

Resultat- och balansräkning med noter samt finansieringsanalys**Resultaträkning**

mnkr	Not	2005	2004
Verksamhetens intäkter	1	7 824,4	7 571,7
Jämförelsestörande intäkter	2	721,9	470,7
Verksamhetens kostnader	3	-34 529,2	-33 443,5
Jämförelsestörande kostnader	4	-935,5	-451,9
Avskrivningar	5	-402,3	-433,0
Verksamhetens nettokostnader		-27 320,6	-26 286,0
Skatteintäkter	6	25 403,2	21 462,6
Generella statsbidrag	7	415,6	3 128,3
Finansiella intäkter	8	1 970,1	2 295,9
Finansiella kostnader	9	-901,3	-1 067,0
Resultat efter skatteintäkter och finansnetto		-433,0	-466,2
Extraordinära kostnader	10	-1 775,7	0,0
lanspråktaga avsättningar från föregående år	11	2 142,0	283,7
Avsättningar	11	-47,0	-60,3
Årets resultat		-113,7	-242,8
<i>Avgår: Jämförelsestörande intäkter</i>		<i>-721,9</i>	<i>-86,1</i>
<i>Avgår: Jämförelsestörande kostn exkl reaförluster</i>		<i>842,2</i>	<i>331,2</i>
<i>Årets resultat enligt balanskravet</i>		<i>6,6</i>	<i>2,3</i>

Noter till resultaträkningen**Not 1 Verksamhetens intäkter**

I verksamhetens intäkter har interna poster mellan förvaltningarna eliminerats.

mnkr	2005	2004
Taxor, avgifter m.m.	3 788,0	3 560,9
Hyror, tomträttsavgälder	2 773,2	2 719,8
Statsbidrag	1 223,4	1 250,9
EU-bidrag	39,9	40,1
Summa verksamhetens intäkter	7 824,4	7 571,7

Not 2 Jämförelsestörande intäkter

mnkr	2005	2004
Återbetalning mervärdesskatt avseende parkering	0,0	384,6
Realisationsvinster vid försäljningar	721,9	86,1
Summa jämförelsestörande intäkter	721,9	470,7

Not 3 Verksamhetens kostnader

I verksamhetens kostnader har interna poster mellan förvaltningarna eliminerats.

mnkr	2005	2004
Material och köpta tjänster m.m.	-6 625,6	-6 400,9
Bostadstillägg, sociala bidrag och andra understöd (varav försörjningsstöd/socialbidrag)	-2 020,4 [-1 142,6]	-1 966,8 [-1 133,6]
Entreprenader och köp av verksamhet exkl. husbyggnads-, anläggnings- och reparationsentreprenader	-8 237,8	-8 002,1
Löner	-11 645,3	-11 272,7
Lönebikostnader	-4 245,9	-4 272,5
Pensionsutbetalningar	-504,8	-492,7
Övriga personalkostnader	-1 249,4	-1 035,9
Summa verksamhetens kostnader	-34 529,2	-33 443,5

Not 4 Jämförelsestörande kostnader

mnkr	2005	2004
Realisationsförluster vid försäljningar	-93,3	-120,7
Kompetensfonden	-621,5	-307,6
Stadsdelsförnyelse	-73,5	-23,6
Nedskrivning av aktier	-147,2	0,0
Summa jämförelsestörande kostnader	-935,5	-451,9

Not 5 Avskrivningar

mnkr	2005	2004
Planenliga avskrivningar	-396,3	-417,0
Nedskrivningar	-6,0	-16,0
Summa avskrivningar	-402,3	-433,0

Not 6 Skatteintäkter

mnkr	2005	2004
Årets preliminära skatteintäkter	25 974,1	25 802,9
Begravningsavgifter	100,6	94,6
Uljämning	-434,9	-4 242,4
Slutavräkning skatter föregående år	-236,6	-282,3
Summa skatteintäkter	25 403,2	21 462,6

Not 7 Generella statsbidrag

mnkr	2005	2004
Generella statsbidrag	0,0	2 827,5
Särskilt bidrag	0,0	74,5
Nyanställningsstöd och tillfälligt sysselsättningsstöd	415,6	316,0
Summa generella statsbidrag, netto	415,6	3 128,3

Not 8 Finansiella intäkter

Under posten övriga finansiella intäkter redovisas bland annat borgensintäkter från de kommunala bostadsbolagen.

mnkr	2005	2004
Långfristiga räntor	1 204,1	1 514,3
Kortfristiga räntor	142,1	153,4
Övriga finansiella intäkter	22,9	27,1
Aktieutdelning	601,1	601,0
Summa finansiella intäkter	1 970,1	2 295,9

Not 9 Finansiella kostnader

mnkr	2005	2004
Långfristiga räntor	-755,0	-1 006,0
Kortfristiga räntor	-115,3	-46,0
Övriga finansiella kostnader	-31,0	-15,0
Summa finansiella kostnader	-901,3	-1 067,0

Not 10 Extraordinära kostnader

mnkr	2005	2004
Ersättning Vägverket/Norra Länken	-1 775,7	0,0
Summa extraordinära kostnader	-1 775,7	0,0

Not 11 Avsättningar/ianspråktagande**mnkr****2005****2004****Årets avsättningar**

Omstruktureringskostnader	0,0	0,0
Boende för äldre och personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning	0,0	0,0
Renhållningsnämnden	-32,0	-30,3
Begravningsavgifter	0,0	0,0
Infrastrukturella kostnader	0,0	0,0
Bostadsanpassningsbidrag	0,0	0,0
Förskoleutbyggnad	-15,0	-30,0
Miljömiljarden	0,0	0,0
Pensionskostnader	0,0	0,0
Ventilationskostnader skolor	0,0	0,0
Summa årets avsättningar	-47,0	-60,3

Ianspråktaga avsättningar från föregående år

Omstruktureringskostnader	4,0	1,0
Boende för äldre och personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning	112,6	156,3
Renhållningsnämnden	0,0	0,0
Begravningsavgifter	17,0	8,8
Infrastrukturella kostnader	1 820,7	0,0
Bostadsanpassningsbidrag	8,5	8,5
Förskoleutbyggnad	65,8	47,1
Miljömiljarden	107,5	9,5
Pensionskostnader	0,0	0,0
Ventilationskostnader skolor	5,9	52,6
Summa ianspråktaga avsättningar från föregående år	2 142,0	283,7

Netto avsättningar/ianspråktaga avsättningar**2 095,0****223,4**

Finansieringsanalys

mnkr	Not	2005	2004
Likvida medel vid årets början		15,1	14,7
Tillförda medel			
Årets resultat		-113,7	-242,8
Justeringar för ej likvidpåverkande poster			
Avskrivningar som belastar detta resultat		396,3	417,0
Nedskrivningar som belastar detta resultat		6,0	16,0
Reavinst netto vid försäljning av anläggningstillgångar		-648,4	-62,4
Förändring av avsättningar		-1 758,1	-953,3
Övriga ej likvidpåverkande poster	12	-3,5	-2,9
Summa		-2 121,5	-828,5
Förändring rörelsekapital (exkl likvida medel)			
Ökning (-) eller minskning (+) av varulager		-0,8	-1,0
Ökning (-) eller minskning (+) av pågående arbeten		-5,6	-1,0
Ökning (-) eller minskning (+) av kortfristiga fordringar		-1 949,7	-166,9
Minskning (-) eller ökning (+) av kortfristiga skulder		6 822,7	2 959,7
Summa		4 866,7	2 790,7
Nettoinvesteringar			
Investeringar i aktier och andelar		-0,6	-36,5
Investeringar i övriga anläggningstillgångar		-2 305,8	-1 399,5
Erhållen likvid vid försäljning av anläggningstillgångar		1 659,9	2 074,9
Summa		-646,5	638,9
Återstår efter investeringar		2 098,7	2 601,1
Finansiering			
Ökning (-) eller minskning (+) av långfristiga fordringar		-3 719,5	775,3
Minskning (-) eller ökning (+) av långfristiga skulder		1 618,5	-3 376,1
Summa		-2 100,9	-2 600,7
Förändring av likvida medel		-2,2	0,4
Likvida medel vid årets slut		12,9	15,1

Not till finansieringsanalysen**Not 12 Övriga ej likvidpåverkande poster**

mnkr	2005	2004
Justering reavinst	-3,5	-2,9
Summa övriga ej likvidpåverkande poster	-3,5	-2,9

Balansräkning

mnkr	Not	2005	2004
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	13	38 137,9	37 130,2
Maskiner och inventarier	14	325,5	294,4
Pågående ny-, till- och ombyggnader	15	634,3	572,1
Summa materiella anläggningstillgångar		39 097,7	37 996,7
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	16	3 708,2	3 708,7
Långfristiga fordringar	17	21 019,7	17 300,2
Placeringar i obligationer	18	0,0	204,4
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 727,9	21 213,3
Summa anläggningstillgångar		63 825,6	59 210,0
Omsättningstillgångar			
Tomträttsmark	19	29,0	176,0
Varulager och pågående arbete	20	21,5	15,2
Kortfristiga fordringar	21	4 297,1	3 672,0
Kortfristig utlåning	22	13 352,4	11 890,8
Kortfristiga placeringar	23	60,5	50,5
Kassa och bank	24	12,9	15,1
Summa omsättningstillgångar		17 773,4	15 819,6
SUMMA TILLGÅNGAR		81 599,0	75 029,6

EGET KAPITAL OCH SKULDER

mnkr	Not	2005	2004
Eget kapital			
Eget kapital		46 921,3	47 164,2
Förändring av eget kapital enligt resultaträkningen		-113,7	-242,8
Övriga justeringar		0,0	0,0
Summa eget kapital	25	46 807,7	46 921,3
Avsättningar			
Pensioner och liknande förpliktelser	26	1 395,7	1 058,9
Övriga avsättningar	27	2 690,2	4 785,3
Summa avsättningar		4 086,0	5 844,1
Långfristiga skulder			
Obligationslån	28	5 050,0	800,0
Reverslån	29	3 285,4	6 039,3
Övriga långfristiga skulder	30	738,0	615,6
Summa långfristiga skulder		9 073,4	7 454,9

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder	31	6 018,0	5 565,1
Kortfristiga lån	32	14 984,5	8 638,2
Stadens semesterlöneskuld m.m.	33	629,4	605,9
Summa kortfristiga skulder		21 632,0	14 809,3

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 599,0	75 029,6
---------------------------------------	--	-----------------	-----------------

Ansvars- och borgensförbindelser	34	3 446,1	4 018,0
Stadens pensionsskuld	35	9 590,0	9 479,8
Derivatinstrument	36	-20,6	-15,7

Noter till balansräkningen

I stadens balansräkning bruttoredovisas fordringar och skulder gentemot stadens egna bolag.

Not 13 Mark, byggnader och tekniska anläggningar

mnkr	2005	2004
Ingående mark, byggnader och tekniska anläggningar	37 130,2	37 218,8
Köp	2 050,2	1 770,6
Uppskrivningar	0,0	0,0
Omklassificering**	297,6	500,5
Försäljningar	-1 009,5	-1 992,4
Avskrivningar	-328,2	-355,1
Nedskrivningar	-2,3	-12,3
Summa mark, byggnader och tekniska anlägggn.	38 137,9	37 130,2

*Färdigställda investeringar som överförts från posten "Pågående arbeten" till "Mark, byggnader och tekniska anläggningar".

Not 14 Maskiner och inventarier

mnkr	2005	2004
Ingående maskiner och inventarier	294,4	258,0
Köp	85,5	90,5
Omklassificering*	14,6	7,8
Försäljningar	-0,8	0,0
Avskrivningar	-68,1	-61,9
Nedskrivningar	-0,2	0,0
Summa maskiner och inventarier	325,5	294,4

*Färdigställda investeringar som överförts från posten "Pågående arbeten" till "Maskiner och inventarier".

Not 15 Pågående ny-, till- och ombyggnader

mnkr	2005	2004
Ingående pågående ny-, till- och ombyggnader	572,1	614,9
Köp	374,4	465,7
Omklassificering*	-312,2	-508,5
Summa pågående ny-, till- och ombyggnader	634,3	572,1

*Färdigställda investeringar som överförts från posten "Pågående arbeten" till posten "Mark, byggnader och tekniska anläggningar" (not 13) samt "Maskiner och inventarier" (not 14).

Not 16 Aktier och andelar

mnkr	2005	2004
Ingående aktier och andelar	3 708,7	3 693,0
Köp av bostadsrätter	0,6	36,5
Nedskrivningar	0,0	-0,7
Aktieförsäljningar	-1,0	-19,3
Försäljning av bostadsrätter	-0,2	-0,8
Summa aktier och andelar	3 708,2	3 708,7

Aktier i kommunala bolag m.m. per 2005-12-31**Bolag**

	Aktiekapital (tkr)	Ägarandel (%)	Bokfört värde 2005-12-31 (tkr)	Bokfört värde 2004-12-31 (tkr)
Stockholms Stadshus AB*	2 850 000	100,00%	3 483 582,0	3 483 582,0
Fastighets AB Norrmalm 4:3	0	0,00%	0,0	1 000,0
Mässfästigheter i Stockholm AB*	20 000	50,40%	10 880,0	10 880,0
AB Familjebostäder*	750 000	9,00%	4 950,0	4 950,0
AB Stockholmsshem*	882 000	9,00%	5 670,0	5 670,0
AB Stadsholmen	5 000	9,00%	449,8	449,8
AB Svenska Bostäder*	1 519 000	5,65%	6 300,0	6 300,0
Skolfästigheter i Stockholm AB (SISAB)	50 000	9,00%	4 500,0	4 500,0
Stockholm Vatten AB	125 000	7,00%	8 750,0	8 750,0
Stockholms Hamn AB*	50 000	9,00%	4 500,0	4 500,0
Stockholms Stads Parkerings AB*	20 000	9,00%	1 350,0	1 350,0
Stockholms Stadsteater AB	1 250	3,60%	45,0	45,0
Stockholm år 2004 AB	500	100,00%	514,0	514,0
Euro Info Centre Stockholm AB	102	33,33%	34,0	34,0
Svenska Teknologföreningen				
Fastighets AB	562	100,00%	562,0	562,0
Stockholm Terminal AB	1 000	20,00%	200,0	200,0
AB Fortum Värme Holding	1 000	49,90%	800,0	800,0
STOSEB	0	0,00%	0,0	0,0
Summa aktier i koncernföretag/dotterbolag			3 533 086,8	3 534 086,8

* Koncern

SÖRAB	8 000	5,00%	400,0	400,0
AB Servi-Data (depositionsbevis)			0,1	0,1
Summa aktier i övriga företag			400,1	400,1

Summa aktier **3 533 486,9**

Övriga andelar **3,0**

Summa andelar (bostadsrätter) **174 692,5**

Totalt summa aktier och andelar **3 708 182,4**

Not 17 Långfristiga fordringar

mnkr	2005	2004
Ingående långfristiga fordringar	17 300,2	18 075,5
Nyutlåning	7 020,0	4 658,5
Återläggning av föregående års omklassificering	6 527,8	3 955,5
Amorteringar	-3 438,4	-2 884,2
Upp-/nedskrivningar	0,0	-3,5
Kortfristig del av långfristiga fordringar*	-6 389,9	-6 501,6
Summa långfristiga fordringar	21 019,7	17 300,2

*Fordringar som på balansdagen har en förfallodag som inträffar inom ett år. Dessa fordringar har omförts till kortfristig utlåning.

Låntagare

mnkr	2005	2004
Utlåning till koncernbolag	19 174,1	17 097,9
Övriga	1 845,6	202,4
Summa långfristiga fordringar	21 019,7	17 300,2

Not 18 Placeringar i obligationer

mnkr	2005	2004
Innehav 1/1	204,4	1 131,7
Köp	0,0	0,0
Periodisering under- och överkurser	0,0	-3,5
Återläggning av föregående års omklassificering	0,0	1 304,6
Försäljningar	-204,4	-2 228,5
Omklassificering*	0,0	0,0
Summa placeringar i obligationer	0,0	204,4

* Omklassificering avser fordringar som på balansdagen har en förfallodag som inträffar inom ett år. Dessa fordringar har omförts till kortfristig utlåning.

Not 19 Tomträttsmark

mnkr	2005	2004
Småhustomträttsmark	29,0	176,0
Summa tomträttsmark	29,0	176,0

Not 20 Varulager och pågående arbete

Förrådet värderas till det lägsta värdet av anskaffningspris och verkligt värde.

mnkr	2005	2004
Varulager	9,7	8,9
Pågående arbeten	11,9	6,3
Summa varulager och pågående arbeten	21,5	15,2

Not 21 Kortfristiga fordringar

mnkr	2005	2004
Skatte-/momsfordringar	511,2	441,7
Statsbidragsfordringar	37,5	102,4
Övriga kortfristiga fordringar	450,1	671,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 420,1	1 846,2
Kundfordringar	878,2	610,0
Summa kortfristiga fordringar	4 297,1	3 672,0

Not 22 Kortfristig utlåning

mnkr	2005	2004
Kortfristig utlåning	6 967,4	5 364,0
Kortfristig del av långfristiga fordringar*	6 385,0	6 526,8
Summa kortfristig utlåning	13 352,4	11 890,8

*Långfristiga fordringar som på balansdagen har en förfallodag som inträffar inom ett år. Dessa fordringar har omförts till kortfristig utlåning.

Not 23 Kortfristiga placeringar

mnkr	2005	2004
Obligationer och andra värdepapper	0,0	0,0
Kompetenskonto	60,5	50,5
Summa kortfristiga placeringar	60,5	50,5

Not 24 Kassa och bank

mnkr	2005	2004
Förskottskassor	12,9	12,9
Kassa, bank- och postgiro	0,0	2,2
Summa kassa och bank	12,9	15,1

Not 25 Eget kapital

mnkr	2005	2004
Ingående eget kapital	46 921,3	47 164,2
<i>varav disposition av föregående års förändring*</i>	<i>[998,8]</i>	<i>[1 620,3]</i>
Förändring av eget kapital enligt resultaträkningen	-113,7	-242,8
Övriga justeringar	0,0	0,0
Summa eget kapital	46 807,7	46 921,3

*Dessa medel avser inrättande av Stockholms stads kompetensfond

Not 26 Avsatt till pensioner

mnkr	2005	2004
Ingående avsatta pensioner	1 058,9	1 439,5
Årets förändring (inklusive löneskatt)	336,9	-380,7
Summa avsatt till pensioner	1 395,7	1 058,9
därav garantipensioner	[5,1]	[22,9]

Not 27	Övriga avsättningar		
mnkr		2005	2004
Omstruktureringskostnader			
	Ingående balans	4,0	5,0
	lanspråktaget	-4,0	-1,0
	Utgående balans	0,0	4,0
Boende för äldre och personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning			
	Ingående balans	549,6	705,9
	lanspråktaget	-112,6	-156,3
	Årets avsättning	0,0	0,0
	Utgående balans	437,0	549,6
Renhållningsnämnden			
	Ingående balans	64,2	33,9
	lanspråktaget	0,0	0,0
	Årets avsättning	32,0	30,3
	Utgående balans	96,1	64,2
Begravningsavgifter			
	Ingående balans	42,6	51,4
	lanspråktaget	-17,0	-8,8
	Årets avsättning	0,0	0,0
	Utgående balans	25,6	42,6
Infrastrukturella avgifter			
	Ingående balans	2 590,0	2 590,0
	lanspråktaget	-1 820,7	0,0
	Årets avsättning	0,0	0,0
	Utgående balans	769,3	2 590,0
Bostadsanpassningsbidrag			
	Ingående balans	28,5	37,0
	lanspråktaget	-8,5	-8,5
	Årets avsättning	0,0	0,0
	Utgående balans	20,0	28,5
Förskoleutbyggnad			
	Ingående balans	141,1	158,2
	lanspråktaget	-65,8	-47,1
	Årets avsättning	15,0	30,0
	Utgående balans	90,3	141,1
Miljömiljarden			
	Ingående balans	1 090,5	1 100,0
	lanspråktaget	-107,5	-9,5
	Årets avsättning	0,0	0,0
	Utgående balans	983,0	1 090,5

Pensionskostnader

Ingående balans	134,7	134,7
lanspråktaget	0,0	0,0
Årets avsättning	0,0	0,0
Utgående balans	134,7	134,7

Ventilationskostnad skolor

Ingående balans	140,1	192,7
lanspråktaget	-5,9	-52,6
Årets avsättning	0,0	0,0
Utgående balans	134,2	140,1

Summa ingående balans	4 785,3	5 008,7
Summa lanspråktaget	-2 142,0	-283,7
Summa årets avsättningar	47,0	60,3
Summa utgående balans	2 690,2	4 785,3

Not 28 Obligationslån

mnkr	2005	2004
Ingående obligationslåneskuld	800,0	1 239,1
Nyupplåning	4 650,0	0,0
Periodisering av över- och underkurser	0,0	0,1
Återläggning av föregående års omklassificering	436,0	719,7
Amorteringar	-436,0	-722,9
Kortfristig del av långfristiga lån*	-400,0	-436,0
Summa obligationslån	5 050,0	800,0

*Skulder som på balansdagen har en förfallodag som inträffar inom ett år. Dessa skulder har omförts till kortfristiga lån.

mnkr	2005	2004
Utländska obligationslån	700,0	200,0
Svenska obligationslån	4 350,0	600,0
Summa obligationslån	5 050,0	800,0

Not 29 Reverslån

mnkr	2005	2004
Ingående reverslåneskuld	6 039,3	9 200,1
Nyupplåning	1 735,0	2 471,0
Återläggning av föregående års omklassificering	5 565,1	1 348,9
Amorteringar	-4 264,8	-1 415,6
Kortfristig del av långfristiga lån*	-5 789,2	-5 565,1
Summa reverslån	3 285,4	6 039,3

*Skulder som på balansdagen har en förfallodag som inträffar inom ett år. Dessa skulder har omförts till kortfristiga lån.

mnkr	2005	2004
Utländska reverslån	0,0	453,3
Svenska reverslån	424,4	5 586,0
Upplåning från majoritetsägda bolag	2 861,0	0,0
Summa reverslån	3 285,4	6 039,3

Not 30 Övriga långfristiga skulder, mnkr	2005	2004
Förmedlade medel	0,6	0,6
Skuldfonder	14,0	20,4
Utnyttjad checkräkningskredit	723,3	594,6
Summa övriga långfristiga skulder	738,0	615,6

Not 31 Kortfristiga skulder, mnkr	2005	2004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 431,5	3 778,2
Skatteskulder/moms	35,1	4,1
Leverantörsskulder	2 075,3	1 407,6
Förmedlade medel	4,2	4,7
Deponerade medel	3,1	3,0
Skuldfonder	1,0	0,6
Personalskatter	361,4	290,2
Övrigt	106,5	76,8
Summa kortfristiga skulder	6 018,0	5 565,1

Not 32 Kortfristiga lån, mnkr	2005	2004
Certifikatslån i SEK	4 357,9	2 637,1
Certifikatslån i utländsk valuta	662,2	0,0
Utnyttjad kredit i koncernkontot	1 511,2	0,0
Upplåning från majoritetsägda bolag	2 264,0	0,0
Kortfristig del av långfristiga lån*	6 189,2	6 001,1
<i>varav upplåning från majoritetsägda bolag</i>	<i>5 760,0</i>	<i>0,0</i>
Summa kortfristiga lån	14 984,5	8 638,2

*Långfristiga lån som på balansdagen har en förfallodag som inträffar inom ett år. Dessa skulder har omförts till kortfristiga lån.

Not 33 Stadens skuld för semesterlöner och okompenserad övertid, mnkr	2005	2004
Ingående skuld	605,9	577,9
<i>Varav semesterlöner</i>	<i>553,6</i>	<i>527,5</i>
<i>Varav okompenserad övertid</i>	<i>52,3</i>	<i>50,3</i>
Förändring semesterlöneskuld	20,7	26,0
Förändring okompenserad övertid	2,8	2,0
Summa skuld för semesterlöner o okomp övertid	629,4	605,9
Varav semesterlöner	574,3	553,6
Varav okompenserad övertid	55,1	52,3

Not 34 Ansvars- och borgensförbindelser, mnkr	2005	2004
Stadens majoritetsägda bolag		
Borgen för lån	561,8	976,2
<i>varav</i>		
<i>AB Familjebostäder</i>	2,5	48,4
<i>AB Stockholms hem</i>	17,2	17,2
<i>AB Svenska Bostäder</i>	542,1	910,7
Pensionsutfästelser	1 088,7	1 066,3
Summa ansvars- och borgensförbindelser för majoritetsägda bolag	1 650,5	2 042,5
Övriga juridiska-/privatpersoner		
Borgen för lån	1 717,9	1 896,3
<i>varav</i>		
<i>Stiftelsen Stockholms Studentbostäder</i>	75,7	76,5
<i>Stockholms Kooperativa Bostadsförening</i>	549,4	549,4
<i>Fortum</i>	904,3	1 080,0
<i>Stockholms Stadsmission</i>	91,8	92,1
<i>SYVAB</i>	44,0	46,3
<i>Övriga juridiska personer</i>	52,7	52,0
Pensionsutfästelser	66,7	65,5
Kommunalt förlustansvar för småhus	11,0	13,6
Summa borgen för övriga juridiska personer	1 795,6	1 975,4
Totalt ansvars- och borgensförbindelser	3 446,1	4 018,0

Not 35 Stadens pensionsskuld, mnkr	2005	2004
Stadens pensionsförpliktelser enligt beräkningar gjorda av Statens Löne- och Pensionsverk.		
Ingående pensionsskuld	9 479,8	9 143,8
Förändring av tidigare intjänade pensioner	110,2	336,0
Summa pensionsskuld	9 590,0	9 479,8

Not 36 Derivatinstrument, mnkr			
	Nominellt värde, tillgångar	Nominellt värde, Skulder	Netto
Valuta-swappar	1 347,1	1 367,6	-20,6
Ränte-swappar	7 350,0	7 350,0	0,0
Summa	8 697,1	8 717,6	-20,6

Staden utnyttjar ränte- och valutaswappar i syfte att säkra positioner avseende kurs- och ränteförändringar. Stadens marknadsvärderade fordran på swapmotparterna översteg på balansdagen motsvarande skuld med 25,5 mnkr.