



Handläggare: Robert Norman
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem
Tel: 08 508 268 50
eva.olsson@gfk.stockholm.se

2002-01-08

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Fastigheten Gamlebo 8, Stureby sjukhem, ombyggnad av hus 21 o 22 till äldreboendeplatser. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar utöka den tidigare beslutade kostnadsramen med 4 Mkr, från 23 Mkr till beräknad kostnadsram 27 Mkr för ombyggnad av hus 21 o 22, Gamlebo 8.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Enligt tidigare tjänsteutlåtande av den 21 augusti 2001 har Fastighetsförvaltningen fått i uppdrag av socialtjänstnämnden att genomföra ombyggnation av hus 21 o 22, Gamlebo 8 i Stureby, för ett äldreboende för hemlösa till en kalkylerad kostnad av 23 Mkr.

På grund av ändrat myndighetsbeslut innefattande bygglovbeslut för takutformningen på befintliga byggnader har det inneburit att den tekniska lösningen för ventilation ändrats med tillkommande byggnadsarbeten. Vidare har ändrade programförutsättningar rörande markarbeten, ändrad invändig VA- lösning inneburit utökad genomförandekostnad. Den tidigare kalkylerade projektkalkylen har mot bakgrund av ovan och mot inhämtade anbud inte kunna hållas. Det har inneburit att den tidigare kalkylerade ombyggnadskostnaden beräknas stiga från 23 Mkr till 27 Mkr.

S

Konsekvenser

-tidplan

Tidplanen är förskjuten på grund av myndighetsbeslut rörande bygglov.

Inflyttning beräknad till den 1 oktober 2002 mot tidigare 1 september 2002.

Kontorets förslag/synpunkter

Fastighetsförvaltningen föreslår att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra ombyggnaden av hus 21 o 22, Gamlebo 8, inom beräknad kostnadsram om ca 27 Mkr och enligt tidigare beslut av den 21 augusti 2001.

SLUT