



Dnr 312-057-2006

Sammanträde 14 februari 2006

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Vinstaskolan – Ombyggnad kök och matsal

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa förslagshandlingar på genomförande av tillgänglighetsanpassning samt om- och tillbyggnad av kök och matsal på Vinstaskolan.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Elisabeth Barö-Dérantz
Avdelningschef
Barn, ungdom och skola

Sven-Göran Södergren
Avdelningschef
Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Vinstaskolans köks- och matsalsbyggnad är drabbad av arbetsmiljöproblem och fuktskador. Byggnaden är dessutom i behov av tillgänglighetsanpassning i syfte att uppfylla de krav som ställs på stadens byggnader. Stadsdelsnämnden föreslår ge förvaltningen i uppdrag att beställa en förslagshandling på erforderliga ombyggnadsåtgärder för att kunna anpassa Vinstaskolan efter dagens krav på arbetsmiljö och tillgänglighet.

Bilagor: 1. Inför inriktningsbeslut – Vinstaskolan, kök och matsal (3 sidor).
2. Planritning hus B (1 sida).

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samverkan med avdelningen för barn, ungdom och skola. Samverkan med de fackliga organisationerna har skett i lokalutskottet den 2 februari 2006.

Ärendets bakgrund

Vinstaskolan byggdes 1969, och är idag en F-6 grundskola med ca 450 elever.

Arbetsmiljöverket fann vid inspektioner åren 2002 och 2003 ett antal brister rörande skolans kök och matsal. Bristerna gällde lokalernas utformning, belastningsergonomi, belysning, ventilation och luftkvalitet. En del av bristerna åtgärdades under 2003 och 2004. I samband med detta samrådde förvaltningen med fastighetsägaren SISAB, och kom till slutsatsen att hela matsalsbyggnaden var i behov av en genomgående upprustning. Vinstaskolan har därför utretts med avseende på om- och tillbyggnad samt renovering av befintlig köks- och matsalsbyggnad (hus B). Byggnaden är fuktskadad och ska saneras från fukt i takuppbbyggnad, grund och golv. Dessutom föreslår man att åtgärda ergonomiska och andra arbetsmiljörelaterade brister.

De föreslagna åtgärderna är bl.a. följande. Grunden städas från organiskt material, tätas och tillses att undertryck skapas med frånluftskanal över taket. Hela golvkonstruktionen rivs ur ner till betongen, vilken stålborstas och beläggs med nytt klinkergolv. Taket läggs om helt och hållet. Ny ventilation installeras i köks- och matsalsdelen, och ett nytt fläktrum tillkommer i den del av huset som utgör gymnastiksal. Ett vindfång för matsalsdelen skall installeras. Efterklangstiden skall åtgärdas för att komma till rätta med bullerproblemen. Den befintliga matsalen byggs om, med diskinlämning genom väggöppning, och ny del för servering. Köket får vidare nya ytor genom ett nytt pentry och det befintliga omklädningsrummet som redan idag används som köksbiyta. Befintligt teknikrum skall nyttjas som personalrum. Lastkajen skall utvidgas. Byggnaden skall handikappanpassas bl.a. genom att entrédörrar byts ut, dörrautomatik installeras och ny handikapptoalett inrättas.

Den beräknade projektkostnaden uppskattas till ca 7 Mkr. Kostnaden medför ett hyrestillägg enligt SISAB:s Ramavtal för skollokaler, och den tillkommande hyran uppskattas till ca 641 tkr/år.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Arbetsmiljöverkets inspektion på Vinstaskolan föranledde att åtgärder vidtogs i syfte att undanröja de fel och brister som uppdagades, bl.a. krävdes tunga lyft och obekväma arbetsställningar som en följd av otidsenlig byggnadsutformning. Dessutom var ventilationen undermålig. Förvaltningen lät genomföra arbeten som åtgärdade de flesta problemen, men genom samråd med SISAB framkom att vissa fel härrörde till byggnadens konstruktion. Det sågs då som en mer lämplig och långsiktigt hållbar lösning att renovera hela köks- och matsalsbyggnaden, framför allt med hänsyn till de fuktskador som upptäcktes.

När det gäller tillgängligheten så ställer Stockholms stads handikappprogram höga krav på tillgängligheten i stadens lokaler. Det är därför av stor vikt att de före-

slagna tillgänglighetsåtgärderna kommer till stånd, bland annat i syfte att uppfylla målet att staden skall vara världens mest tillgängliga huvudstad år 2010.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att åtgärderna på Vinstaskolan är mycket viktiga att genomföra, i synnerhet med hänvisning till gällande arbetsmiljölagsstiftning. Den tidplan som SISAB satt innebär att det tar ungefär 20 månader från beställandet av förslagshandlingar tills ombyggnationerna är färdigställda. Det rekommenderas därför att nämnden beslutar att låta förvaltningen beställa förslagshandlingar från SISAB.

- - - - -