



Handläggare: Patrik Ståhl
Telefon: 08-508 20 068

NY DETALJPLAN FÖR KV. PAKETBILEN I ÖRBY VID KORSNINGEN ASPÖVÄGEN/TURINGEVÄGEN

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar som yttrande Anders Lindströms tjänsteutlåtande daterat den 19 april 2005.

Monika Viklander
stadsdelsdirektör

Anders Lindström
avdelningschef

SAMMANFATTNING

Stadsdelsnämnden har för yttrande tagit del av förslag till ny detaljplan för fastigheten Paketbilen 11 i stadsdelen Örby. Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av 15-20 lägenheter för mindre hushåll. En gård överbyggs för att inrymma ett garage.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att nybyggnationen väl tillgodoser behovet av såväl parkeringsplatser som miljö- och tillgänglighetsaspekter. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden tillstyrker förslaget till ny detaljplan för fastigheten Paketbilen 11.

ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har beretts inom strategi- och planeringsavdelningen.

BAKGRUND

Stadsdelsnämnden har för yttrande tagit del av stadsbyggnadskontorets förslag till ny detaljplan för fastigheten Paketbilen 1 i Örby. Stadsbyggnadskontoret emotser stadsdelsnämndens yttrande senast den 27 maj 2005.

DETALJPLANEN I KORTHET

Fastigheten är belägen vid korsningen Aspövägen/Turingevägen i ett bostadsområde med blandad bebyggelse. Bostadshuset i tre våningar med inredd vind placeras i linje med befintliga flerbostadshus på Turingevägen. Mellan nytt och befintligt bostadshus får gården byggas över för att inrymma garage. Parkering kan tillgodoses inom den egna fastigheten.

Ovanpå gården får komplementbyggnad/er uppföras för förråd eller dylikt. Nybyggnaden förväntas inrymma 15-20 mindre bostadslägenheter.

Uppmätta luftföroreningar understiger gällande gränsvärden. Genom att hälften av boningsrummen placeras mot tyst sida kan bullernivån hanteras på ett godtagbart sätt.

Byggstart planeras till hösten 2005.

Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren och i samband med nämndens sammanträde.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Stadsdelsförvaltningen anser att nybyggnationen sker med god hänsyn till behovet av parkeringsplatser, dagvattenomhändertagande, källsortering och tillgänglighet. Byggnadens volym harmonierar med angränsande flerbostadshus. Förslaget har även stöd i översiktsplanen.

Lägenheterna uppförs för mindre hushåll. Stadsdelsförvaltningen tror därför inte att någon betydande ökning i efterfrågan på stadsdelsförvaltningens individuella service, som t.ex. förskoleplatser, blir följden av nybyggnationen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden tillstyrker förslaget till ny detaljplan för fastigheten Paketbilen 11.

BILAGA

1. Förslag till ny detaljplan för fastigheten Paketbilen 11 i Örby.