



**STADSBYGGNADS
KONTORET**

Strategiska avdelningen

Torbjörn Johansson

Tfn 08-508 27 352

Plankonsult

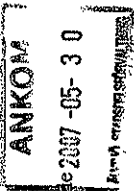
Jenny Larsson, SWECO FFNS Arkitekter

Tfn: 08-522 952 52

PLANSAMRÅD

Enkelt planförfarande 2007-05-30

2007-06-01



Till

Remissinstanser enligt sändlista

Sakägare m fl

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

och ersättare

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Dragspelet
18 i stadsdelen Herrängen, S-Dp 2007-05121-54**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att möjliggöra en delning av fastigheten Dragspelet 18. Idag finns ett parhus om två våningar inom fastigheten. Fastighetsägarna vill dela fastigheten så att de två bostäderna ligger inom egen fastighet. Planändringen innebär ingen förändring av befintlig byggnad.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 28 § PBL (Plan- och bygglagen).

Förslaget visas under tiden 4 juni – 29 juni 2007 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Planförslaget visas även på Älvsjö medborgarkontor, Älvsjö stationsplan 11, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 29 juni 2007 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor

Registraturen

Box 8314

104 20 Stockholm.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Torbjörn Johansson

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor: Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning



STADSBYGGNADS KONTORET

Strategiska avdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 27 352

PLANBESKRIVNING 1 (5)

Enkelt planförfarande S-Dp 2007-05121-54
2007-06-01

Plankonsult
Jenny Larsson, SWECO FFNS Arkitekter
Tfn 08-522 952 52

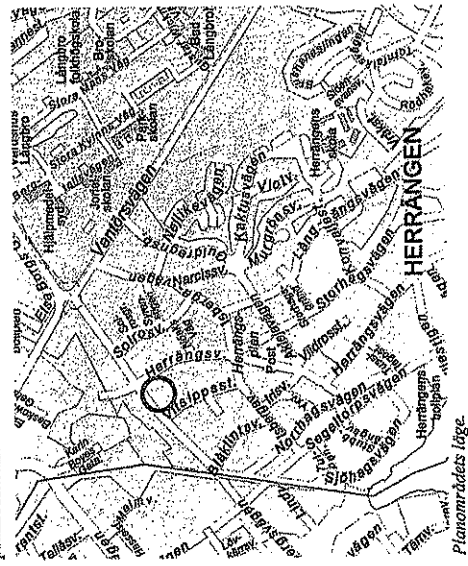
Förslag
Detailplan för
Fastigheten Dragspelet 18
i stadsdelen Herrängen
i Stockholm
S-Dp 2007-05121-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra en delning av fastigheten Dragspelet 18. Idag finns ett parhus om två våningar inom fastigheten. Fastighetsägarna vill dela fastigheten så att de två bostäderna ligger inom egen fastighet. Planändringen innebär ingen förändring av befintlig byggnad. Då planärendet är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten föreslås det hanteras med enkelt planförfarande.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund och befintliga förhållanden

Fastigheten Dragspelet 18 ligger inom stadsdelen Herrängen, Älvsjö. Stadsdelen började byggas under tidigt 1900-tal. Tomterna var till en början stora, mellan 1500-3000 kvm, vilket skulle ge möjlighet till viss egen försörjning. Dock fanns ingen lägsta begränsning för tomtstorlek. Det byggdes individuella hus utan samordning av bebyggelsens placering mot gatan. Breda förgårdszoner gav förutsättningar för ett grönskande gaturum. Gatunätet formades efter terrängen och tomterna är oregelbundna med villor från olika tider.

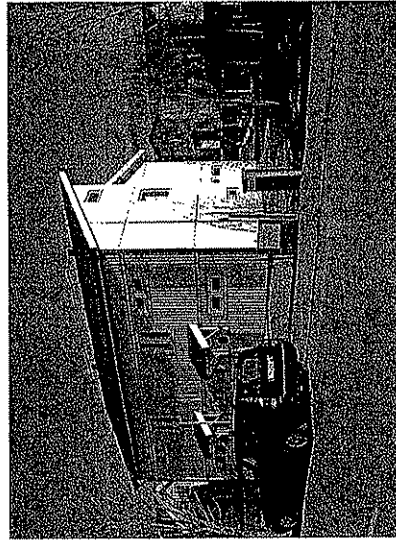
Under 1940-talet ändrades gällande stadsplan och tomterna fick inte längre understiga 600 kvm. Det blev då inte heller tillåtet att uppföra mer än ett böningshus på tomter som understeg 1200 kvm. Bestämmelserna anger att husen måste vara fristående.

Idag sker en förätning av stadsdelen genom successiv tomtindelning. Tillkommande hus i andra och tredje generation ersätter eller kompletterar de äldre husen på tomter på omkring 600 kvm.

Herrängen i Älvsjö anses inte vara kulturhistoriskt intressant, enligt gällande översiktsplan.

Planförslag

Planförslaget syftar till att möjliggöra en delning av fastigheten Dragspelet 18. Då det idag finns ett parhus om två våningar inom fastigheten vill fastighetsägarna dela fastigheten så att de två bostäderna ligger inom egen fastighet. Detta innebär att varje fastighet, efter fastighetsindelning, blir ca 300 kvm.



Parhusfastighetens framsida mot Michelsbergsvägen.

Ingen ny bebyggelse är planerad inom planområdet. Planen innebär ingen förändring av gällande bostadsanvändning.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Jenny Larsson, SWECO FFNS Arkitekter, i samråd med planchef Peter Jacobsson och planhandläggare Torbjörn Johansson. Från fastighetsägaren har Robert Weild och Daniel Höglund medverkat.



Peter Jacobsson
Planchef



Torbjörn Johansson
Planhandläggare



STADSBYGGNADS KONTORET

Strategiska avdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 27 352

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (3)

Enkelt planförfarande S-Dp 2007-05121-54
2007-06-01

Plankonsult

Jenny Larsson, SWECO FFNS Arkitekter
Tfn 08-522 952 52

Förslag

Detalplan för
Fästigheten Dragspelet 18
i stadsdelen Herrängen
i Stockholm
S-Dp 2007-05121-54

BAKGRUND

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning samt en planbeskrivning.

Planen syftar till att skapa möjlighet att genomföra en delning av fästigheten Dragspelet 18. Idag finns ett parhus om två våningar inom fästigheten, varpå fästighetsägarna vill dela fästigheten så att de två bostäderna ligger inom egen fästighet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet omfattar fästigheten Dragspelet 18 i stadsdelen Herrängen.

Tidplan

Plansamråd	juni 2007
Antagande i SBN	september 2007
Laga kraft	oktober 2007

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detalplan.
Fästighetsägarna svarar för genomförandet av alla åtgärder på kvartersmark.
Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fästighetsbildningsåtgärder.

Avtal

Överenskommelse mellan fästighetsägaren för Dragspelet 18 och 19 bör träffas om omlokalisering av servitutsrätten, 0180K-2004-08304.2.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet innebär inga kostnader för staden. Fastighetsägaren bekostar planarbetet.

TEKNISKA FRÅGOR

Planen kommer inte att påverka några tekniska försörjningssystem.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Jenny Larsson, SWECO FFNS Arkitekter, i samråd med planchef Peter Jacobsson och planhandläggare Torbjörn Johansson. Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har samråd även skett med Christina Haak, Lantmäterimyndigheten.



Peter Jacobsson
Planchef



Torbjörn Johansson
Planhandläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar
 Gräns för planområdet
 Egenskapsgräns

Användning av mark
 Kvartermark
 Bostäder

Utnyttjandegrad
 Bostadsfastighet får vara 300 kvm

Begränsning av markens bebyggande
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med bostadskomplex
 Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar till Dragspelet 18.

Placering, utformning, utförande
 Högsta byggnadshöjd i meter
 Största taklutning i grader

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
 Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 2004-08-30 för fastigheterna Dragspelet 18 och 19, akt 0180K-P2004-08301, upphör att gälla för fastigheten Dragspelet 18.

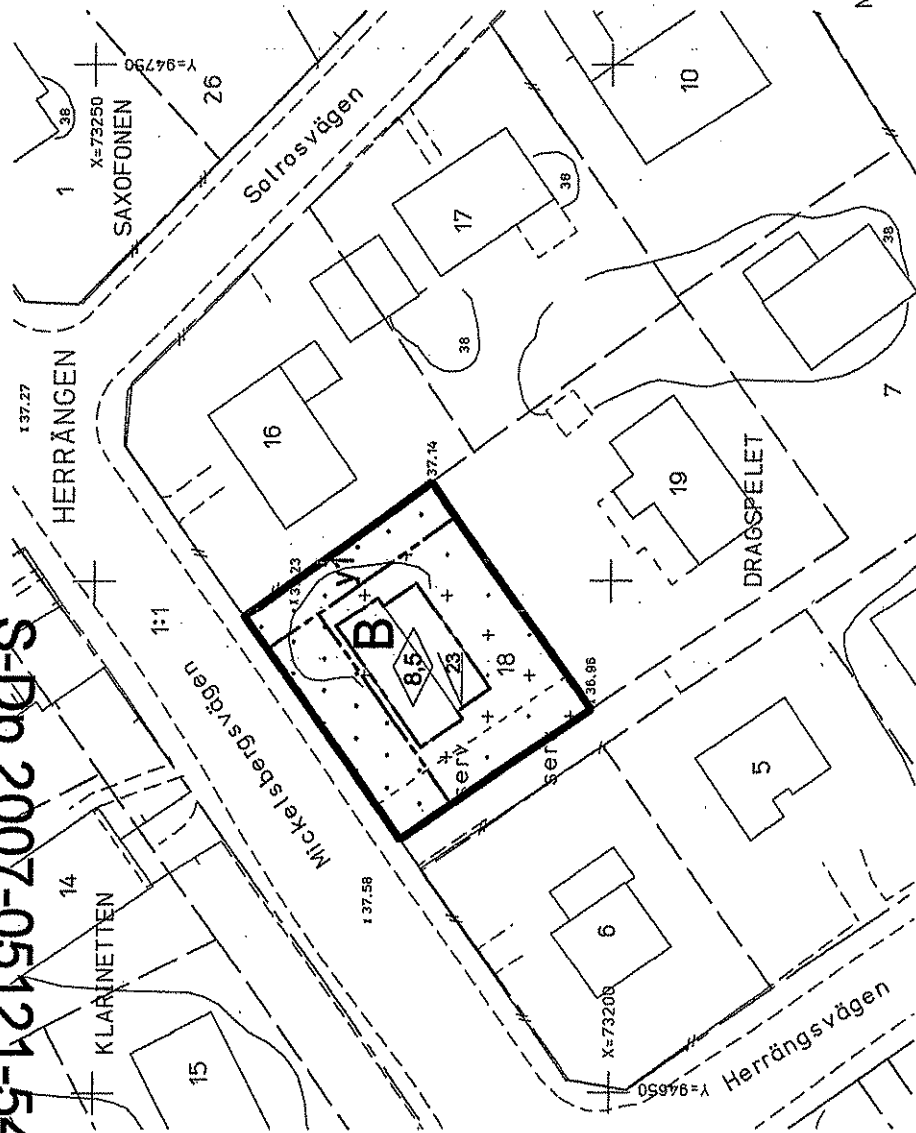
Förslag Detaljplan för fastigheten Dragspelet 18 i stadsdelen Herrängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Strategiska avdelningen, plansektionen
 2007-06-01

Peter Jacobsson
 planchef
 Torbjörn Johansson
 handläggare

framlagd av SBN
 godkänd av SBN
 antagen av SBN / KF
 laga kraft

S-Dp 2007-05121-54



GRUNDKARTA

Kvarteris-/områdesgräns	2,1/2
Fastighetsgräns	
Byggnad	
Väg / gångbanekant	
Träd	
Staket	
Nivåkurver	
Markgräns	
Stötmur	

Koordinatsystem: ST 74 i plan
 och stadens (RH 00) i höjd
 Mätclass II

Fastighetsregisterkarta nr 102
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)