

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	Å	Tom 2005
Utgifter*		
Investeringsutgift 1		
Investeringsutgift 2		
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		0,0
Drifts- och underhållskostnader nämnd		
Drifts- och underhållskostnader stadsdelsnämnd		
Övriga utgifter/kostnader		
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>		0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst 1		
Övriga investeringsinkomster		
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		0,0
Försäljningsinkomst 1		
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		0,0
Löpande inkomst/intäkt 1		
Övrig inkomst/intäkt		
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		0,0
Summa positiva kassaflöden*		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Investeringskalkyl												
Mnkr	Å	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Utgifter*												
Utredning, inkl arkitekttävling		-1,8	-8,4									
Proj			-2,1	-3,3	-17,4	-18,2						-41
Ombyggnad							-255,3	-268,0	-267,3			-791
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		-1,8	-10,5	-3,3	-17,4	-18,2	-255,3	-268,0	-267,3	0,0	0,0	-842
Drifts- och underhållskostnader nämnd										-1,6	-1,6	-3
(Tillkommande för FSN)												0
												0
												0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-3
Summa negativa kassaflöden*		-1,8	-10,5	-3,3	-17,4	-18,2	-255,3	-268,0	-267,3	-1,6	-1,6	-845
Inkomster**												
Investeringsinkomst 1												0
Övriga investeringsinkomster												0
												0
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Försäljningsinkomst 1												0
												0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Tillkommande intäkter för FSN										38,9	39,5	78
varav tillkommande hyra från KuN, mnkr												0
Ny hyresnivå kr/kvm												0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,9	39,5	78
Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,9	39,5	78
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-1,8	-10,5	-3,3	-17,4	-18,2	-255,3	-268,0	-267,3	37,3	37,9	-767
Restvärden***	Drift										-152,5	-152
Restvärde	Intäkter										1 064,9	1 065
Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	912,4	912
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,8	-10,5	-3,3	-17,4	-18,2	-255,3	-268,0	-267,3	37,3	950,3	146
Nettonuvärde, diskontering 5%		3,1										

35,0
2 325

Resultat analys											
Resultatpåverkan nämnd*/**											Total
Löpande intäkter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,9	39,5	78
Drifts- och underhållskostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-3
Internränta									-42,1	-41,2	-83
Avskrivningar									-16,8	-16,8	-34
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,6	-20,2	-42
Resultatpåverkan stadsdelsnämnd*/**											
Löpande intäkter/kostnader											0
Drifts- och underhållskostnader											0
Summa resultatpåverkan Sdn		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av: Mikael Forkner 06-04-06

Granskad och justerad av SLK: HS 06-04-07

(kalkylen baserad på MALL INVESTERINGSKALKYL, version 2006-01-09)

Projektspecifika nyckeltal	
Nyckeltal A Nettonuvärde per kvm, tkr	0,133
Nyckeltal B	