

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Äldre- och ytterstadsroteln

Motion (2012:60) om anslag så att Allhuset kan fortsätta sin verksamhet i Hässelby gård

Svar på remiss från Äldre- och ytterstadsroteln (Dnr 001610/2012).

Sammanfattning

Koncernledningen delar motionärens uppfattning att det är viktigt med verksamhet och åtgärder, som motverkar utanförskap och marginalisering. Motionens föreslagna åtgärd att skyndsamt anslå resurser till Allhuset i Hässelby gård ligger dock inom stadens förvaltningars ansvar och kan därmed inte föranleda någon åtgärd från stadens bolag.

AB Svenska Bostäder, som är den största fastighetsägaren i området, kommer under 2013 inleda en planerad dialog i Hässelby Gård. Härigenom kommer även koncernen att medverka i arbetet med att förstärka och utveckla Hässelby Gård.

I mars 2013 har kommunfullmäktige tagit beslut om en omstrukturering av de tre bostadsbolagens fastighetsbestånd med syfte att respektive bolag ska få mer rationella förvaltningsenheter samt ett tydligare uppdrag och ansvar att medverka i utvecklingen i ytterstadens bostadsområden. Genom den föreslagna omstruktureringen kommer AB Svenska Bostäder få en större rådighet över närmiljön och bostadssituationen i Hässelby Gård.

Ärendet

Äldre- och ytterstadsroteln har remitterat "*Motion (2012:60) om anslag så att Allhuset kan fortsätta sin verksamhet i Hässelby gård*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholms hem, Svenska Bostäder och Familjebostäder. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Stockholms hem kommer i samband med den beslutade omstruktureringen av stadens bostadsbolag att överlämna sina fastigheter i Hässelby till Svenska Bostäder och därför avstår bolaget att kommentera remissen.

Kaj Nordquist (S) föreslår i en motion till Stockholms kommunfullmäktige att kommunstyrelsen skyndsamt ska anslå de resurser som krävs för att Allhuset i Hässelby gård ska kunna fortsätta sitt framgångsrika arbete för att bidra till att minska de sociala problemen i Hässelby med omnejd.

Underremiss

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

I och med att Familjebostäder lämnar sitt bestånd i Hässelby är det samtidigt naturligt att bolaget även lämnar över sitt engagemang för den här typen av verksamhet till sin efterträdare, i det här fallet Svenska Bostäder.

I de tyngdpunkter där Familjebostäder, i och med strukturaffären, kommer att ta över fastighetsbestånd från Stockholms hem och Svenska Bostäder är det naturligt att bolaget även ser över vilka sociala åtagande som givaren redan har idag, och om dessa är av intresse att fortsätta bedriva. I till exempel Rågsved, där Familjebostäder kommer bli den framträdande aktören från allmännyttan, ser bolaget det som en självklarhet att ta på sig ledartröjan i arbetet med att bidra till meningsfulla aktiviteter för barn och ungdomar samt att skapa förutsättningar för att minska utanförskapet (*bilaga 1*).

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder delar de grundläggande värderingarna som framförs i motionen. Det är viktigt att motverka risker för ”utanförskap, marginalisering och apati”.

Svenska Bostäder huvudsakliga syfte är att tillhandahålla trygga och attraktiva bostäder i Stockholms stad. Bolagets möjlighet att åstadkomma detta är självklart också beroende av den sociala situationen i området.

Svenska Bostäder anser att det övergripande ansvaret när det gäller situationen för medborgare i olika stadsdelar ytterst vilar på kommunstyrelsen tillsammans med respektive stadsdelsförvaltning.

Svenska Bostäder samverkar och har en god dialog kring utvecklingsfrågor i olika stadsdelar tillsammans med staden och stadsdelsförvaltningen. Det övergripande ekonomiska ansvaret och säkerställande av fungerande aktiviteter måste dock åligga staden och stadsdelsförvaltningen (*bilaga 2*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar motionärens uppfattning att det är viktigt med verksamhet och åtgärder som motverkar utanförskap och marginalisering. Motionens föreslagna åtgärd att skyndsamt anslå resurser till Allhuset i Hässelby Gård ligger dock inom stadens nämnders ansvar och kan därmed inte innebära någon direkt åtgärd från stadens bolag. Idag hyr inte verksamheten lokaler av stadens bolag.

I budget för 2012 och 2013 har ytterstadsarbetet utvidgats till att omfatta även Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd. AB Svenska Bostäder, som idag är den största fastighetsägaren av stadens bolag i området, kommer under 2013 att inleda en boendedialog i området. Härigenom kommer även koncernen att medverka i arbetet med att förstärka och utveckla Hässelby Gård.

I mars 2013 har kommunfullmäktige tagit beslut om en omstrukturering av de tre bostadsbolagens fastighetsbestånd så att respektive bolag får en större koncentration fastigheter i respektive område. Syftet med omstruktureringen är att bolagen ska få mer

rationella förvaltningsenheter samt ett tydligare uppdrag och ansvar ett medverka i utvecklingen i ytterstadens bostadsområden. Genom den föreslagna omstruktureringen kommer AB Svenska Bostäder få en större rådighet över närmiljön och bostadssituationen i Hässelby Gård. Bolaget får också bättre förutsättningar att ha en mer kundnära förvaltningsorganisation genom ett kraftigt utökat fastighetsbestånd i stadens nordvästra delar.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Familjebostäder
2. Remissvar Svenska Bostäder



Svar på motion av Kaj Nordquist (S) om anslag så att Allhuset kan fortsätta sin verksamhet i Hässelby gård. Motion 2012:60

Bakgrund

Kaj Nordquist (S) föreslår i en motion till Stockholms kommunfullmäktige att kommunstyrelsen skyndsamt ska anslå de resurser som krävs för att Allhuset i Hässelby gård ska kunna fortsätta sitt framgångsrika arbete för att bidra till att minska de sociala problemen i Hässelby med omnejd.

Som svar på motionen anför Familjebostäder följande;

I och med att Familjebostäder lämnar sitt bestånd i Hässelby är det samtidigt naturligt att bolaget även lämnar över sitt engagemang för den här typen av verksamhet till sin efterträdare, i det här fallet Svenska Bostäder.

I de tyngdpunkter där Familjebostäder, i och med strukturaffären, kommer att ta över fastighetsbestånd från Stockholms hem och Svenska Bostäder är det naturligt att bolaget även ser över vilka sociala åtagande som givaren redan har idag, och om dessa är av intresse att fortsätta bedriva. I till exempel Rågsved, där Familjebostäder kommer bli den framträdande aktören från allmännyttan, ser bolaget det som en självklarhet att ta på sig ledartröjan i arbetet med att bidra till meningsfulla aktiviteter för barn och ungdomar samt att skapa förutsättningar för att minska utanförskapet.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör



REMISSVAR ANGÅENDE MOTION (2012:60) av Kaj Nordquist (s)

AB Svenska Bostäder har erhållit rubricerad motion på remiss och lämnar med anledning därav följande svar.

Svenska Bostäders synpunkter

Svenska Bostäder delar de grundläggande värderingarna som framförs i motionen. Det är viktigt att motverka risker för ”utanförskap, marginalisering och apati”.

Svenska Bostäder huvudsakliga syfte är att tillhandahålla trygga och attraktiva bostäder i Stockholms Stad. Bolagets möjlighet att åstadkomma detta är självklart också beroende av den sociala situationen i området.

Svenska Bostäder anser att det övergripande ansvaret när det gäller situationen för medborgare i olika stadsdelar ytterst vilar på kommunstyrelsen tillsammans med respektive stadsdelsförvaltning.

Svenska Bostäder samverkar och har en god dialog kring utvecklingsfrågor i olika stadsdelar tillsammans med staden och stadsdelsförvaltningen. Det övergripande ekonomiska ansvaret och säkerställande av fungerande aktiviteter måste dock åligga staden och stadsdelsförvaltningen.

Med vänlig hälsning
AB Svenska Bostäder

Pelle Björklund
VD