

A

B

C

D

E

Dnr - - 2005

Sammanträde 19 maj 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Förskolepaviljong på Lingonrisgränd i Hässelby Villastad – förhyrning och etablering av tillfällig förskolepaviljong.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att hyra in tillfällig förskolepaviljong på Lingonrisgränd i Hässelby Villastad i enlighet med redovisning i detta ärende.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om godkännande av detta ärende hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bilagor:

1. Situationsplan.
2. Förslag på planlösning.
3. Objektsbeskrivning.
4. Lokalprogram.

3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.
4. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om totalt 2,4 mnkr.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Elisabeth Dérantz
Chef, BUS-avdelningen

Sven-Göran Södergren
Chef, Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Förvaltningen har i ärende "Plan för utbyggnad av förskolor" inventerat möjliga platser att etablera förskolepaviljonger. Stadsdelsnämnden godkände den 26 april 2005, förvaltningens redovisning och gav förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av de i ärendet redovisade förskoleetableringarna.

Förvaltningen föreslår stadsdelsnämnden att godkänna en inhyrning av paviljong till förskoleverksamhet vid Lingonrisgränd, Hässelby Villastad under tio år. Paviljongen ger ytterligare kapacitet om 60 förskoleplatser under den tid då den inte utnyttjas till evakuering för de planerade åtgärderna på förskolan etablerad på fastigheten Vårbrodden. Syftet med paviljongetableringen är att skapa evakeringslokaler samt att skyndsamt skapa fler förskoleplatser.

Bygglov är sökt och bearbetas för byggsamråd, samråd tas med berörda instanser. Dock har ännu ej bygglov erhållits, ej heller markupplåtelse. Upphandling av paviljong pågår under förutsättning att erforderliga politiska beslut erhålles. Redovisade totalkostnader är därför beräknade. Avtal avses att tecknas och genomförandet påbörjas efter beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. För finansiering av förhyrningen söks stimulansbidrag om totalt 2,4 mnkr. Förvaltningen föreslår även en kontantfinansiering om 2,5 mnkr från stadsdelsnämndens budget.

Snabbfakta om planerad förskola på Lingonrisgränd

Verksamhet:	Fyra förskoleavdelningar
Paviljongens kapacitet:	60 barn
Beräknad yta:	ca 650 m ²
Yta/barn:	10,8 m ² /barn
Hyrestid:	10 år
Beräknad årshyra:	ca 1,0 mnkr/år
Total hyreskostnad/plats, år:	ca 16 670 kr/år,plats
Total hyreskostnad/kvm, år:	ca 1 540 kr/m ² ,år

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik (SMoT) i samråd med avdelningen barn, ungdom och skola (BUS). Samverkan med de fackliga organisationerna har skett, vad gäller lämpligheten av läget. Samverkan kommer fortlöpande att ske under bearbetningsprocessen där data i detta ärende utgör ramen.

Förskola Lingonrisgränd

Förvaltningen avser att på oplanerad mark vid Lingonrisgränd etablera en tillfällig paviljong dimensionerad för 60 förskoleplatser i 10 år. Anledningen är att förskolan om tre avdelningar på fastigheten Åkerbrodden är befäst med allvarliga brister i arbetsmiljön. Denna avses att rivas och återuppföras med fyra avdelningar. Den avsedda platsen på Lingonrisgränd, uppskattas få en yta om ca 650 m² och verksamheten planeras starta i augusti 2005. Åtgärden syftar till att på ett skyndsamt

sätt komma tillrätta med personalens arbetsmiljöproblem samt att skyndsamt tillgodose behovet av förskoleplatser.

Projektets genomförande

Den avsedda platsen på oplanerad mark lämpar sig väl för etableringen av en paviljongbyggnad för förskoleverksamhet. Projektet omfattar uppsättning av paviljongbyggnad, markarbeten och trafikangöring med parkeringsplatser samt anläggning av lekutrustning med staket. När kommunstyrelsens ekonomiutskott fattat beslut avses etableringen påbörjas. Bygglovshandläggning pågår, och samråd sker med berörda instanser. Förvaltningen har tagit fram en situationsplan (bil.1). För att illustrera en möjlig utformning har förvaltningen tagit fram en skiss (se bil. 2). Objektbeskrivningen och lokalprogrammet utgör grunden för det fortsatta arbetet med lokalens praktiska utformning (se bil. 3 & 4).

Projektets kostnader och finansiering

Hyreskostnaden beräknas uppgå till ca 1,0 mnkr/år. Stadsdelsnämnden hemställer därför om stimulansmedel om totalt 2,4 mnkr fördelat enligt följande 0,1 mnkr för beställarstöd, 0,5 mnkr för förprojektering och projektering, 1,2 mnkr (4 x 0,3 mnkr) för särproduktionskostnader och 0,2 mnkr för ny förskola samt 0,4 mnkr (4 x 0,1 mnkr) för startkostnader.

Projektets kostnad och finansiering kan åskådliggöras enligt följande :

	Uppskattad investering	Uppskattad årskostnad
Hyra paviljong m.m.		850 000
Grundläggning & övr.	5 300 000	
Kontantfinansiering *	- 4 400 000	
Återstår att finansiera	900 000	150 000
		1 000 000

* Kontantfinansiering med 1,9 mnkr av stimulansbidrag och 2,5 mnkr från stadsdelens budget.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Platsen på den icke planlagda marken vid Lingonrisgränd lämpar sig väl för en förskoleplacering i och med närhet till grönområden och de goda möjligheterna att nå förskolan både med bil och kollektivtrafik. Förvaltningen har för avsikt att låta förskoleetableringen löpa under 10 år. Paviljongen på Lingonrisgränd skapar möjligheter att åtgärda de missförhållanden som finns på den befintliga förskolan. Dessutom skapas möjligheter att tillgodose behovet av förskoleplatser och minska barngruppernas storlek. Förvaltningen föreslår därför nämnden att godkänna inhyrningen i enlighet med redovisning i detta ärende samt hemställa om godkännande hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Stadsledningskontorets anvisningar ger utrymme för stadsdelen att ansöka om ett stimulansbidrag för beställarstöd, projektering, särproduktionskostnader och startkostnader på sammanlagt 2,4 mnkr. Förvaltningen föreslår därför att nämnden hemställer om stimulansbidrag på hela beloppet hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Att skapa förskoleplatser är prioriterat, förvaltningen föreslås därför ges i uppdrag att gå vidare med att förbereda förhyrningen så att etablering kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.
