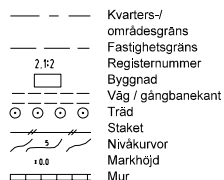


NORR

GRUNDKARTA



Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Måtklass II
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2004-

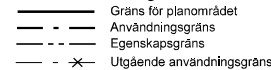
Olof Sjöblom
 lantmätare

5 0 25m
 Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

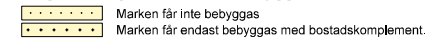
Gränsbeteckningar



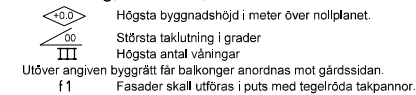
Användning av mark



Begränsning av markens bebyggande



Utformning, utförande, utseende



Störningskkydd

Trafikbullernivån inomhus för bostadsbebyggelsen får högst vara 30dB(A) ekvivalent ljudnivå per dygn. Maximal trafikbullernivå inomhus får vara 45 dB(A). Minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet skall orienteras mot fasad med högst 55 dB(A) utanför fönster. Vid behov utföres balkong med glasad kortsida.

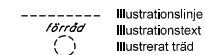
Dagvatten

Dagvatten skall i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.
 Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1962-01-29, akt B21/1962, för Passadvinden 1 skall upphöra att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER



UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
 Fastighetsregisterkarta nr 98.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser och grundkarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Förslag

Detaljplan för del av kvarteret

PASSADVINDEN mm

inom stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Ytterstadsavdelningen
 Plansektionen
 2004-10-20

Ulla-Britt Wickström
 planchef

Bengt Sundborg
 planarkitekt

antagen av
 laga kraft