



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik

Handläggare: Solveig Nilsson

Telefon: 508 04 052

Dnr 1.5.3-594-2010

Sammanträde 15 februari 2011

TJÄNSTEUTLÅTANDE

SID 1 (3)

11 JANUARI 2011

Till

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Detaljplan för fastigheten Figaro 3 inom stadsdelen Kälvesta

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010-09766-54

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Figaro 3 vid Ängsullsvägen inom stadsdelen Kälvesta. Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om planläggning för fyra radhus i två våningar samt att genom avstyckning av den aktuella fastigheten, bilda fyra radhusfastigheter.

Stadens planering och bygglovsgivning ska främja bostäder med god boendemiljö och energieffektiva hus både i den befintliga bebyggelsen och i nya projekt. Under förutsättning att så sker, anser förvaltningen att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan ett effektivt markutnyttjande och behovet av en hälsosam boendemiljö.

Bilaga: Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010-09766-54

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av remissen

Planområdet omfattar fastigheten Figaro 3 vid Ängsullsvägen inom stadsdelen Kälvesta. Fastigheten är privatägd och är idag bebyggd med ett fristående enfamiljshus. Omgivande bebyggelse utgörs av radhus i trä och puts från 1970-talet. Väster om planområdet ligger två villatomter, i norr/öster finns gemensamhetsanläggning med angringsgator och gångstigar. Ett mindre skogsområde är beläget söder om Ängsullsvägen.

Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om planläggning för fyra radhus i två våningar samt att genom avstyckning av den aktuella fastigheten, bilda fyra radhusfastigheter. Resterande mark ombildas till en samfällighet. Planförslaget innebär att befintlig byggnad rivs och ersätts med fyra sammankopplade radhusvolymer i två våningar, med anledning av markens nivåskillnader anläggs ett källarplan delvis i suterräng. Taket utformas som pulpettak med svag lutning. Samtliga radhus får uteplats på bostadens båda sidor samt balkonger mot öst. Totalt planeras 8 parkeringsplatser, en per radhus förutom det södra radhuset som får två platser inom sin tomt. Tre parkeringsplatser förläggs intill Ängsullsvägen och föreslås ingå i en gemensamhetsanläggning som inkluderar avfallshantering. Angring föreslås ske från Ängsullsvägens vändplan via en ny angringsgata. Planförslaget inkluderar också en målsättning att bevara så många som möjligt av de större träden inom fastigheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att erinra mot den föreslagna detaljplanen. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och den planerade bebyggelsen bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Planförslaget innebär inte att någon naturmark exploateras, den planerade bebyggelsen uppförs på redan ianspråktagen mark.

Samhällsplaneringen och stadsbyggandet ska förutom att främja tillgänglighet, trygghet och social integration även underlätta att hållbara livsstilar utvecklas. Stadens planering och bygglovsgivning ska främja bostäder med god boendemiljö och energieffektiva hus både i den befintliga bebyggelsen och i nya projekt. Under förutsättning att så sker, anser förvaltningen att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan ett effektivt markutnyttjande och behovet av en hälsosam boendemiljö.



Detaljplan för fastigheten Figaro 3 inom stadsdelen Kälvesta

Box 3424. Hässelby torg 20-22

Telefon 508 04 000

hasselby-vallingby@stockholm.se

www.stockholm.se