



Genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1, området vid Rubinvägen, i stadsdelen Solberga, S-Dp 2010-09794

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av lov och bygganmälan. Lantmäteriet ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Byggherren ansvarar för genomförandet av nybyggnation samt erforderliga anläggningar inom kvartersmark. Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark utgörs av gata, park och natur.

Avtal

Exploateringsavtal för planområdet kommer att upprättas mellan Stockholms stad via exploateringskontoret och Stockholms hem. mellan staden och Stockholms hem kommer att upprättas för planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Planen omfattar del av fastigheten Västberga 1:1 som ägs av Stockholms stad.

Användning av mark

Detaljplanen redovisar avgränsning mellan kvartermark och allmän platsmark. Kvartermark utgörs av de områden som betecknas med B och P.

Fastighetsbildning

Kvartermark med användningen B och P avses bilda enskilda fastigheter.

Ledningsrätter

Eventuella allmänna ledningar inom kvartermark ska säkerställas genom ledningsrätt eller servitut. Åtgärder i befintliga ledningsnät regleras i avtal mellan byggherre och ledningsägare.

Fastighetsplaner

För fastigheten finns ingen gällande fastighetsplan och det bedöms inte som nödvändigt att upprätta en ny fastighetsplan.

Ekonomiska frågor

Byggherren inom planområdet ansvarar för samtliga kostnader relaterade till utbyggnaden.

Vatten och avlopp

Stockholm Vatten AB ansvarar för utbyggnad av VA-systemet efter överenskommelse med byggherren. Kostnaderna för flytt av ledningar regleras av separata avtal mellan byggherre och ledningsägare.

El och tele m.m.

Respektive ledningsägare svarar för utbyggnaden efter överenskommelse med byggherren. Kostnaderna för flytt av ledningar regleras av separata avtal mellan byggherre och ledningsägare.

Tekniska frågor

Ledningar

Ledningar för dricksvatten, spillvatten, dagvatten, el, fjärrvarme och optofiber finns inom och/eller i anslutning till planområdet. För de allmänna ledningarna ska ledningsrätt eller servitut skapas inom plankartans u-områden.

Tillkommande bebyggelse kan kopplas till befintligt el-, tele- och fjärrvärmenät. En befintlig optokabel vid punkthuset längst i öster måste flyttas, liksom den elledning i norr som idag går i gångvägen från Rubinvägen till Kristallvägen.

Dagvatten

Dagvattnet ska i första hand omhändertas på kvartersmark. I andra hand får dagvattnet, i samråd med Stockholm Vatten, ledas till det kommunala VA-nätet.

Samordning under byggtiden

Plan för utbyggnad ska finnas i vilken det specificeras i vilken ordning området byggs ut och hur trafiksäkerhet, tillgänglighet och angöring ska lösas under byggtiden.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.