



Handläggare: Björn Larsson
Telefon: 08-508 040 52

Dnr 300-043-2008

Sammanträde 12 februari 2008

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Detaljplan för del av Växthusvägen m.m. i Hässelby villastad

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2001-17301-54

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till fastighetsnämnden för kännedom.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Detaljplanförslaget syftar till att möjliggöra en förlängning av Växthusvägen i Backlura/Hässelby villastad till Vinlandsvägen i Järfälla. Det detaljplanförslag som avses i föreliggande ärende omfattar den del av sträckningen som löper på Stockholms stads mark. Vägen kommer att vara en gen förbindelse mellan Västerort och Veddesta, Jakobsberg och Barkarby handelsplats. Den ska också avlasta Skälbyvägen och Ekvägen i Järfälla kommun. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden tillstyrker förslaget.

-
- Bilagor:**
1. Planbeskrivning.
 2. Plankarta.
 3. Samrådsredogörelse.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Bakgrund

Tidigare hantering

Ett program till detaljplan för Växthusvägens förlängning och en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning har tidigare varit utsänt för samråd från den 5 augusti t.o.m. den 13 september 2002. Ett programsamrådsmöte i samverkan med Järfälla kommun ägde rum den 28 augusti 2002. Redovisning av programsamråd skedde i Stadsbyggnadsnämnden den 13 maj 2003, som då beslutade att låta ärendet utgå.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 8 februari 2007 att godkänna redovisningen av programsamråd och uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genomföra plansamråd och remiss samt utställning. Stadsbyggnadskontoret har därefter tagit fram föreliggande förslag till detaljplan för Växthusvägens förlängning.

Sammanfattning av remissen

Syftet med detaljplanen

Detaljplanen ska möjliggöra en förlängning av Växthusvägen i Stockholm till Vinlandsvägen i Järfälla och öka tillgängligheten mellan Västerort och Veddesta, Jakobsberg och Barkarby handelsplats. Den ska också avlasta Skälbyvägen och Ekvägen i Järfälla kommun. Det detaljplanförslag som avses i föreliggande ärende omfattar sträckningen genom Stockholm.

Planområdet omfattar 74 800 kvm och ligger i stadsdelen Hässelby Villastad i den nordvästra delen av Stockholm stad. Planområdet gränsar till bostadsområdet Backlura i Hässelby och bostadsområdet Skälby i Järfälla kommun.

Förändringar med anledning av projektet

Växthusvägen förlängs norrut från korsningen vid Blomsterkungsvägen till Vinlandsvägen i Järfälla (se bilaga 2). Anslutningarna till Blomsterkungsvägen och Vinlandsvägen sker med cirkulationsplatser. På sträckan Blomsterkungsvägen till Vinlandsvägen finns det en anslutning till Astronomivägen i Skälby, Järfälla. Växthusvägens förlängning innebär en förbättring av det lokala vägnätet mellan kommunerna men bidrar samtidigt till att naturområdet delas.

Hela vägens sträckning har studerats för att vägen ska få bästa möjliga läge med hänsyn till natur- och kulturlandskapet, bullerspridning och barriäreffekter. Ambitionen har varit att hålla vägen nära de naturliga marknivåerna, men då området är kuperat ligger vägen även i bergskärning och på bank.

Vägen utformas med en 7 m bred körbana samt med 2 m vägren på östra sidan och 2 m på den västra sidan. Parallellt med vägen finns en 3 m bred gång- och

cykelväg. Högsta tillåtna hastighet ska vara 50 km/h. Förlängningen av Växthusvägen utgör en total vägsträcka om ca 1 500 m, varav ca 350 m ligger i Stockholm.

Trafikförändringar

Trafiken på Växthusvägen på sträckan från Lövestavägen till Skälbyvägen antas öka från dagens 9 000 fordon per dygn till 12 000 fordon per dygn år 2015. På sträckan Skälbyvägen – Blomsterkungsvägen antas trafiken öka från 6 000 till 11 000 fordon per dygn.

Växthusvägens förlängning förutsätter att ombyggnaden av E18 på sträckan Kista-Hjulsta har genomförts.

Kollektivtrafik

I Översiktsplan 1999 redovisas en snabbspårväg Mörby – Häggvik – Barkarby – Vällingby, en yttre tvärförbindelse som binder ihop de radiella spårsystemen och viktiga knutpunkter med bostäder, arbetsplatser och service i den norra regiondelen. Ett reservat för spårvägen illustreras i detaljplanen för Växthusvägen. Osäkerhet råder dock om tidpunkten för utbyggnaden av spårvägen. Enligt SL är spårvägen inte aktuell på lång tid. Vägen är utformad för busstrafik och är därför enligt SL intressant som alternativ för en snabbare förbindelse mellan Stockholm och Järfälla.

Tillgänglighet

Enligt Hässelby-Vällingbys tillgänglighetsplan är gångvägen längs Växthusvägen ett primärt stråk. Utbyggnaden av en gång- och cykelbana längs med den förlängda Växthusvägen innebär enligt stadsbyggnadskontoret en förbättring av den regionala tillgängligheten.

Konsekvenser för miljön

Med den planerade exploateringen kommer ca en hektar grönyta att tas i anspråk för annan markanvändning i Stockholm. Utbyggnaden medför att naturområdet splittras upp då det relativt smala naturområdet delas i två delar. Den nya Växthusvägen kommer att ta ca 10 400 kvm i anspråk av nuvarande naturmark. Planområdet omfattas inte av något skydd enligt miljöbalken, och berörs inte av något område som bedömts som särskilt känsligt ur ekologisk synpunkt (s.k. ESKO-område).

Grönkompensation

Grönkompensation uppnås genom att vägen utformas så att bullerstörningarna blir så små som möjligt och genom att gång- och cykelvägnätet byggs ut. Bullerdämpningen kan ske genom en planterad vall eller genom ljudabsorberande plank. Vallar tar mer mark i anspråk då fler träd måste fällas därför är plank att föredra.

Konsekvenser för Lövstavägen

Stadsbyggnadskontoret bedömer att kapaciteten för Lövstavägen räcker även då Växthusvägen byggs ut. Om ny bebyggelse av omfattande storlek tillkommer i Riddersvik/Lövsta så måste dock Lövstavägens kapacitet ses över. Utrymme för breddning av Lövstavägen finns i gällande detaljplaner.

Bergslagsvägen används i dag som genomfartsled mot city och kapaciteten går bara att öka marginellt. Att genomfartstrafiken på Bergslagsvägen ökar med utbyggnaden av Växthusvägen ligger inte i stadens intresse. Genomförandet av utbyggnaden av Växthusvägen bör därför enligt stadsbyggnadskontoret ligga inom byggfasen av E18:s ombyggnad.

Vid Johannelund längs Lövstavägen föreslås en ny bebyggelse om 700 – 800 lägenheter. Den trafik som detta projekt kommer att alstra kommer endast att påverka Växthusvägen marginellt.

I Järfälla planeras det för en utbyggnad av bostäder i Ormbackaområdet i direkt anslutning till Växthusvägen. Bostäderna kommer att kunna använda vägen som utfart till det regionala vägnätet.

Buller

Med en förlängning av Växthusvägen kommer trafikbullret längs hela vägen att förändras. Bostäderna närmast Växthusvägen och en del bostäder i östra Backlura kommer att utsättas för ett högre trafikbuller medan bostäderna vid Skälbyvägen kommer att utsättas för mindre buller.

Enligt bullerutredningen berörs 30 småhus och ett antal lägenheter vid Åkermynthans centrum av buller som överstiger de rekommenderade riktvärdena. För att de rekommenderade riktvärdena för trafikbuller ska nås måste bullerdämpande åtgärder genomföras. Bland annat måste ett antal befintliga bullerskärmar höjas, och nya bullerskärmar byggas där bullergränserna inte kan hållas. Staden följer genom sina kvalitetsmål de riktvärden för buller som fastställts av riksdagen 1997.

Andra åtgärder för att minska trafikbuller

Bullerskydd ska anordnas så att trafikbullrets påverkan minimeras. Bullret avskärmas nära vägen med skärm och/eller vall. För att inte förstärka barriäreffekten så föreslås endast bullerskärmar där trafikbullret annars skulle överskrida riktvärdet för trafikbuller vid bostäder.

Enligt de bullerstudier som har genomförts behöver inga bullerskärmar eller vallar placeras vid bostäderna. Tillräcklig bullerdämpning uppnås om vallar och plank placeras vid vägkanten med skärmhöjd 1.5 – 2 m eller vid planerad skärning då blir skärmhöjden 3 – 4 m med samma bullereffekt.

En annan bullerdämpande åtgärd som kan användas är s.k. tyst asfalt. Tyst asfalt kräver mer skötsel, med t ex högtrycksspolning av asfalten eller omläggning av vägbanan efter ca 5-6 år. Denna typ av asfalt är dock dubbelt så dyr som vanlig asfalt, och tros medföra en ökad kostnad om ca 2 Mkr. Totalkostnaden för hela projektet med vanlig asfalt är enligt stadsbyggnadskontoret ca 58 Mkr.

Risikanaly

Transporter med farligt gods går idag inte på Växthusvägen och beräknas inte heller göra det i framtiden. Tunga transporter har rätt att gå på Växthusvägen även i framtiden. Risken torde enligt stadsbyggnadskontoret inte vara större än på andra motsvarande vägar.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöförvaltningen i Stockholms stad bedömer att genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

En miljökonsekvensbeskrivning (mkb) som beskriver de miljökonsekvenser som detaljplanen kan orsaka har därför upprättats av en miljökonsultbyrå. Slutsatsen av mkb:n är att en utbyggnad innebär en försämring av den befintliga naturmiljön, kulturmiljön, ljudmiljön, rekreationen och landskapsbilden. Enligt mkb:n fordras att bullerdämpande åtgärder vidtas för att inte gränsvärden skall överskridas. Det konstateras vidare att bullret minskar och trafiksäkerheten ökar längs Skälbyvägen, då denna kommer att få kraftigt minskad trafikmängd om planen genomförs.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen tillstyrker den föreslagna detaljplanen, vilken syftar till att förlänga Växthusvägen i nordlig riktning så att den ansluter till Vinlandsvägen i Järfälla.

Vägutbyggnaden innebär en önskvärd tillgänglighetsökning mellan västerort och Veddesta, Barkarby och Jakobsberg. Dessutom avleds trafik från Skälbyvägen, som i dag framstår som överbelastad, vilket är bra för trafiksäkerhet och människors hälsa.

Stadsbyggnadskontoret är av uppfattningen att genomförandet ska synkroniseras med Vägverkets planerade framkomlighetsförbättring av E18 mellan Hjulstamotet och E4. Förvaltningen är av samma uppfattning, men ser inget hinder för detaljplanens antagande med anledning av detta förbehåll.

Om detaljplanen genomförs, så kommer Lövestavägen på sikt att få en betydande trafikökning. En åtgärd för att höja tillgängligheten längs Lövestavägen är att anlägga en cirkulationsplats vid korsningen Lövestavägen – Växthusvägen. För det fall att trafiken ökas så mycket som prognosen indikerar är det enligt förvaltningen angeläget att öka tillgängligheten längs hela Lövestavägen och Bergslagsvägen.



Den grönkompensation som föreslås i stadsbyggnadskontorets utlåtande är enligt förvaltningen godtagbar. All nybyggnation, oavsett typ eller storlek, gör anspråk på jungfrulig mark. Den olägenhet som vägutbyggnaden medför är inte större än att den enligt förvaltningens uppfattning får tålas.

Det är positivt att man tar hänsyn till den snabbspårväg som sedan länge ingår i Översiktsplan 99. Förvaltningens förhoppning är att spårvägen förverkligas inom en överskådlig framtid.

- - - - -