

**KRISTOFFERSKOLANS
BYGGNADSSTIFTELSE**

Bromma den 12/1-2004

**Stockholm Stad
Kommunstyrelsen
Stadshuset**

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF KS Kansli	
Ink.	2004 -01- 14
Dnr:	132-160/2004
Till:	RF

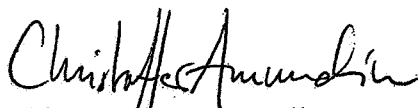
Följebrev

Kristofferskolans Byggnadsstiftelse inkommer härmed med ansökan om kommunal borgen för del av pågående byggnation på Fredrikslundshöjden i Bromma.

Med vänlig hälsning

Kristofferskolans Byggnadsstiftelse

gm.



Christoffer Amundin
(mobil. 0707-168011)

**Stockholm Stad
Kommunstyrelsen
Stadshuset**

Ansökan om kommunal borgen

Med hänvisning till mötet den 4 december mellan representanter för Staden och Kristoffersskolan samt dess byggnadsstiftelse inkommer Kristofferskolans Byggnadsstiftelse härmed med ansökan om kommunal borgen.

Ansökan avser del av pågående byggnation på Fredrikslundshöjden för Stiftelsen Kristoffersskolan samt Stiftelsen Munter som bedriver skol- respektive fritidsverksamhet och omfattar summan för byggmoms. Den totala byggmomsen för verksamheternas del i byggprojektet är 9 mkr, fördelat med 6 mkr på skolan och 3 mkr på fritidshemmet. För skolans del är ett belopp om 6 mkr ett akut behov för att kunna säkra färdigställandet av byggnationen.

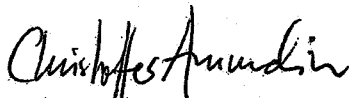
Ansökan avser således i första hand 6 mkr som akut behov för färdigställandet av skolans återstående delar av byggnationen, i andra hand även 3 mkr för resterande del av byggmomsen om totalt 9 mkr, med hänvisning till likställighetsprincipen.

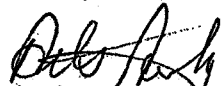
Bakgrund och motiv till ansökan är, som redovisats vid mötet den 4 december och ovan kort berörts, bl a skolans och fritidshemmets situation med att byggmoms inte kan kvittas. Detta har stor betydelse då bankerna endast lånar ut till bottenlån för byggkostnader exklusive moms, eftersom moms för byggnation av bankerna anses avdragsgill för alla utom privatpersoner.

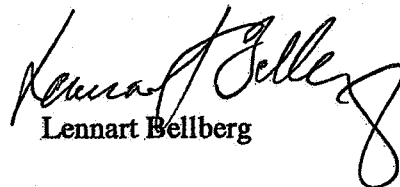
Då hyresgästerna inte kan kvitta moms är det inte heller möjligt för byggnadsstiftelsen vilket får till följd att investeringen belastas med mervärdesskatt. Banklån har kunnat tas till ca 60% av investeringen inklusive moms, vilket innebär att vi själva måste finansiera ca 40% av investeringen på annat sätt. Denna egenfinansiering har vi hittills försökt klara dels genom en stor del eget ideellt arbete av föräldrar och vänner till skolan, dels genom gåvor och donationer samt eget kapital. Drygt 6 mkr återstår i akut finansieringsbehov och vi hoppas därför att denna ansökan skall behandlas positivt.

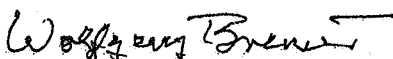
Kristofferskolans Byggnadsstiftelse

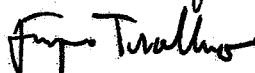
Bromma den 12 januari 2004


Christoffer Amundin


Anders Annetorp


Lennart Bellberg


Wolfgang Bremer


Jörgen Trollmo

Kristofferskolans Byggnadsstiftelse
Box 124
161 26 BROMMA

Bromma 2002-11-06

Handelsbanken
Box 77
161 26 BROMMA

Att: AnneMarie Dahlstedt

Vår ref: Lennart Bellberg

Redovisning slutkostnader och egna insatser i byggnader.

Byggnad	Banklån	Egen insats	Slutkostnad	Övrigt eget arbete o. fin
Kök plus berört i huvudbyggnad	8 000	1 627	10 679	1 052
Hus A, V och B, Kristofferskolan	15 460	6 600	25 902	3 842
Hus C, Seminariet	18 570	7 012	27 253	1 671
Hus D, Wårsta Gård	5 940	3 166	9 782	676
Hus D, Munter	10 030	4 260	16 433	2 143
Totalt	58 000	22 665	90 049	9 384

- Slutkostnaden är redovisad med inräknad mervärdesskatt.
- Angående mervärdesskatten är nu förhandlingar återupptagna efter valet med juridiska- och finansavdelningen samt skolroteln i Stadshuset gällande "frivillig skattskyldighet". Kan detta godkännas Byggnadsstiftelsen kommer återbetalning ske och vi slipper betala moms i sämsta fall på 6 700 000 och i bästa fall slipper vi 15 000 000 i moms, vilket då kommer att eliminera eventuella risker och för höga hyror.

Vi har inte lagt på moms på den egna insatsen eller på värdet på det egna arbetet.

Med vänlig hälsning

Lennart Bellberg

**Kristofferskolans
Byggnadsstiftelse**

2004-05-27
Lennart Bellberg

Stockholms Stadshus
Johan Stenfeldt
Ragnar Östbergs plan 1
105 35 STOCKHOLM

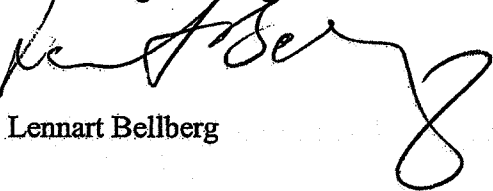
**Angående kommunal borgen för nyinvestering skollokaler till
Kristofferskolan.**

Kompletterar härmed tidigare överlämnad redovisning med bilagt:

- Resultat- och likviditetsbudget 2003/2004.
- Årsredovisning Byggnadsstiftelsen för året 1/7 2002 – 30/6 2003
- Årsredovisning Skolstiftelsen för året 1/7 2002 – 30/6 2003

Jag ber att få inkomma med ytterliggare redovisning från Handelsbanken i vecka 23 gällande belåning och villkor.

Med vänliga hälsningar



Lennart Bellberg

STIFTELSEN KRISTOFFERSKOLAN
Org.nr 802001-8720

Årsredovisning för räkenskapsåret 2002-07-01 - 2003-06-30

Styrelsen för stiftelsen Kristofferskolan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002/03.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Kristofferskolan bedriver skolverksamhet efter av Dr Rudolf Steiner angivna grunder, waldorfpedagogik.

Väsentliga händelser under året

Redogörelse för stiftelsens organisation och för den pedagogiska verksamheten mm lämnas i särskild av styrelsen avgiven årsberättelse.

Beträffande stiftelsens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

STIFTELSEN KRISTOFFERSKOLAN
Org.nr 802001-8720

<u>Resultaträkning för läsåret</u>	<u>Not</u>	<u>2002/03</u>	<u>2001/02</u>
NETTOOMSÄTTNING			
Kommun- och statsbidrag		39 348 714	36 012 529
Övriga intäkter		<u>1 024 491</u>	<u>1 196 252</u>
Summa intäkter		40 373 205	37 208 781
RÖRELSENS KOSTNADER			
Undervisningskostnader och elevvård		-2 799 182	-2 640 998
Övriga externa kostnader		-6 812 808	-5 565 137
Personalkostnader	1	-29 086 991	-28 597 951
Avskrivning maskiner och inventarier	2	-188 309	-490 785
RÖRELSERESULTAT		1 485 915	-86 090
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar			
Ränteintäkter samt övriga finansiella intäkter		116 416	97 943
Räntekostnader		-11 286	-11 183
ÅRETS RESULTAT		<u>1 591 045</u>	<u>670</u>

STIFTELSEN KRISTOFFERSKOLAN
Org.nr 802001-8720

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	<u>2003-06-30</u>	<u>2002-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	2	265 745	320 593
<u>Finansiella tillgångar</u>			
Långfristiga fordringar		1 500 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		82 200	82 200
Summa anläggningstillgångar		1 847 945	402 793
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Varulager</u>	3	28 979	34 204
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		53 240	57 105
Övriga fordringar		53 704	154 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>230 871</u>	<u>248 115</u>
Summa kortfristiga fordringar		337 815	459 702
<u>Kassa och bank</u>		5 968 768	5 111 998
Summa omsättningstillgångar		6 335 562	5 605 904
Summa tillgångar		<u>8 183 507</u>	<u>6 008 697</u>

STIFTELSEN KRISTOFFERSKOLAN
Org.nr 802001-8720

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2003-06-30</u>	<u>2002-06-30</u>
<u>Eget kapital</u>			
Balanserat resultat		66 553	65 883
Årets resultat		<u>1 591 045</u>	<u>670</u>
Summa eget kapital		1 657 598	66 553
<u>Avsättningar</u>			
Pensionsåtagande		3 150 000	2 550 000
Övriga avsättningar	4	<u>381 702</u>	<u>385 006</u>
Summa avsättningar		3 531 702	2 935 006
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		182 905	239 310
Övriga skulder	5	1 443 102	1 092 014
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter	6	<u>1 368 200</u>	<u>1 675 814</u>
Summa kortfristiga skulder		2 994 207	3 007 138
Summa kapital, avsättningar och skulder		<u>8 183 507</u>	<u>6 008 697</u>
<u>Ställda panter</u>		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
Pensionsåtagande		7 814 316	8 533 201
Varav skuldfört		<u>-3 150 000</u>	<u>-2 550 000</u>
		4 664 316	5 983 201

STIFTELSEN KRISTOFFERSKOLAN
Org.nr 802001-8720

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna värderingsprinciper.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat angivits.

Noter

	2002/03	2001/02
<u>Not 1</u>		
Medelantalet anställda har varit	90	90
varav kvinnor	65	65
Löner och ersättningar har utgått med	18 862 663	18 540 576
Sociala avgifter har utgått med	6 356 572	6 109 819
Pensionskostnader har utgått med	<u>3 414 476</u>	<u>3 582 065</u>
	28 633 711	28 232 460
<u>Not 2</u>		
<u>Maskiner och inventarier</u>		
Ingående anskaffningsvärde	3 218 466	3 576 632
Årets anskaffning	133 461	133 769
Årets utrangering/försäljning	-308 244	-491 935
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 043 683	3 218 466
Ingående avskrivningsvärde	-2 897 873	-2 906 023
Årets utrangering/försäljning	308 244	498 935
Årets avskrivningar	-188 309	-490 785
Utgående ackumulerat avskrivningsvärde	-2 777 938	-2 897 873
Utgående bokfört restvärde	265 745	320 593
<u>Not 3 Varulager</u>		
Varulagret som utgörs av skolmaterial för undervisningen har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet med beaktande av inkurans.		
<u>Not 4 Övriga avsättningar</u>		
Elevfonder	381 702	385 006
<u>Not 5 Övriga kortfristiga skulder</u>		
- Preliminärskatteskuld medarbetare	527 031	488 686
- föräldradepositioner	222 000	222 000
- övriga kortfristiga skulder	<u>694 071</u>	<u>381 328</u>
	1 443 102	1 092 014
<u>Not 6 Upplupna kostn. och förutbet. intäkter</u>		
- semester- och lönereserver	438 285	834 308
- skuld RFV	597 442	544 651
- löneskatt pensioner	283 642	207 000
- övriga upplupna kostn. och förutbet. intäkter	<u>48 831</u>	<u>89 855</u>
	1 368 200	1 675 814

Hummelkläppen

Auktoriserade revisorer

REVISIONSBERÄTTELSE

Org.nr. 802001-8720

TILL

STYRELSEN I STIFTELSEN KRISTOFFERSKOLAN

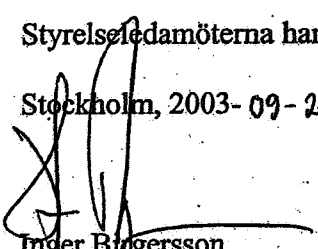
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Stiftelsen Kristofferskolan för räkenskapsåret 2002-07-01—2003-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot stiftelsen, om skäl för entledigande föreligger eller om ledamoten på annat sätt handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförförordnandet. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelseledamöterna har inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförförordnandet.

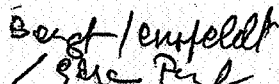
Stockholm, 2003-09-24


Inger Bingersson
Auktoriserad revisor

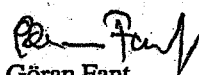
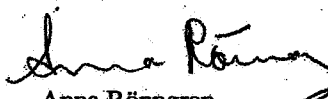
STIFTELSEN KRISTOFFERSKOLAN

Org.nr 802001-8720

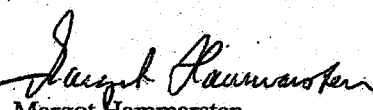
Bromma 2003-09-22

Artur Thorburn
Skattmästare
Bengt Jensfeldt

Thomas Lerner

Göran Fant
ordf.

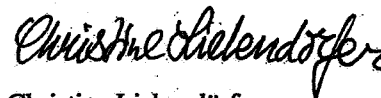
Anna Rönngren

Margot Hammarsten
Sekreterare

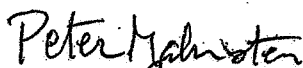
Ann-Mari Lind Theorell



Johanna Elofsson

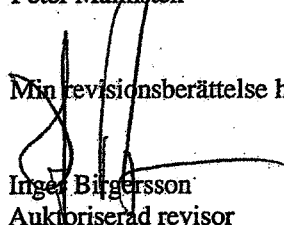


Christine Liebendörfer



Peter Malmsten

Min revisionsberättelse har avgivits 2003-09-24


Inger Birgersson
Auktoriserad revisor

Kristofferskolans Byggnadsstiftelse

Dat. 14/10-2003

Förenklad resultat- och likviditetsbudget 2003/2004

	<u>03/04 min</u>	<u>Likviditet</u>
Beräknade hyresintäkter		
Kristofferskolan	7 120 000	7 120 000
Fritidshemmet Munter	1 342 300	1 119 100 (1 342 300 - 223 200)
Solgården	440 000	440 000
Kristofferseminariet	1 296 000	924 800 (1 296 000 - 371 200)
Förskollärarseminariet	540 400	300 000 (540 400 - 240 400)
Övriga hyresgäster + intäkter	482 000	482 000
Summa intäkter	11 220 700	10 385 900
Beräknade kostnader		
Reparation och underhåll	-1 500 000	-1 500 000
Driftskostnader	-4 172 000	-4 172 000
Hyreskostnader	-406 000	-406 000
Avskrivningar lån+byggnader	-1 948 200	-630 200 (1 318 000 avskr.bef.b+i)
Nybyggnation / Kök Solgård.	0	-800 000 *
Ränte-och finanskostnader	-2 300 000	-2 850 000 (550 000 ränta hus B)
Avskrivningar förtida hyra	-892 200	0
Summa kostnader	-11 218 400	-10 358 200
Resultat	2 300	27 700

Kommentarer

* Används till nybyggna om kök ej byggs om.

Intäkter 2003-04

Dat. 14/10-2003

<u>Likvis</u>	<u>Förtida</u>	<u>Summa</u>	
7 120 000	0	<u>7 120 000</u>	<i>Summa Kristofferskolan</i>
20 000	0		jul
1 099 100	223 200		aug-juni
1 119 100	223 200	<u>1 342 300</u>	<i>Summa Fritidshemmet Munter</i>
440 000	0	<u>440 000</u>	<i>Summa Solgården</i>
55 000	0		jul-aug
165 000	0		sep-nov
252 000	0		dec-feb
452 800	371 200		mar-jun
924 800	371 200	<u>1 296 000</u>	<i>Summa Kristofferseminariet</i>
300 000	240 400	<u>540 400</u>	<i>Summa Förskollärarseminariet</i>
97 000	0		Lillgården
335 000	0		Medarbetarbostäder
25 000	0		Övriga inkomster
25 000	0		Ränteintäkter
482 000	0	<u>482 000</u>	<i>Summa Övrigahyresgäster, -inkomster</i>
		<u>11 220 700</u>	<i>Summa intäkter</i>

Utgifter 2003-04

Dat. 14/10-2003

<u>Resultat</u>	<u>Likviditet</u>	
1 500 000	1 500 000	Summa reparation o underhåll
4 172 000	4 172 000	Summa driftskostnader
406 000	406 000	Summa hyreskostnader
1 948 200	630 200	Sa avskr. lån+byggn. enligt ovan
0	800 000	Återinvestering eget kapital
2 300 000	2 850 000	Summa ränte o finanskostnader
892 200	0	Summa avskrivningar förtida hyra
11 218 400	10 358 200	Summa utgifter

Reparation och underhåll

20 000	Inventarier
15 000	Panna
20 000	VVS
150 000	Lås och larm
10 000	Ventilation
10 000	Ei
100 000	Tomten (återst. slitage)
40 000	Skolkök
30 000	Solgården
30 000	Munter
1 075 000	Skolan
1 500 000	Summa reparation o underhåll

Driftskostnader

100 000	Förbr. Inventarier
350 000	Förbr. Material
75 000	Konsultarvode ark. m fl
90 000	Revision
10 000	Adm. Kostnader
45 000	Tillsynsavgifter
8 000	Representation
115 000	Vatten
1 400 000	Gas
500 000	Ei
810 000	Städning
40 000	Städmaterial
90 000	Sophämtning
4 000	Sotning
117 000	Försäkringar
378 000	Tomträttsavgäld
40 000	Sandning, plogning
4 172 000	Summa driftskostnader

Hyreskostnader

76 000	Sthlm-hem (Lillgården)
330 000	Medarbetarbostäder
406 000	Summa hyreskostnader

Avskrivningar byggnader - banklån (amortering)

67 900	A-huset
226 000	Köket
74 200	K-sem
69 400	F-sem
192 700	Munter
630 200	Summa avskrivning bygg. - banklån

Avskrivning byggnader o inv.

480 000	Inventarier
784 000	Byggnader
54 000	Markanläggningar
1 318 000	Summa avskr. byggn. o inv.

630 200	Summa avskrivning bygg. - banklån
1 318 000	Summa avskr. byggn. o inv.
1 948 200	Sa avskr. lån+byggn. enligt ovan

Ränte- och finanskostnader

2 300 000	48" med 4,46% ränta Kök, Hus A+C+D
550 000	10" med 5,50% ränta Hus B (rörlig ränta)
2 850 000	Summa ränte o finanskostnader

Avskrivningar förtida hyra

37 100	A-huset	(1/2 år)
371 200	K-sem	(1/3 år)
240 400	F-sem	
243 500	Munter	
892 200	Summa avskrivningar förtida hyra	

Årsredovisning för räkenskapsåret 2002-07-01 - 2003-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kristofferskolans Byggnadsstiftelse avlämnar sin förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 juli 2002 - 30 juni 2003.

Verksamhet

Att utan vinstsyfte stödja Kristofferskolan, eller annan skolverksamhet som bedrivs enligt likartade riktlinjer, genom att ställa undervisningslokaler och bostäder för lärare till verksamhetens förfogande samt svara för drift och underhåll av lokalerna.

Väsentliga händelser under året

Byggetapp IV har fortsatt. För att kunna slutföra projektet för hus C och D har ytterligare 5 miljoner lånats som en delfinansiering. Totalt lånebelopp 58 miljoner. Utöver detta har erhållits en gåva på 4 miljoner från Kempe-Carlgrenska fonden. Dessa pengar tillsammans skall göra det möjligt att successivt under det närmaste året göra hus C och D komplett färdiga.

För hus A och B krävs både "varma pengar" och ideellt arbete för färdigställande.

Med två av byggentreprenörerna uppstod under förra året en tvist. Dels utförande av betongstomme till fast pris och stomkomplettering till rörligt riktpreis med verifierad självkostnad och en fast del. Den gemensamt utsedde skiljemanden arbetar fortfarande med tvistefrågor rörande entreprenadinhållet i betongstommarna. Vad gäller stomkompletteringen pågår förhandlingar i tingsrätten. Medel har reserverats för kommande domslut eller förlikning.

Arbetet med undersökning av olika möjligheter att kunna kvitta momsen har under året intensifierats.

Övriga arbeten med fastigheterna har under verksamhetsåret huvudsakligen omfattat:

Fortsatt ombyggnad av ventilationsanläggningen i skolan.

Byte av samtliga klassrumsfönster i klass 1-3 samt ommålning av fasader och plåttak.

Fortsatt upprustning av lekutrustningen i anslutning till daghem och fritidshem.

Ombyggnad av läkarmottagningen.

Resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar. 4

KRISTOFFERSKOLANS BYGGNADSSTIFTELSE
Org.nr 802004-9725

<u>Resultaträkning för läsåret</u>	<u>Not</u>	<u>2002/03</u>	<u>2001/02</u>
NETTOOMSÄTTNING			
Hysesintäkter		7 600 696	6 166 159
Övriga intäkter		122 004	3 195
Summa intäkter		7 722 700	6 169 354
RÖRELSENS KOSTNADER			
Underhåll och drift	2	-5 448 549	-5 098 312
Övriga externa kostnader		-111 268	-118 458
Avskrivningar	3,4,5	-1 523 544	-1 562 413
Summa kostnader		-7 083 361	-6 779 183
RÖRELSERESULTAT		639 339	-609 829
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Ränteintäkter		12 477	244 522
Räntekostnader och liknande rörelseposter	6	-1 033 935	-537 773
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-382 119	-903 080
ÅRETS RESULTAT		<u>-382 119</u>	<u>-903 080</u>

KRISTOFFERSKOLANS BYGGNADSSTIFTELSE
 Org.nr 802004-9725

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	<u>2003-06-30</u>	<u>2002-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och markanläggningar	3	18 421 154	18 816 845
Pågående om-/nybyggnation	4	57 393 844	48 232 434
Inventarier	5	2 134 629	2 585 410
Summa materiella anläggningstillgångar		77 949 627	69 634 689
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Föreningsbanksandelar		15 563	15 563
Summa anläggningstillgångar		77 965 190	69 650 252
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		139 503	1 612 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 088	176 252
Summa kortfristiga fordringar		289 591	1 789 014
<u>Kassa och bank</u>		1 945 558	1 123 200
Summa omsättningstillgångar		2 235 149	2 912 214
Summa tillgångar		<u>80 200 339</u>	<u>72 562 466</u>

KRISTOFFERSKOLANS BYGGNADSSTIFTELSE
Org.nr 802004-9725

	<u>Not</u>	<u>2003-06-30</u>	<u>2002-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Stiftelsekapital		5 000	5 000
Balanserat resultat		6 987 212	7 890 292
Årets resultat		<u>-382 119</u>	<u>-903 080</u>
Summa eget kapital		6 610 093	6 992 212
<u>Långfristiga skulder</u>			
Byggnadskreditiv	4	37 929 911	32 073 269
Kommunalt lån		3 000 000	3 000 000
Lån Handelsbanken		20 000 000	20 000 000
Övriga skulder	7	<u>11 138 901</u>	<u>8 772 506</u>
Summa långfristiga skulder		72 068 812	63 845 775
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		743 031	1 364 500
Övriga skulder		0	124 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>778 403</u>	<u>235 380</u>
Summa kortfristiga skulder		1 521 434	1 724 479
Summa eget kapital och skulder		<u>80 200 339</u>	<u>72 562 466</u>
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
		Inga	Inga
<u>Ställda panter</u>			
Inteckning i tomträtt		61 000 000	56 000 000
varav i eget förvar		0	0

KRISTOFFERSKOLANS BYGGNADSFSTIFTELSE

Org.nr 802004-9725

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna värderingsprinciper.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat angivits.

Noter	2002/03	2001/02
Not 1		
Medelantalet anställda	0	0
Inga löner har utbetalats.		
Not 2		
Reparationer och underhåll.	1 499 776	1 866 536
Driftskostnader	<u>3 873 793</u>	<u>3 231 776</u>
	5 373 569	5 098 312
Not 3 Byggnader och markanläggningar		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	33 001 049	25 462 595
Årets anskaffning	667 996	-
Omklassificering	-	<u>7 538 454</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 669 045	33 001 049
Ingående avskrivningsvärde	-15 020 694	-14 030 662
Årets avskrivningar	<u>-1 010 073</u>	<u>-990 032</u>
Utgående ackumulerat avskrivningsvärde	-16 030 767	-15 020 694
Utgående bokfört restvärde	17 638 278	17 980 355
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 072 275	931 808
Årets anskaffning	-	<u>140 467</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 072 275	1 072 275
Ingående avskrivningsvärde	-235 785	-182 172
Årets avskrivningar	<u>-53 614</u>	<u>-53 613</u>
Utgående ackumulerat avskrivningsvärde	-289 399	-235 785
Utgående bokfört restvärde	782 876	836 490
Totalt utgående bokfört restvärde	18 421 154	18 816 845

Byggnader har avskrivits med 3% på anskaffningsvärdet.

För pågående om- och tillbyggnader görs avskrivning när projektet avslutats.

Markanläggningar har avskrivits med 5% på anskaffningsvärdet.

KRISTOFFERSKOLANS BYGGNADSSSTIFTELSE
Org.nr 802004-9725

Noter, forts

2002/03

2001/02

Not 4 Pågående om-/nybyggnad

Ingående anskaffningsvärde	48 258 159	26 531 526
Årets anskaffning	13 161 410	29 265 087
Omklassificering	-	-7 538 454
Avskrivning mot erhållna gåvor	-4 000 000	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 419 569	48 258 159

Ingående avskrivningsvärde	-25 725	-25 725
Utgående ackumulerat avskrivningsvärde	-25 725	-25 725

Utgående bokfört restvärde	57 393 844	48 232 434
----------------------------	------------	------------

Av aktiverad kostnad avser kr 5.336.080 ränta på kreditiv.

Byggnadskreditiv på 57,9 MKR har upptagits för om- och nybyggnationen.

Not 5 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	4 726 316	4 639 969
Årets anskaffning	89 656	86 347
Årets utrangeringar	-130 459	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 685 513	4 726 316

Ingående avskrivningsvärde	-2 140 906	-1 822 138
Årets avskrivningar	-459 857	-518 768
Årets utrangeringar	49 879	0
Utgående ackumulerat avskrivningsvärde	-2 550 884	-2 140 906

Utgående bokfört restvärde	2 134 629	2 585 410
----------------------------	-----------	-----------

Not 6 Räntekostnader och liknande rörelseposter

Tomträttsavgäld	377 616	376 580
Räntekostnader ingår med	656 319	161 193
	1 033 935	537 773

Not 7 Övriga långfristiga skulder

Förtida hyresinbetalningar inkl. gottgjord ränta		
Nybyggnad skolfastigheter	23 623	700
Wärsta förskoleseminarium	2 356 148	2 302 594
Kristofferseminariet	5 991 680	5 513 871
Fritidshemmet Munter	1 139 950	830 841
Planerad ombyggnad Lillgården	102 500	100 000
Kristofferskolan	1 500 000	0
Övriga skulder	25 000	25 000
	11 138 901	8 772 506

KRISTOFFERSKOLANS BYGGNADSSSTIFTELSE
Org.nr 802004-9725

Noter, forts

2002/03

2001/02

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter

Reserv Gas, El	45 000	45 000
Revision	25 000	29 800
Förutbetalade hyresintäkter	208 403	160 581
Reserv domslut, förlikning	500 000	0
	778 403	235 381

Not 9 Eget kapital

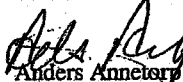
**Stiftelse-
kapital**

**Balanserat
resultat**

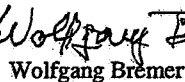
**Årets
resultat**

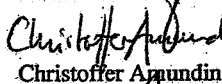
Ingående balans	5 000	7 890 292	-903 080
Reparationsfond			
Nybyggnadsfond			
Disposition av fg års resultat		-903 080	903 080
Årets resultat			-382 119
Utgående balans	5 000	6 987 212	-382 119

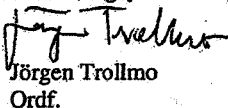
Bromma 2003-10-20


Anders Annetorp

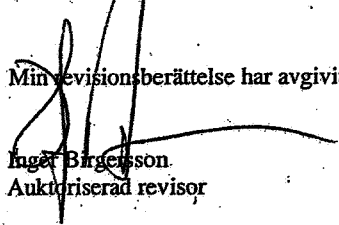

Lennart Bellberg


Wolfgang Bremer


Christoffer Amundin


Jörgen Trollmo
Ordf.

Min revisionsberättelse har avgivits 2003-10-22


Inger Birgersson
Auktoriserad revisor

Hummelkläppen

Auktoriserade revisorer

REVISIONSBERÄTTELSE

Org.nr. 802004-9725

TILL

STYRELSEN I KRISTOFFERSKOLANS BYGGNADSFÖRENING

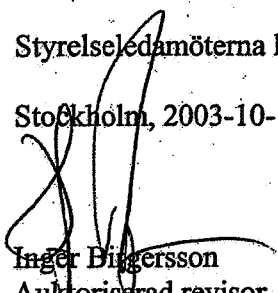
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Kristofferskolans Byggnadsförening för räkenskapsåret 2002-07-01—2003-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen, om skäl för entledigande föreligger eller om ledamoten på annat sätt handlat i strid med förelagen eller förelseförelndet. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av förelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelseledamöterna har inte handlat i strid med förelselagen eller förelseförelndet.

Stockholm, 2003-10-22


Inger Bångersson
Auktoriserad revisor

Niklas Karlsson
Sthlms Stadsledningskontor
Finansavdelningen
Stadshuset

Angående ansökan om kommunal borgen till Kristofferskolan.

Nuläge:

Byggnadsstiftelsen äger och ansvarar för byggnader och lokaler på Kv. Fredrikslund 5 i Bromma. Enligt stadgarna skall lokalerna hyras ut till självkostnadshyra till skolverksamhet eller annan verksamhet i Rudolf Steiners anda. Alla nuvarande hyresgäster är stiftelser som inte kan eller får kvitta mervärdesskatten.

Innan nybyggnader och ombyggnad av köket år 2000 var hyran 446 kr/m² och år för Kristofferskolan.

Konsekvensanalys:

Hösten 2000 fastställes ny utökad och ändrad detaljplan efter 6 års arbete i Stockholms stadsbyggnadskontor. Bygglov lämnas samtidigt för alla ombyggnader och nybyggnader som sökts i god tid. Planeringen i byggnadsstiftelsen var att påbörja byggentreprenaderna år 1997 – 1998 när byggherrarna hade fördel av låga byggpriser. Stadens tjänstemän fördröjde medvetet detaljplanen (kommunen har själva skrivit detta i ett tjänsteutlåtande) och detta medförde att vi tvingades ändra entreprenadform och i ett fall ersättningsform, vilket medförde negativt tidsglapp mellan bygghandlingar och entreprenader och detta till mycket dyrare entreprenadkostnader än budgeterat.

Alla planerade projekt är igångsatta.

Vi har lånat 58 miljoner av Handelsbanken och beräknad slutkostnad är ca. 90 miljoner. Det kommer att bli mycket svårt att finansiera projekten med en momskostnad på 17 miljoner.

Hyresgästerna är inte heller så kapitalstarka att de klarar hyresnivåer på upp mot 3000 kr/m² och år. Som det skulle innebära om mervärdesskatten skall betalas till staten.

Kristofferskolans intäkter:

Förhållandet 2002:

I kristofferskolan går cirka 640 elever från klass 1 till 12 och eleverna kommer från 25 olika kommuner men flertalet elever kommer från Stockholm och Ekerö som redovisat nedan:

	Stockholm	Ekerö	Solna	Sundbyberg
Grundskolan	333	89	11	8
Gymnasiet	99	20	3	

Övriga 77 elever är alltså från de 21 andra kommunerna...

Det är stora skillnader på storleken på skolpengen från kommunerna, men Stockholms kommun har den högsta skolpengen och står också för 68 % av eleverna i skolan.

Förhållandet 2004:

Totalt åk 1-12	612 elever
varav åk 1-9	446 elever
varav åk 10-12	166 elever
6-åringar	13 elever

Fördelning:	6-åringar	åk 1-9	åk 10-12
Stockholm	11	337	107
Övriga	2	109	59
	13	446	166
Uppdelat på:			
Botkyrka	0	1	0
Ekerö	2	96	24
Haninge	0	1	1
Hedemora	0	0	3
Huddinge	0	3	0
Järfälla	0	2	1
Lidingö	0	1	1
Nacka	0	1	2
Nortelje	0	0	1
Sigtuna	0	0	4
Simrishamn	0	0	3
Solna	0	1	4
Sundbyberg	0	2	3
Södertälje	0	1	2
Tyresö	0	0	1
Uppl. Väsby	0	0	1
Uppsala	0	0	2
Vallentuna	0	0	5
Vaxholm	0	0	1

72,8 %

Totalt är 20 kommuner representerade bland eleverna och 72,5 % exkl. 6-åringar kommer från Stockholms kommun för närvarande.

Med vänlig hälsning

Lennart Bellberg
Tel. 08-615 60 48
Mob. 070-666 95 01