



Handläggare: Anna Hörnsten
Telefon: 08-508 20 061

STADSDELSFÖRNYELSEN I VANTÖR 2006 – ”Upprustning av stugan i parken Dalbotten”

FÖRSLAG TILL BESLUT

Vantörs stadsdelsnämnd beslutar att tilldela 0,261 mnkr för upprustningen av stugan i parken Dalbotten under förutsättning att den ”Ideella föreningen Dalbotten” blir hyresgäst, enligt detta tjänsteutlåtande från stadsdelsförvaltningen den 3 augusti 2006.

Monika Viklander
Stadsdelsdirektör

Anders Lindström
Chef för Strategi- och
planeringsavdelningen

SAMMANFATTNING

Vantörs stadsdelsnämnd har tilldelats ett planeringsutrymme om 36,4 mnkr för projekt inom Stadsdelsförnyelsen under åren 2003-2006. Ett av de områden som Vantörs stadsdelsnämnd har prioriterat i sitt handlingsprogram för Stadsdelsförnyelsen är trivsel och trygghet. Inom detta målområde föreslår förvaltningen i detta ärende ett projekt kallat ”Upprustning av stugan i parken Dalbotten”. Projektets mål är att, i samarbete med fastighetskontoret, genomföra en upprustning av den gamla parkleksstugan i Dalbotten i Högdalens centrum. Stugan har en potential att bli en attraktiv mötesplats för boende och besökare i området. Den nybildade ”Ideella föreningen Dalbotten” är intresserade av att bli hyresgäst, och planerar att driva caféverksamhet och arrangera fritidsaktiviteter i stugan och parken. Kostnaderna för projektet beräknas till totalt 0,261 mnkr.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta ärende har beretts inom Strategi- och planeringsavdelningen.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige beslutade i september år 2003 att de övergripande målen med stadsdelsförnyelsen ska vara ökad tillväxt, minskade skillnader mellan olika delar av staden samt utveckling av metoder för att bryta fördomar, rasism och diskriminerande strukturer. Dessutom fastställdes ett antal processmål och kriterier för arbetet. Samtliga åtgärder inom stadsdelsförnyelsen ska syfta till positiva förändringar som på sikt sänker stadens kostnader eller minskar ökade kostnader. Insatserna kan avse både sociala och fysiska utvecklingsbehov och ska vara av engångskaraktär.

Fullmäktiges beslut innebär att Vantörs stadsdelsnämnd har tilldelats ett planeringsutrymme för projekt inom stadsdelsförnyelsen motsvarande 36,4 miljoner kronor för åren 2003-2006. Vantörs stadsdelsnämnd har formulerat en vision för Vantör och ett handlingsprogram för stadsdelsförnyelsen med ett antal prioriterade områden, ett av dessa områden är att öka trivseln och tryggheten i stadsdelen.

Parken Dalbotten i Högdalen har med åren blivit allt mer sliten och parklekshuset har stått utan betalande hyresgäst i flera år. Idrottsföreningen HAIS har nyttjat huset som klubbhus men inte betalat någon hyra. Fastighets- och saluhallskontoret har haft stugan på sin rivningslista eftersom det inte har funnits någon betalande hyresgäst och de inte har haft något eget intresse av att hitta en ny hyresgäst. Med anledning av detta är underhållet av parkstugan mycket eftersatt. Den omgivande parken har blivit ett populärt tillhåll för hemlösa och missbrukare, vilket har resulterat i att de kringboende undviker parken och att vandaliseringen har ökat.

PROJEKTBESKRIVNING

Projektmål

Projektmålet är, att i samarbete med Fastighets- och saluhallskontoret, genomföra en upprustning av den före detta parkleksstugan i parken Dalbotten. Upprustningen är en förutsättning för att den ideella föreningen Dalbotten ska kunna bedriva en öppen verksamhet i stugan. Föreningen Dalbotten har som målsättning att bedriva en åldersblandad verksamhet i parken med bland annat café, hantverk, studiecirkel och utställningar. Föreningen vill också hyra ut lokalen till barnkalas och föreningsmöten. En fördel med ålders- och verksamhetsblandning är att man umgås över generationsgränserna, och att olika åldersgrupper har kapacitet att gemensamt hålla längre öppettider i stugan.

Effektmål

- Att missbruket i parken upphör fr o m hösten 2007.
- Att de boende runt parken och de som passerar genom parken känner sig trygga och kan nyttja parken igen
- Att skadegörelsen och klottret i parken minskar och på sikt upphör

Kriterier

Projektet syftar till att höja Vantörs attraktivitet för boende och föreningsliv, öka trivseln och tryggheten i Högdalen samt att tillvarata engagemanget bland stadsdelens medborgare. Projektet innebär också att samverkan mellan boende, ideella organisationer och bolagen runt parken kan vidareutvecklas. Det innebär även att utbudet av fritidsaktiviteter ökar i området samt att ordinarie resurser mobiliseras i det lokala utvecklingsarbetet. Därmed uppfyller projektet ett antal av de kriterier och mål som beskrivs i riktlinjerna för insatser inom ramen för Stadsdelsförnyelsen.

Målgrupp/geografiskt område

Projektet omfattar framförallt de boende kring parken Dalbotten och Högdalens centrum. Men projektet är av intresse för alla medborgare som rör sig i området samt de organisationer som vill bedriva verksamhet i parken.

Projektinnehåll och tidplan

Fastighets- och saluhallskontoret har genomfört en besiktning av parklekshuset på uppdrag av stadsdelsförvaltningen. Besiktningen visade inga allvarliga brister, vilket var en av förutsättningarna för att gå vidare med projektiden.

Projektet innebär att ytskikten renoveras både ut- och invändigt. Grunden behöver rensas och skyddas från fuktangrepp och duschutrymmet ska renoveras. Fastighets- och saluhallskontoret planerar att genomföra en tillgänglighetsanpassning av entrén och toaletten under 2007.

Tidplan

24 augusti nämndbeslut om projektet

v 35 Hyresavtal tecknas mellan den ”Ideella föreningen Dalbotten” och Fastighets- och saluhallskontoret

4 september	renoveringsarbetet påbörjas
30 oktober	projektavslutning

Kommunikation och delaktighet

Boende runt parken och representanter från idrottsföreningen HAIS, kontaktade förvaltningen genom projektet "Samverkan för Trivsel och trygghet" inom ramen för Stadsdelsförnyelsen. De anmälde sitt gemensamma intresse att starta en caféverksamhet i Dalbottenstugan. I början av 2006 anslöt sig Salongerna, Social mötesplats för äldre i Vantör, till intressegruppen eftersom det ligger i projektets mål att starta lokala sociala mötesplatser för äldre i hela Vantör. Salongerna kontaktade i sin tur sina samarbetsorganisationer.

Under våren 2006 bildades en arbetsgrupp bestående av representanter från HAIS, Salongerna och SPF (Sveriges Pensionärsförbund). Gruppens syfte var att inventera de praktiska förutsättningarna för att starta ett socialt café för kringboende, barn, föräldrar och pensionärer.

Gruppen har under våren träffat stadsdelsförvaltningen, Fastighets- och saluhallskontoret, samt HSB och Familjebostäder. Arbetsgruppen har också träffat representanter för föreningen Stacken som framgångsrikt driver en parklek sedan många år i Ormkärr. Polisens volontärprojekt har bjudits in för att samverka kring arbetet i parken och de är intresserade av att medverka.

Den ideella föreningen Dalbotten bildades den 21 juni 2006 som ett resultat av vårens öppna möten.

Samarbetspartner

Fastighets- och saluhallskontoret och den Ideella föreningen Dalbotten.

Dokumentation och utvärdering

Projektet kommer att utvärderas enligt den rapportmall som förvaltningen har beslutat att använda för samtliga projekt inom ramen för Stadsdelsförnyelsen. Med hjälp av möten med de boende och föreningen Dalbotten kan förvaltningen följa upp hur tryggheten upplevs.

Budget

Kostnader:	Målning utvändigt	60 000
	Målning invändigt	40 000
	Plåtarbeten	15 000
	Duschrenovering	30 000
	Byggarbeten i	
	grunden	40 000
	Mattor	36 000
	Nya vitvaror	40 000

Summa total: 261 000 kr

Den ideella föreningen Dalbotten tecknar ett hyresavtal med Fastighets- och saluhallskontoret som tar ansvar för drift och underhåll av stugan. HSB och Familjebostäder som förvaltar fastigheterna runt Dalbottenparken kan eventuellt tänka sig att sponsra en öppen verksamhet i Dalbottenstugan.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Många medborgare har uttryckt en önskan om att parken Dalbotten ska utvecklas och att ett café ska öppnas i parkstugan. Att tillvarata medborgarnas engagemang är ett av målen för Stockholms Stadsdelsförnyelse. Förvaltningen anser därför att det är viktigt att tillmötesgå medborgarnas och föreningarnas önskemål om att få utveckla en öppen verksamhet i Dalbottens parkstuga.

I parkplanen som antogs av nämnden i mars 2006, prioriteras upprustningen av Dalbotten och Markkontoret har påbörjat programarbetet. Under medborgardialogen kring Vantörs parkplan framkom det att många medborgare anser att den bästa formen av mötesplats är en park med café och verksamhet för alla åldrar. Det ligger därför i förvaltningens intresse att det bedrivs en verksamhet i parkstugan som gagnar kringboende i alla åldersgrupper och som sker i samverkan mellan de ideella organisationerna, förvaltningen och bolagen i området. Att uppnå nya former av samverkan i det lokala utvecklingsarbetet är ett av målen inom Stadsdelsförnyelsen. Förvaltningen anser att utvecklingen av parkstugan i Dalbotten har goda förutsättningar att bli ett bra exempel på detta. Förvaltningen ser även positivt på att ytterligare en samlingslokal blir tillgänglig för föreningslivet, eftersom det råder brist på billiga möteslokaler i området.

Det står klart att bristen på verksamhet i stugan drar till sig missbrukare och skadegörelse. Detta i sin tur skapar otrygghet och otrivsel för kringboende och besökare i parken. Parken ligger i anslutning till Vantörs största centrum och har en potential att bli en välbesökt och omtyckt oas. Tyvärr ligger den även nära Systembolaget, vilket gör att det negativa trycket på parken ökar i jämförelse med många andra parker.

Förvaltningen anser att en framtida dag- och kvällsverksamhet i parkstugan med stor sannolikhet kommer att leda till en ökad trivsel och trygghet i Dalbotten och närområdet. Detta innebär förmodligen även att stadens kostnader för skadegörelsen i parken kan komma att minska på sikt.

Förvaltningen anser det vara angeläget att underlätta för en öppen verksamhet i Dalbottens gamla parkleksstuga. Därför föreslår förvaltningen att nämnden beslutar tilldela de föreslagna medlen om 0,261 mnkr till projektet ”Upprustning av stugan i parken Dalbotten” under förutsättning att den ”Ideella föreningen Dalbotten” tecknar ett hyresavtal för lokalen med Fastighets- och saluhallskontoret.

Kontaktperson:

Anna Hörnsten, samordnare för Vantörs Stadsdelsförnyelse
Telefon 508 20 061, 070-47 20 061
e-post: anna.hornsten@vantor.stockholm.se