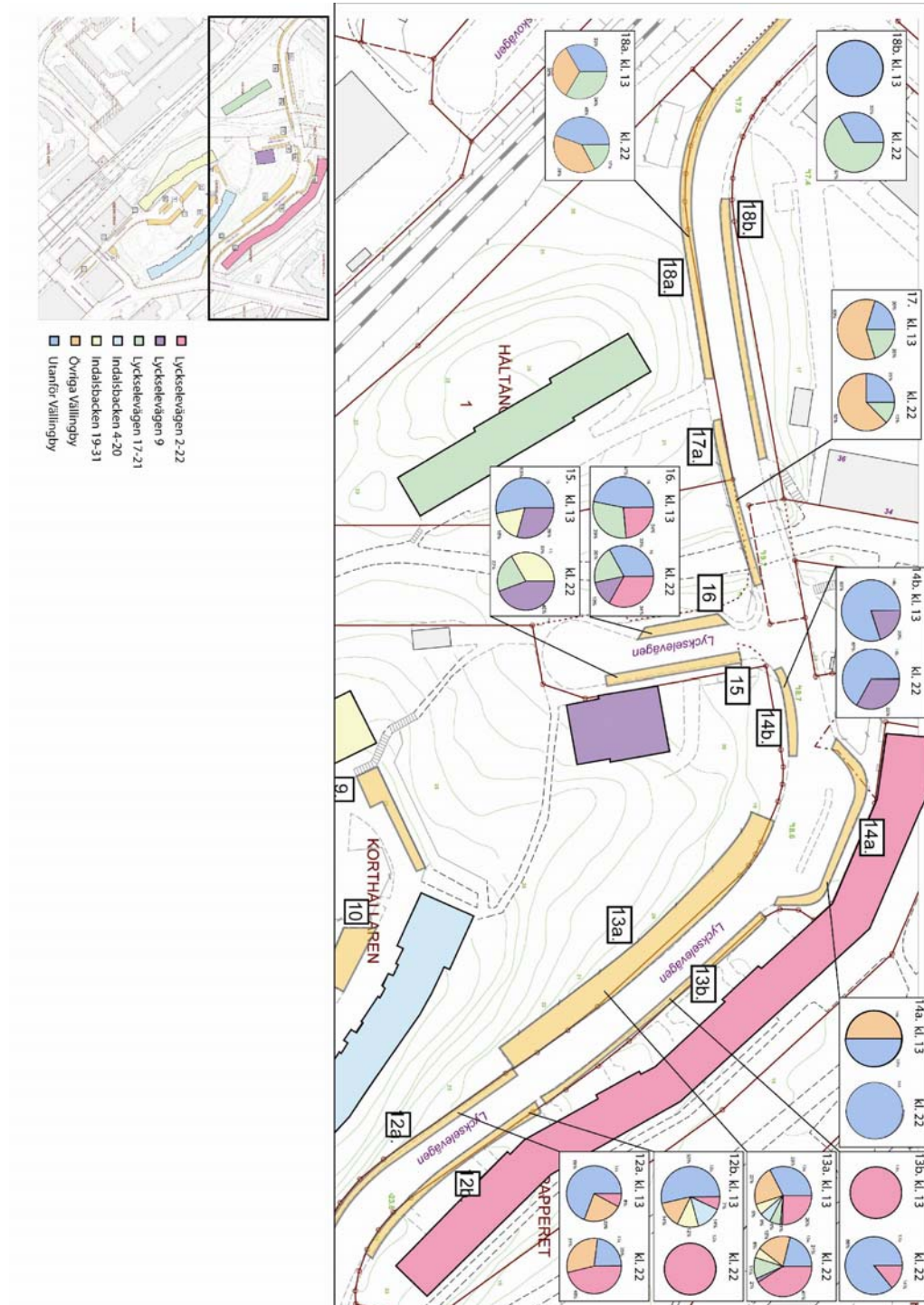
18 (20)

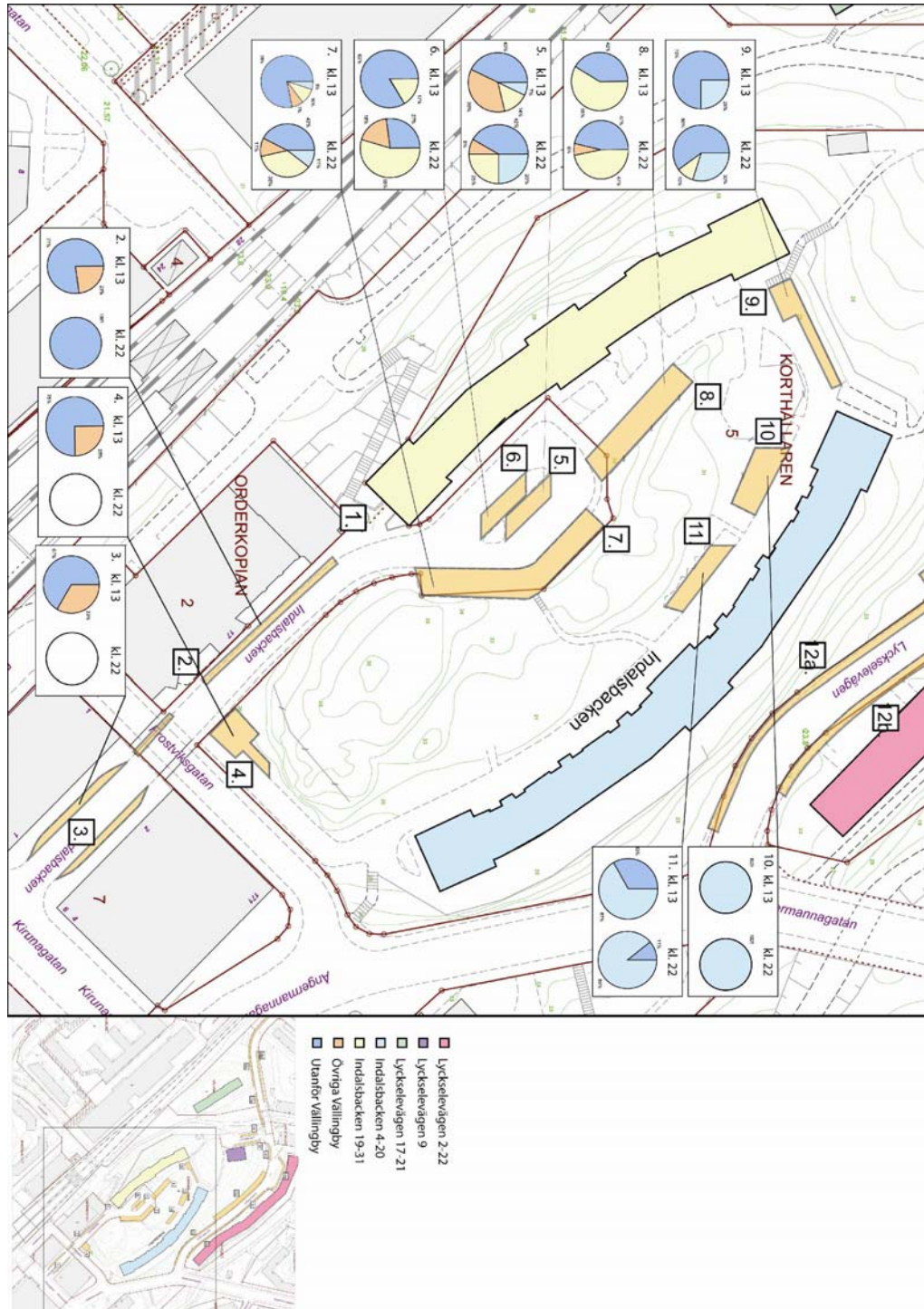
PM

2011-03-24

PARKERINGSUTREDNING KV KORTHÄLLAREN 5
M M

8.3 Geografisk härkomst uppdelat på p-yta





20 (20)

PM

2011-03-24

PARKERINGSUTREDNING KV KORTHÄLLAREN 5
M M