



Handläggare: Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2012-09-27

Motion om föreningars växande behov av samlingslokaler och kommunens möjligheter att låna ut tomställda lokaler

- remiss från kommunstyrelsen, motion 2012:31

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Lars Arvidsson
Stadsdelsdirektör

Margareta Hamrén
Avdelningschef

Sammanfattning

Remissen består av en motion från Tomas Rudin, Gunnar Sandell och Emilia Bjuggren (S) som föreslår att staden gör en inventering i alla stadsdelar efter lokaler som är möjliga att upplåta till föreningslivet. De vill även att staden lånar ut lokaler i allmännyttan eller stadens egna lokaler, som står tomma, på tidsbestämda kontrakt, mot prestationen att öppen verksamhet skapas i lokalerna.

Förvaltningen är positiv till att föreningar får bättre möjligheter att hitta lokaler för sina aktiviteter. I mindre centrumbildningar finns ibland tomma butikslokaler, och om föreningar får möjlighet att nyttja dem kan det ge nytt liv till området. När det gäller de lokaler Älvsjö stadsdelsförvaltning hyr är det mycket ovanligt att de står tomma.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och serviceavdelningen. Ärendet har behandlats i rådet för funktionshinderfrågor, pensionärsrådet och förvaltningsgruppen 2012-09-20.

Remissen

Remissen består av en motion från Tomas Rudin, Gunnar Sandell och Emilia Bjuggren (S) som beskriver hur antalet föreningslokaler och samlingslokaler har minskat i staden de senaste åren. Ett positivt exempel som de dock lyfter fram är Stena fastigheter, som i Sköndal har överlåtit en samlingslokal gratis till det lokala föreningslivet i tre år.

Förslagsställarna menar att lokaler är nyckeln till ett växande förenings- och kulturliv. De påpekar också att kommunen har mängder med tomställda lokaler som kunde överlåtas på samma sätt som Stena fastigheter gjort i Sköndal. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Stockholms stad gör en inventering i alla stadsdelar efter lokaler som är möjliga att överlåta på föreningslivet.
- Staden lånar ut lokaler i allmännyttan eller stadens egna lokaler som står tomma på tidsbestämda kontrakt mot prestationen att öppen verksamhet skapas i lokalerna.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen äger inte några fastigheter, utan hyr de lokaler förvaltningens verksamheter behöver. Hyresvärdarna är framför allt Sisab, Micasa och fastighetskontoret, men även större och mindre privata hyresvärdar. Förvaltningen arbetar för att hålla lokalkostnaderna nere och det är ovanligt att förhyrda lokaler inte används fullt ut.

Föreningar ställer ibland frågor om möjligheten att låna förvaltningens lokaler för möten och sammankomster. Det är upp till varje enhetschef att besluta, men när det gäller till exempel förskolor har det inte fungerat så bra där det prövats. Det har ofta krävts extra städning på morgonen, vilket inte är rimligt för verksamheten. Om föreningar önskar hyra medborgarkontoret som ligger i huvudkontorets entréplan, skulle det behövas personal på plats och det skulle troligen göra självkostnadspriset högre än vad som är intressant för föreningar. I Älvsjö stadsdelsnämnds område finns dock flera lokaler som föreningar kan hyra för sammankomster, såsom Herrängens gård, Godtemplargården i Långbro och Park i Örby slott.

Olika föreningar hör också av sig och vill hyra en egen lokal och undrar om förvaltningen kan hjälpa dem att hitta någon lämplig. På förvaltningen finns inte någon förteckning över fastighetsägare och lokaler, utan föreningarna hänvisas till att söka lediga lokaler på internet, t.ex. www.objektvision.se, och på de kommunala bostadsbolagens hemsidor.

Förvaltningen är positiv till att föreningar får bättre möjligheter att hitta lokaler för sina aktiviteter. I mindre centrumbildningar finns ofta tomma butikslokaler och om föreningar får möjlighet att nyttja dem kan det ge nytt liv till området. Hyresgästföreningen i Solberga har fört diskussioner med Stockholms hem om att ta över en tom butikslokal vid Kristalltorget mot att de skulle bedriva öppen verksamhet där.

Motionärerna menar att staden bör göra en inventering av lokaler som kan upplåtas till föreningslivet. Förvaltningen anser att det kan vara intressant, och kan bidra med information om de lokaler som förvaltningen hyr, vilka dock sällan är outnyttjade. Förslagsställarna vill även att staden lånar ut lokaler, som står tomma, på tidsbestämda kontrakt, mot prestationen att öppen verksamhet skapas i lokalerna. Om förvaltningen hyr en lokal som vi för tillfället inte behöver, och där kontraktet inte kan sägas upp, och lokalen inte kan hyras ut i andra hand, skulle det vara möjligt att låna ut den till föreningslivet i enlighet med förslaget.

Bilaga

Remissen om motion (2012:31) om föreningars växande behov av samlingslokaler och kommunens möjligheter att låna ut tomställda lokaler.