



Handläggare: Lena Skott
Telefon: 08-508 20 032

GENOMFÖRANDEÄRENDE NY FÖRSKOLA, KVARNTORPSGRÄND 13

Svar på återremiss från stadsdelsnämnden 2005-05-19. Till kommunstyrelsens ekonomiutskott för kännedom.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Vantörs stadsdelsnämnd godkänner svaret på nämndens återremiss enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2005-08-05.
2. Vantörs stadsdelsnämnd återtar hemställen hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om ett godkännande av en nybyggnad av förskolan Kvarntorpsgränd 13 samt ansökan om stimulansbidrag för densamma.

Monika Viklander
Stadsdelsdirektör

Göran Sjödin
Avdelningschef

SAMMANFATTNING

Förvaltningen redovisar i detta tjänsteutlåtande kompletterande uppgifter rörande nybyggnation av förskolan Kvarntorpsgränd 13 som stadsdelsnämnden efterlyste i en återremiss av ärendet 2005-05-19 (bilaga 1). Stadsledningskontoret har sedan tidigare givit nämnden i uppdrag att utreda om det s.k. G-huset i Hagsätraskolan kan utgöra en mer kostnadseffektiv lösning än nuvarande förslag. Med anledning av att ytterligare information har framkommit i ärendet anser förvaltningen att det finns skäl att avvakta med beslut och planering för förskolan Kvarntorpsgränd 13 och att det fortsatta planeringsarbetet istället inriktas på G-huset. Inriktningsbeslut för G-huset (dnr 402-312/2005) presenteras för nämnden samtidigt som svaret på denna återremiss.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande är utarbetat inom strategi- och planeringsavdelningen samt verksamheten för barn och ungdom.

Samverkan och förhandling enligt 11 § MBL har ägt rum i förvaltningsgruppen 2005-08-18.

BAKGRUND

Kommunstyrelsens ekonomiutskott återremitterade 2005-04-20 stadsdelsnämndens ansökan om godkännande av nybyggnation av en 5-avdelningsförskola på Kvarntorpsgränd 13 i Hagsätra, samt ansökan om stimulansbidrag för densamma. Ansökan återremitterades för ytterligare prövning av projektets utformning och kostnader. I stadsledningskontorets tjänsteutlåtande framgår att en alternativ placering av förskolan skulle kunna bidra till en mer yteffektiv utformning och därmed en lägre kostnad.

Förvaltningen reviderade kostnadsramen för nybyggnationen av förskolan och vidtog åtgärder som sammanlagt innebär en minskad investeringskostnad. Förvaltningen återkom till stadsdelsnämnden 2005-05-19 med ett nytt reviderat genomförandeärende för förskolan Kvarntorpsgränd 13. Stadsdelsnämnden återremitterade ärendet till förvaltningen för en redovisning på punkter som rörde bl.a. trafiksäkerhet, lokalisering av förskolan och vissa ekonomiska aspekter.

KOMPLETTERANDE UPPGIFTER RÖRANDE FÖRSKOLAN KVARNTORPSGRÄND 13

Parkeringssituationen

I nämndens återremiss efterfrågas en redovisning av hur parkeringssituationen har lösts, dels för att frigöra lekyta och förbättra trafiksituationen, dels för att underlätta för föräldrar att lämna/hämta i en trafiksäker miljö. Lekyta har frigjorts på bekostnad av parkeringsytan. Föräldrar som ska lämna respektive hämta barn på förskolan parkerar eventuell bil på avsedd parkering eller på intilliggande parkeringsbara ytor längs vägen. I övrigt används avsedda gångvägar. Ingen biltrafik är tillåten på förskolans markyta, enda undantaget är leveranser till köket. Dessa varutransporter sker på en väg som är avskild från förskolegården.

Påverkan på övriga verksamheter

Nybyggnationen innebär en ökning av hyreskostnaden som täcks inom budgetramen. Beräkningen utgår från nuvarande resursfördelningssystem i vilket medel för barnomsorgsgarantin ingår. Det prognostiserade överskottet inom förskolans

beställarsida härrör till stora delar från medel avsatta för hyreskostnader och medel för barnomsorgsgarantin som inte har tagits i anspråk. Tilldelningen till övriga resultatenheter påverkas ej i nämnvärd utsträckning.

Nuvarande och kommande behov av barnomsorgsplatser

Det ursprungliga planeringsunderlaget från 2002 pekade på ett behov av fyra avdelningar. Stadsdelsnämnden godkände 2003-09-25 att den planerade återuppbyggnaden av förskolan Kvarntorpsgränd 13 skulle utökas till att omfatta fem avdelningar istället för fyra, bl.a. bidrog en påbörjad bostadsproduktion vid Hagsätra IP till förvaltningens bedömning av platsbehovet.

Förvaltningen följer befolkningsstatistiken från Utrednings- och statistikkontoret och reviderar kontinuerligt prognoserna om platsbehovet. Planeringsunderlag med analys av platsbehovet i de olika geografiska delområdena inom Vantör har redovisats till nämnden 2004-02-19 (dnr 303-043/2004) och 2005-04-21 (dnr 402-122/2005).

Eventuellt överskott av förskoleplatser i framtiden

Enligt stadens budget för 2005 ska stadsdelsnämnderna fortsätta ansträngningarna att tillskapa nya förskolelokaler, skapa förutsättningar för ett över tiden flexibelt och kreativt nyttjande av lokaler för de pedagogiska verksamheterna och samarbeta med utbildningsnämnden där så är möjligt. Förvaltningen har med anledning av stadens riktlinjer projekterat för att de nya lokalerna även ska kunna användas för t.ex. skolverksamhet efter mindre verksamhetsanpassningar.

Därutöver finns paviljonglösningar i det befintliga fastighetsbeståndet inom förskola och grundskola som är möjliga att avveckla i det fall ett överskott på platser uppstår i framtiden.

Den nya förskolan – en stor enhet eller uppdelning på flera?

Förvaltningen har i ett tidigt skede undersökt alternativa placeringar av förskolan, dels vilka befintliga lokaler som skulle kunna byggas om och anpassas till förskoleverksamhet, dels vilka markytor/tomter som kan tänkas bli föremål för nybyggnation. Utredningen visade att det inte finns någon teknisk eller ekonomisk möjlighet att förlägga två mindre förskolebyggnader i närheten av varandra. Vidare är det ur resurssynvinkel en fördel att kunna samordna personalplaneringen i en och samma byggnad och nyttja personalresurserna flexibelt. Detta är också något som gynnar barnen då förskoleenheten genom ett flexibelt nyttjande av personalresurserna kan hålla ned antalet vikarier.

Enligt förskoleplanen för Stockholm är skälet till uppdraget att minska barngruppernas storlek, förutom att stärka förskolans kvalitet, att barn inte klarar av att hantera för många relationer på en gång och att de behöver en god kontinuitet i sina relationer med andra barn och vuxna. Med anledning av ovanstående är det viktigt att arbetet med att

minska barngruppernas storlek fortgår. I förskoleplanen anges vidare att utemiljön ska vara utformad så att den stimulerar till såväl rörelse och fri lek som gemensamma aktiviteter. I budget 2005 för staden anges bl.a. att miljön i förskolan ska ge goda möjligheter att tillgodose barnens behov av lugn och ro samt vila och återhämtning. Genom en välplanerad planlösning i fastigheten och en genomtänkt anläggning av förskolegården kan man arbeta för att småskalighet skapas för barnen inom ramen för en organisatoriskt sett stor enhet.

Försenad detaljplanering

Det finns två huvudsakliga skäl till att detaljplaneringen för förskolan Kvarntorpsgränd 13 har blivit kraftigt försenad. Förvaltningen fick under våren 2003 beskedet att Stadsbyggnadskontoret inte hade möjlighet att omgående starta detaljplanearbetet för en 5-avdelningsförskola utan denna process påbörjades först efter några månader. Detaljplaneringen blev dessutom fördröjd ett par månader under Gatu- och fastighetskontorets interna utväxling av markytor, dvs. hur stor del av den intilliggande lekparken som kunde tas i anspråk i byggnationen.

FÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Med anledning av att stadsdelsnämndens genomförandeärende för förskolan Kvarntorpsgränd 13 återremitterades från kommunstyrelsens ekonomiutskott har diskussionerna fortgått mellan förvaltningen, SLK och SISAB. Diskussionerna har gällt dels kostnadsramen för förskolan Kvarntorpsgränd 13, dels alternativ placering av förskolan. Förvaltningen har tidigare undersökt G-huset vid Hagsätraskolan som alternativ lösning men den bedömdes då inte vara lämplig av olika skäl.

Efter ytterligare beräkningar anser SISAB att en ombyggnation av G-huset kan utföras inom samma tidsrymd som en nybyggnation av förskolan Kvarntorpsgränd 13 till en kostnad som bedöms bli väsentligt lägre. Därmed bedömer förvaltningen att det finns skäl att låta beslut och planering rörande Kvarntorpsgränd 13 vila och att det fortsatta arbetet inriktas på G-huset.

Ett särskilt inriktningsärende för G-huset (dnr 402-312/2005) presenteras för stadsdelsnämnden vid samma tidpunkt som svaret på denna återremiss. Nämnden beslutar om förvaltningen ska arbeta vidare med den lösning som presenteras.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner ovanstående svar på nämndens återremiss. Förvaltningen föreslår också att nämnden återtar hemställan hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om ett godkännande av en nybyggnad av förskolan Kvarntorpsgränd 13 samt ansökan om stimulansbidrag för densamma.

BILAGOR

- Bilaga 1 Protokollsutdrag 2005-05-19. § 112 Genomförandeärende gällande nybyggnad av en 5-avdelningsförskola, Kvarntorpsgränd. Svar på återremiss från kommunstyrelsens ekonomiutskott.