

Restaurang La Isla

Skrivelse av Yildiz Kafkas (mp)

Borgarrádsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Skrivelsen av Yildiz Kafkas (mp) anses besvarad med vad som anförts i denna promemoria.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog anför följande.

Bakgrund

I skrivelse till kommunstyrelsen den 11 september 2002, *bilaga*, yrkar Yildiz Kafkas att stadsledningskontoret tillsammans med berörda förvaltningar skall diskutera lösningar på restaurang La Islas lokaliseringsproblem som skrivelsens författare menar har uppkommit på grund av stadens olämpliga lokalanvisning. Restaurang La Isla på Sankt Eriksgatan 51 tvångsförflyttades av kommunen från sin tidigare lokal på Sankt Eriksgatan 49 p.g.a. ombyggnaden av Fridhemsplans T-baneuppgång. Enligt författaren till skrivelsen har denna ofrivilliga förflyttning inneburit ekonomiska förluster för restaurangens ägare Eduardo Moretti, eftersom den nya lokalen är belägen i ett störningskänsligare område. Restaurangägaren kan nu inte få tillstånd för öppethållande i den utsträckning som han skulle kunnat få om han inte blivit tvingad att flytta.

Remisser

Skrivelsen har remitterats till stadsledningskontoret (SLK).

SLK konstaterar till att börja med att det är oerhört viktigt med ett gott näringslivsklimat i staden med bra bemötande i till exempel stadens myndighetsutövning. Sakfrågan som skrivelsen berör har diskuterats och skall behandlas av berörda nämnder och bolag. Familjebostäder har sagt upp kontraktet med restaurang La Isla på grund av en större ombyggnad och har förhandlat med restaurangen om en ny lokal. Hyreslagen har varit styrande i förhandlingarna om byte av lokal.

SLK kan se att det finns problem både för restaurangägare och för de kringboende. Dessa problem måste dock lösas på rätt nivå och av den nämnd eller det bolag som har beslutanderätt i frågorna utifrån kommunfullmäktiges delegationsbestämmelser och gällande reglementen.

Mina synpunkter

Det är viktigt med ett bra näringslivsklimat i staden och att staden inte försvårar för sina företagare. I enstaka fall kan det dock bli nödvändigt att säga upp näringsidkare från deras hyreskontrakt, exempelvis om det behövs för att kunna genomföra en nödvändig ombyggnad. Sådana uppsägningar och lokalbyten skall självklart genomföras i enlighet med hyreslagens regler.

Som stadsledningskontoret anger så är det socialtjänstnämndens tillståndsenhet som handlägger frågor som rör öppettider/serveringstillstånd. Problem som kan uppstå i samband med detta bör behandlas av den aktuella nämnd som har beslutanderätt i frågorna. Sådana beslut går även att överklaga.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Skrivelsen av Yildiz Kafkas (mp) anses besvarad med vad som anförts i denna promemoria.

Stockholm den 6 maj 2004

JAN VALESKOG

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Viviann Gunnarsson* (mp) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. ge gatu- och fastighetskontoret samt Familjebostäder ett gemensamt uppdrag att skyndsamt finna en lösning gällande restaurangen La Isla
2. i övrigt anföra följande.

Restaurang La Isla har fått lida konsekvenser av en ofrivillig flytt, då Västermalmsgallerian skulle byggas. Flytten innebar att man fick minskade tider för öppethållande på grund av befarad störning för närboende. La Isla är en restaurang med salsadansande gäster. Dessa, ofta stamgäster, hade vant sig vid och åtnjutit sent öppethållande. Då restaurangen fick ändrat öppethållande minskade gästerna i antal. Detta har drabbat restaurangen, främst ekonomiskt, utan att de själva kunnat påverka flytten. Vi anser att kommunen måste ta sitt ansvar och försöka finna en lösning för La Isla, som är en restaurang som bidrar till mångfalden inom Stockholm krogmiljö. Möjliga lösningar för La Isla skulle kunna vara ;

✍ en ny lokal

✍ annan entrédörr via gallerian och inte från gatan

✍ sänkning av hyran

Vi vill därför att kommunstyrelsen ger både gatu- och fastighetskontoret samt Familjebostäder i uppdrag att finna en lösning för La Isla.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Kristina Axén Olin*, *Sten Nordin* och *Mikael Söderlund* (alla m) enligt följande.

I ett läge där Stockholm lider av nolltillväxt, svag köpkraft och stigande arbetslöshet måste alla frågor om näringslivsklimat tas på största allvar. Även om uppsägningar från hyreskontrakt stundtals är oundvikliga är det uppenbart att den sittande majoriteten driver en politik som alltför ofta försvårar för näringsidkare i staden. Frågan kring serveringstillstånd och öppettider, som berörs i skrivelsen, är ett sådant exempel där staden blivit mer restriktiv och därmed begränsar näringsidkare i deras verksamhet.

Även om uppsägningar ibland är nödvändiga finns anledning att ifrågasätta majoritetens hårdföra linje där tvångsförflyttningar och expropriation används som en förhandlingsteknik snarare än som sista utväg. Om näringsidkare i Stockholm skall kunna lita till och känna förtroende för stadens myndighetsutövning bör staden vara mycket försiktig i användandet av tvångsåtgärder.

ÄRENDET

I skrivelse till kommunstyrelsen den 11 september 2002, bilaga, yrkar Yildiz Kafkas att stadsledningskontoret tillsammans med berörda förvaltningar skall diskutera lösningar på restaurang La Islas lokaliseringsproblem som skrivelsens författare menar har uppkommit på grund av stadens olämpliga lokalanvisning. Restaurang La Isla på Sankt Eriksgatan 51 tvångsförflyttades av kommunen från sin tidigare lokal på Sankt Eriksgatan 49 p.g.a. ombyggnaden av Fridhemsplans T-baneuppgång. För restaurangens ägare Eduardo Moretti har denna ofrivilliga förflyttning inneburit ekonomiska förluster, eftersom den nya lokalen är belägen i ett störningskänsligare område. Restaurangägaren kan nu inte få tillstånd för öppethållande i den utsträckning som han annars skulle få om han inte blivit tvingad att flytta.

REMISSER

Skrivelsen har remitterats till stadsledningskontoret (SLK).

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, daterat den 2 oktober 2002, har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter

Stadsledningskontoret konstaterar att det är oerhört viktigt med ett gott näringslivsklimat i staden med bra bemötande i till exempel stadens myndighetsutövning. Sakfrågan som Kafkas tar upp har och skall behandlas av berörda nämnder och bolag. Det är socialtjänstnämndens tillståndsenhet som handlägger frågor som rör öppettider/serveringstillstånd och deras beslut går att överklaga, vilket ju också skett i detta fall. Ett serveringstillstånd följer inte enbart med restaurangen och den som driver den. Även lokalen och var den ligger har stor betydelse för hur öppettider/serveringstillstånd ser ut. Detta styrs av alkohollagen och som tillståndsinnehavare måste man känna till vilka regler som gäller. Familjebostäder har sagt upp kontraktet med restaurang La Isla på grund av en större ombyggnad och har förhandlat med restaurangen om en ny lokal. Restaurangen drivs nu i denna lokal. Hyreslagen har varit styrande i förhandlingarna om byte av lokal. Stadsledningskontoret kan se att det finns problem både för restaurangägaren och de kringboende men dessa måste lösas på rätt nivå och av den nämnd eller det bolag som har beslutanderätt i frågorna utifrån kommunfullmäktiges delegationsbestämmelser och gällande reglementen.

Skrivelse till kommunstyrelsen från Yildiz Kafkas (mp) ang. Restaurang La Isla

Myndighetsutövning ska inte behöva upplevas som bestraffning för skötsamma näringsidkare. Det är möjligt att förena olika intressen utan att för den skull överträda gällande lagar och övrigt regelverk.

Restaurang La Isla vid Sankt Eriksgatan 51 har för inte så länge sedan tvångsförflyttats av kommunen från sin tidigare lokal på Sankt Eriksgatan 49 p.g.a. ombyggnaden av Fridhemsplans T-baneuppgång. För restaurangens ägare Eduardo Moretti har denna ofrivilliga förflyttning inneburit ekonomiska förluster, eftersom den nya lokalen är - enligt beslutande myndigheter för tillstånd - belägen i ett störningskänsligare område.

Restaurangägaren kan nu inte få tillstånd för öppethållande i den utsträckning som han annars skulle få om han inte blivit tvingad att flytta.

Man kan i detta fall ifrågasätta samordningsfunktionen mellan kommunens olika förvaltningar, då enskilda näringsidkare kan komma i kläm p.g.a. att kommunen hänvisar honom till en olämplig lokal för hans verksamhet och denna verksamhet har sin styrka och kundunderlag främst i att den är en dans- och musikrestaurang.

Frågan är om han verkligen själv bör stå ensam för de ekonomiska konsekvenserna som kommunens ombyggnad av T-baneuppgången lett till? Borde inte kommunen antingen se till att han får en likvärdig lokal för sin verksamhet eller ersätta hans förluster?

Miljöpartiet de Gröna anser att problemet bör lösas av kommunen genom att hänvisa verksamheten till för ändamålet lämpligare lokal eller ställa krav på att fastighetsägaren vidtar bullerreducerande åtgärder.

Frågan kan bäst lösas genom förvaltningsövergripande samarbete mellan Stadsledningskontoret, Gatu- och fastighetskontoret, Socialtjänstförvaltningen, Stadsdelsförvaltningen och Miljöförvaltningen för att undersöka en lämpligare lokalisering av restaurang La Isla som möjliggör ett öppethållande som tidigare, dels för att ingen - varken verksamhetsutövaren eller de närboende - skall bli lidande av kommunens handlande, dels för att verksamheten inte fortsättningsvis ska behöva drabbas av ekonomiska förluster.

Med hänvisning av ovanstående yrkar vi att

- Stadsledningskontoret tillsammans med berörda förvaltningar diskuterar lösningar på restaurang La Isla:s lokaliseringsproblem som har uppkommit p.g.a. kommunens olämpliga lokalanvisning.

Stockholm 2002-09-11

Yildiz Kafkas (mp)