



Dnr 301-070-2006

Sammanträde 28 mars 2006

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Ny bebyggelse vid Tumultgränd i Kälvesta

Inbjudan till plansamråd angående fastigheten Aniara 2, S-Dp 2004-10939-54

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till marknämnden för kännedom.
3. Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen tillstyrker förslaget till byggnation av ett parhus på kv. Aniara 2 i Kälvesta. På tomten stod tidigare en förskola, men förvaltningen har inget intresse av att uppföra en ny förskola på den aktuella fastigheten, utan avser att lösa förskolesituationen genom den befintliga förskolan på Tumultgränd 69.

- Bilagor:**
1. Planbeskrivning (6 sidor).
 2. Plankarta med bestämmelser (1 sida).

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik. Samråd har skett med avdelningarna för barn, ungdom och skola, äldreomsorgsavdelningen, individ och familj samt omsorg om funktionshindrade. Ärendet har föredragits i lokala handikapprådet samt lokala pensionärsrådet.

Stadsbyggnadskontoret höll den 8 februari plansamråd i Sörgårdsskolans matsal.

Förvaltningen har begärt och fått förlängd remisstid, så att nämnden kan besluta i ärendet den 28 mars.

Ärendets bakgrund

Planförslaget syftar till att göra det möjligt att uppföra ett parhus i högst två våningar med inredningsbar vind och carport på fastigheten Aniara 2 i Kälvesta. Infart till husen skall ske via Tumultgränd. Befintlig detaljplan anger att tomten får användas för daghemsändamål. På tomten stod tidigare en förskola, som rivits.

Förutsatt att planarbetet fortskrider utan hinder tros byggnation kunna vara igångsatt under tredje kvartalet 2006.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen i närområdet består av rad- och kedjehus uppförda i början av 1970-talet. Längst in på Tumultgränd ligger en förskola med fyra avdelningar.

Tillgänglighet

Parhuset kommer att byggas enligt gällande byggregler med avseende på tillgängligheten för funktionshindrade.

Parkering

De nya bostäderna angörs via Tumultgränd, och all parkering sker på tomtmark.

Kollektivtrafik

I närområdet längs Sörgårdsvägen går busslinje 116 som trafikerar Spånga stn-Vällingby C. Ca 800 meter söder om planområdet, vid Björnbodaskolan, går linje 119 som trafikerar Backlura-Solna C.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen tillstyrker planförslaget, och har inga särskilda erinringar mot uppförandet av parhuset på kv. Aniara 2.

När det gäller förskolesituationen i Kälvesta, har förvaltningen för avsikt att lösa behovet genom den befintliga förskolan på Tumultgränd 69. Att eventuellt anlägga en ny förskola på kv. Aniara 2 bedöms inte som en hållbar lösning ur ekonomisk, parkerings- eller samordningssynpunkt.

Ur tillgänglighetssynpunkt är det viktigt att det i bostäderna finns utrymme att i efterhand installera hiss, om ett sådant behov skulle uppstå.

- - - - -