

Utlåtande 2007:159 RII (Dnr 302-4713/2007)

Avtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad om nyttjande av tunnlar

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Avtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad om nyttjande av tunnlar godkänns.

Föredragande borgarrådet Mikael Söderlund anför följande.

Ärendet

Staden har i ett ramavtal från år 2001 och ett huvudavtal år 2002 med Fortum-koncernen reglerat de grundläggande principerna och rättigheterna för upplåtelse och nyttjande av tunnlar och anläggningar där utrymme upplåts till Stockholms kommun, Stockholms kommuns bolag samt tredje man. Det föreligger ett behov av att precisera och detaljreglera parternas nyttjande av mark och anläggningar, vilket tillgodoses i nu upprättat avtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad. För mer detaljerad information hänvisas till avtalet som finns tillgängligt för kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges ledamöter på KF/KS kansli.

Beredning

Ärendet har initierats av exploateringsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden. Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att det nu aktuella avtalet är en viktig komplettering av gällande huvudavtal med Fortum samt att det bidrar till att tillgodose stadens intresse av att långsiktigt trygga tillgången till infrastrukturen i Stock-

holm bland annat avseende tunnlar och att kunna tillgodose utrymmet för infrastruktur i mark med minsta möjliga ingrepp såsom grävningar, schakt m.m.

Det kan emellertid behövas ett klarläggande beträffande vad som anges i avtalets § 20 om ”fördelning av kapitalkostnader”. Stadsledningskontoret vill härvid framhålla att erforderliga investeringar i tunnelarnas utformning och utrustning ska göras av den som äger anläggningarna, d.v.s. Fortum Värme. De ekonomiska konsekvenserna av investeringarna i form av kapitalkostnader ska i sin helhet redovisas av Fortum Värme, som under vissa förutsättningar kan begära ekonomisk kompensation från staden och andra nyttjare med stöd av avtalets bestämmelser om kostnadsfördelning.

Stadsledningskontoret konstaterar därutöver att det nu aktuella avtalet inte beräknas få några större ekonomiska konsekvenser för staden och föreslår därför att kommunfullmäktige godkänner avtalet med Fortum Värme.

Mina synpunkter

Den underjordiska infrastruktur som förser stockholmarna med värme, el och annan service är mycket viktig för att staden ska fungera. Därför är det tillfredsställande att ett tilläggsavtal mellan staden och Fortum Värme som preciserar parternas nyttjande av mark och anläggningar kommer till stånd. Med avtalet tryggas stadens tillgång till dessa strategiska anläggningar och tunnlar långsiktigt.

Bilaga

Reservationer m.m.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Roger Mogert* (s) och *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Den röra som förslaget till avtal försöker reda ut är ytterligare en konsekvens av den tidigare borgerliga majoritetens ogenomtänkta men ideologiskt betingade beslut att sälja ut stadens bolag Birka energi till Fortum. Ingick till exempel själva tunnelarna med stadens energibolag när detta såldes till finska staten? Eller såldes egentligen bara elledningarna som satt i tunnelarna? Vilka ska få nyttja tunnelarna och på vilka villkor? Detta är fortfarande oklart, då det aldrig utreddes ordentligt vad det egentligen var som såldes eller inte.

Fortum har påbörjat en utredning om tunnelarna och ska återkomma till staden med förslag på hur tunnelverksamheten ska organiseras. I samband med detta bör ställas krav på att Fortum även kartlägger och beskriver oanvända tunnlar, utrymmen och bergrum. Dessa är värdefulla för staden då de utan större investeringskostnader, grävning och bearbetning kan användas till nya ändamål. Det outnyttjade bergrummet i

tunnelsystemet mellan gasverket och Värtaverket skulle t ex vara en lämplig plats för en mindre återvinningscentral för avfall. Detta har tidigare utpekats som en möjlighet av den tidigare renhållningsnämnden. Här planeras nu bostäder.

Återvinningscentraler i övergivna tunnlar eller bergrum är en utmärkt lösning då de inte stör sin omgivning och är kostnadseffektiva eftersom investeringar minimeras.

Varför diskuteras inte friglörda tunnelsystems framtida användning efter en nedlagd verksamhet lika noga som när man planerar vid nya behov av tunnlar? Det är slöseri att inte ta med oanvända tunnlar eller bergrum i planering av bostads- eller industriområden.

Fortum utnyttjar sin ställning som kommersiellt bolag i Sverige (i Finland har man ansvar motsvarande Vattenfall i Sverige) vid prissättning och villkorsstipulerande avseende nyttjandet av tunnlar gentemot stadens egna förvaltningar och bolag men ger väldigt lite igen när det är staden som ska upplåta något till Fortum, något som skett vid upprepade tillfällen. Historien med tunnlar kommer beklagligtvis troligen att fortsätta. Fortum sitter med trumf på hand och vet om detta, något som tydligt framgår av texten på s. 2, andra stycket "Utgångspunkt (för de principer som avtalet bygger på) är härvidlag att Koncernen (Fortum) skall kunna fortsätta att bedriva och utveckla sin verksamhet på huvudsakligen samma sätt och på samma ekonomiska grunder som hittills".

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Avtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad om nyttjande av tunnlar godkänns.

Stockholm den 28 november 2007

På kommunstyrelsens vägnar:
CARIN JÄMTIN

Mikael Söderlund

Anette Otteborn

Särskilt uttalande gjordes av *Carin Jämtin, Roger Mogert, Teres Lindberg* och *Kersti Py Börjeson* (alla s), *Stefan Nilsson* (mp) och *Inger Stark* (v) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (s) och (mp) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Staden har i ett ramavtal från år 2001 och ett huvudavtal år 2002 med Fortum-koncernen reglerat de grundläggande principerna och rättigheterna för upplåtelse och nyttjande av tunnlar och anläggningar där utrymme upplåts till Stockholms kommun, Stockholms kommuns bolag samt tredje man. Det föreligger ett behov av att precisera och detaljreglera parternas nyttjande av mark och anläggningar, vilket tillgodoses i nu upprättat avtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 15 november 2007 att godkänna för sin del § 16 och 17 i Avtal om nyttjande av tunnlar samt föreslå kommunfullmäktige att godkänna Avtal om nyttjande av tunnlar, senast 2007-12-31.

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Emilia Hagberg (mp), *bilaga*.

Trafik- och renhållningsnämnden

Trafik- och renhållningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 20 november 2007 att godkänna Avtal om nyttjande av tunnlar samt föreslå kommunfullmäktige att godkänna Avtal om nyttjande av tunnlar, senast 2007-12-31.

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Mats Lindqvist (mp), *bilaga*.

På grund av jäv deltog inte vice ordföranden Jan Valeskog (s) handläggningen av detta ärende.

Exploateringskontorets och Trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 30 oktober 2007 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Genom Ramavtal som tecknades mellan Stockholms kommun och Fortum Power and Heat AB den 5 november 2001, godkänt av Stockholms kommunfullmäktige, överenskom parterna att senast viss dag träffa avtal varigenom rättigheter och markanvändning regleras med beaktande av

(i) dels stadens intresse av att långsiktigt trygga tillgången till infrastrukturen i Stockholm bland annat avseende tunnlar och att kunna tillgodose utrymme för infrastruktur i mark med minsta möjliga ingrepp såsom grävningar, schakt m.m.

(ii) dels (Fortums) intresse av att långsiktigt trygga tillgången till mark och tunnlar för produktions- och drifanläggningar, kablar och rör m.m. som för närvarande nyttjas och som i framtiden kan komma att behövas för produktion, drift och distribution av elektricitet, fjärrvärme, fjärrkyla och stadsgas.

Med anledning härav träffades Huvudavtalet genom vilka principerna och rättigheterna för upplåtelse och nyttjande av tunnelarna regleras. Huvudavtalet bygger på de principer och den balans mellan Stockholms kommuns intressen och Fortums intressen som anges i Ramavtalet. Utgångspunkt är härvidlag att Koncernen (Fortum) skall kunna fortsätta att bedriva och utveckla sin verksamhet på huvudsakligen samma sätt och på samma ekonomiska grunder som hittills.

Huvudavtalet förutsätter att parts nyttjande av mark och anläggningar sker såsom hittills genom separata avtal på sedvanliga principer. Enligt Huvudavtalet är parterna överens om att utarbeta de avtal som följer av Huvudavtalet. Enligt Huvudavtalet är parterna vidare överens om att det fortsatta förhållandet mellan parterna skall regleras på det sätt och enligt de principer som anges i Huvudavtalet och att detaljreglering skall ske i särskilda avtal.

Med anledning härav träffar parterna föreliggande avtal, "Avtal om nyttjande av tunnlar", i syfte att reglera sådana frågor och detaljer som parterna bedömt som erforderliga.

Bakgrund

Fortum och Staden har i "Avtal om vissa markfrågor m m", daterat 2002-02-22/25, nedan kallat Huvudavtalet, reglerat de grundläggande principerna och rättigheterna för upplåtelse och nyttjande av tunnlar och anläggningar som Fortum upplåter utrymme i till Stockholms kommun, Stockholms kommuns bolag samt tredje man.

I Huvudavtalet redovisades samtliga tunnlar med tillhörande utrymmen som vid avtalstillfället nyttjades för Fortums energiverksamhet. Fortum förvaltar och råder inte över alla tunnlar som omfattas av redovisningen. Två av tunnelarna som finns medtagna i bilaga till Huvudavtalet ägs och förvaltas av annan än Fortum. Med hänsyn härtill omfattas således inte dessa två tunnlar av detta avtal.

Parterna har underhand diskuterat nya organisationsformer för tunnelverksamheten, för att på lång sikt trygga ägandet och förvaltningen av tunnelarna. Fortum har för sin del påbörjat en utredning om tunnelarna och avser att återkomma till Staden med förslag på hur tunnelverksamheten kan organiseras. Sedan utredningen färdigställts skall parterna diskutera utredningens förslag. Genomförs förändringar av organisationsformerna för tunnelverksamheten skall Fortum och Staden gemensamt se till att villkoren för nyttjandet av tunnelarna anpassas med hänsyn till de nya förutsättningarna.

Mot bakgrund av att tunnelverksamheten utreds är parterna överens om att detta avtal tecknas i avvaktan på eventuella kommande förändringar.

Trafikkontoret och exploateringskontoret har tillsammans med stadsledningskontorets juridiska avdelning fört förhandlingar med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, vilket resulterat i "Avtal om nyttjande av tunnlar". Huvudavtalet utgör den övergripande regleringen för nyttjandet av tunnelarna. I "Avtal om nyttjande av tunnlar" förtydligas principerna och kompletteras med närmare detaljreglering.

I avtalet om nyttjande av tunnlar regleras stadens och stadens bolags nyttjande av tunnelarna och förutsättningar för upplåtelser till tredje man. Vidare regleras begränsningar vid vidareupplåtelse av nyttjanderätt, redovisning av nyttjandet av tunnelarna

och nyttjanderättsavgifter. I övrigt reglerar avtalet hanteringen vid nyttjandet av tunnarna gällande bl.a. anvisningar för arbeten och vistelse i tunnarna, flyttning av ledningar, samordning vid planerade förlägnings- och underhållsarbeten och drift- och underhåll samt investeringar i tunnarna. Om nyttjare inte fullgör sådana skyldigheter i tunnarna som är av väsentlig betydelse för säkerheten, miljön och arbetsmiljön och rättelse inte sker inom 30 dagar efter skriftlig underrättelse äger Fortum rätta att vid vite förelägga nyttjare att åtgärda bristerna. De två paragrafer i avtalet som berör exploateringsnämnden (§ 16 och 17) reglerar markupplåtelser för tunnlar samt restriktioner och åtgärder vid arbetsaktiviteter inom tunnarnas närområde. Syftet med avtalet är vidare att främja en säker förvaltning av tunnarna.

Avtalet gäller fr.o.m. undertecknandet t.o.m. 2014-12-31 med en uppsägningstid av sex månader. Om uppsägning inte sker förlängs avtalet med två år i taget. Vardera parten äger rätt att påkalla omförhandling av avtalet om förutsättningarna för avtalet väsentligen förändras eller villkoren blir oskäligen p.g.a. ökade krav från myndigheter eller genom lagstiftning eller annan orsak som part inte råder över.

För mer detaljerad information hänvisas till avtalet som finns tillgängligt för nämnd- och ledamöterna på respektive nämnds sekretariat.

Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets och trafikkontorets synpunkter

Ekonomi

För trafikkontoret kan avtalet komma att medföra vissa kostnader när Fortum gör större investeringar i tunnarna enligt § 20 där kapitalkostnaderna för sådana investeringar under angivna förutsättningar fördelas i proportion till nyttjanderättsavgifterna. För exploateringskontoret bedöms avtalet inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Stokab berörs i större utsträckning av kostnader kopplade till § 20 då de har en större mängd ledningar i tunnarna.

Övriga avtal med Fortumkoncernen

Före Stockholms kommunfullmäktiges godkännande av detta avtal skall stadens avtal med bolag inom Fortumkoncernen rörande ledningar m.m. i stadens tunnlar justeras i enlighet med detta avtal enligt stadens avgörande.

Det kan noteras att det även finns avtal med andra ledningsägare som löper på andra tider och att dessa avtal kommer att sägas upp för omförhandling vid tidpunkt som gäller för respektive avtal.

Exploateringskontorets och trafikkontorets förslag

Exploateringskontoret och trafikkontoret anser att aktuellt avtal beaktar såväl stadens, stadens bolags som Fortumkoncernens långsiktiga behov av infrastruktur och utvecklingsmöjligheter. Avtalet bedöms inte medföra några större ekonomiska konsekvenser för staden och kontoren föreslår att exploateringsnämnden respektive trafik- och renhållningsnämnden godkänner avtalet.

Slut

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2007 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Staden har i ett ramavtal från år 2001 och ett huvudavtal år 2002 med Fortum-koncernen reglerat de grundläggande principerna och rättigheterna för upplåtelse och nyttjande av tunnlar och anläggningar där utrymme upplåts till Stockholms kommun, Stockholms kommuns bolag samt tredje man. Det föreligger ett behov av att precisera och detaljreglera parternas nyttjande av mark och anläggningar, vilket tillgodoses i nu upprättat avtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad.

Stadsledningskontoret anser att detta nya avtal är en viktig komplettering av gällande huvudavtal med Fortumkoncernen. Stadsledningskontoret konstaterar därutöver att avtalet inte beräknas få några större ekonomiska konsekvenser för staden och föreslår därför att kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Bakgrund

Fortumkoncernen (nedan kallat Fortum) och staden äger tillsammans AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad (nedan kallat Fortum Värme). Staden har i ramavtal, daterat 5 november 2001 samt i ”Avtal om vissa markfrågor m m”, daterat 2002-02-22/25, nedan kallat Huvudavtalet, reglerat de grundläggande principerna och rättigheterna för upplåtelse och nyttjande av tunnlar och anläggningar som Fortum upplåter utrymme i till Stockholms kommun, Stockholms kommuns bolag samt tredje man.

I Huvudavtalet redovisades samtliga tunnlar med tillhörande utrymmen som vid avtalstillfället nyttjades för Fortums energiverksamhet. Fortum förvaltar och råder inte över alla tunnlar som omfattas av redovisningen. Två av tunnelarna som finns medtagna i bilaga till Huvudavtalet ägs och förvaltas av annan än Fortum. Med hänsyn härtill omfattas således inte dessa två tunnlar av det nu aktuella avtalet.

Parterna har underhand diskuterat nya organisationsformer för tunnelverksamheten, för att på lång sikt trygga ägandet och förvaltningen av tunnelarna. Fortum Värme har för sin del påbörjat en utredning om tunnelarna och avser att återkomma till Staden med förslag på hur tunnelverksamheten kan organiseras. Sedan utredningen färdigställts skall parterna diskutera utredningens förslag. Genomförs förändringar av organisationsformerna för tunnelverksamheten skall Fortum Värme och Staden gemensamt se till att villkoren för nyttjandet av tunnelarna anpassas med hänsyn till de nya förutsättningarna.

Mot bakgrund av att tunnelverksamheten utreds är parterna överens om att det nu aktuella avtalet tecknas i avvaktan på eventuella kommande förändringar.

Ärendet

Trafikkontoret och exploateringskontoret har tillsammans med stadsledningskontorets juridiska avdelning fört förhandlingar med AB Fortum Värme, vilket resulterat i ”Avtal om nyttjande av tunnlar”. Huvudavtalet utgör den övergripande regleringen för nyttjandet av tunnelarna. I ”Avtal om nyttjande av tunnlar” förtydligas principerna och kompletteras med närmare detaljreglering.

I avtalet om nyttjande av tunnlar regleras stadens och stadens bolags nyttjande av

tunnlarna och förutsättningar för upplåtelser till tredje man. Vidare regleras begränsningar vid vidareupplåtelse av nyttjanderätt, redovisning av nyttjandet av tunnlar och nyttjanderättsavgifter. I övrigt reglerar avtalet hanteringen vid nyttjandet av tunnlar gällande bl.a. anvisningar för arbeten och vistelse i tunnlar, flyttning av ledningar, samordning vid planerade förlägnings- och underhållsarbeten och drift- och underhåll samt investeringar i tunnlar. Om nyttjare inte fullgör sådana skyldigheter i tunnlar som är av väsentlig betydelse för säkerheten, miljön och arbetsmiljön och rättelse inte sker inom 30 dagar efter skriftlig underrättelse äger Fortum Värme rätt att vid vite förelägga nyttjare att åtgärda bristerna. De två paragrafer i avtalet som berör exploateringsnämnden (§ 16 och 17) reglerar markupplåtelser för tunnlar samt restriktioner och åtgärder vid arbetsaktiviteter inom tunnlar närområde. Syftet med avtalet är vidare att främja en säker förvaltning av tunnlar.

Avtalet gäller fr.o.m. undertecknandet t.o.m. 2014-12-31 med en uppsägningstid av sex månader. Om uppsägning inte sker förlängs avtalet med två år i taget. Vardera parten äger rätt att påkalla omförhandling av avtalet om förutsättningarna för avtalet väsentligen förändras eller villkoren blir oskäligen p.g.a. ökade krav från myndigheter eller genom lagstiftning eller annan orsak som part inte råder över.

För mer detaljerad information hänvisas till avtalet som finns tillgängligt för kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges ledamöter på KF/KS kansli.

För trafik- och renhållningsnämnden kan avtalet komma att medföra vissa kostnader när Fortum Värme gör större investeringar i tunnlar enligt § 20 där kapitalkostnaderna för sådana investeringar under angivna förutsättningar fördelas i proportion till nyttjanderättsavgifterna. För exploateringsnämnden bedöms avtalet inte medföra några ekonomiska konsekvenser. Stadens bolag AB Stokab berörs i större utsträckning av kostnader kopplade till § 20 då de har en större mängd ledningar i tunnlar.

Före Stockholms kommunfullmäktiges godkännande av detta avtal skall stadens avtal med bolag inom Fortumkoncernen rörande ledningar m.m. i stadens tunnlar justeras i enlighet med detta avtal enligt stadens avgörande. Det kan noteras att det även finns avtal med andra ledningsägare som löper på andra tider och att dessa avtal kommer att sägas upp för omförhandling vid tidpunkt som gäller för respektive avtal.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av exploateringsnämnden den 15 november 2007 och i trafik- och renhållningsnämnden den 20 november 2007. Inom stadsledningskontoret har ärendet beretts av finansavdelningen.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret anser att det nu aktuella avtalet är en viktig komplettering av gällande huvudavtal med Fortum samt att det bidrar till att tillgodose stadens intresse av att långsiktigt trygga tillgången till infrastrukturen i Stockholm bland annat avseende tunnlar och att kunna tillgodose utrymmet för infrastruktur i mark med minsta möjliga ingrepp såsom grävningar, schakt m.m.

Det kan emellertid behövas ett klarläggande beträffande vad som anges i avtalets § 20 om ”fördelning av kapitalkostnader”. Stadsledningskontoret vill härvid framhålla att erforderliga investeringar i tunnlar utformning och utrustning ska göras av den som äger anläggningarna, d.v.s. Fortum Värme. De ekonomiska konsekvenserna av investeringarna i form av kapitalkostnader ska i sin helhet redovisas av Fortum Värme, som under vissa förutsättningar kan begära ekonomisk kompensation från staden och

andra nyttjare med stöd av avtalets bestämmelser om kostnadsfördelning.

Stadsledningskontoret konstaterar därutöver att det nu aktuella avtalet inte beräknas få några större ekonomiska konsekvenser för staden och föreslår därför att kommunfullmäktige godkänner avtalet med Fortum Värme.

RESERVATIONER M.M.

Exploateringsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt följande

Den röra som förslaget till avtal försöker reda ut, är ytterligare en konsekvens av den tidigare borgerliga majoritetens ogenomtänkta men ideologiskt betingade beslut att sälja ut Birka energi till Fortum.

Ingick till exempel själva tunnelarna i stadens energibolag när detta såldes till finska staten? Eller sålde man egentligen bara elledningarna som satt i tunnelarna? Vilka ska få nyttja tunnelarna och på vilka villkor.

Man utredde aldrig ordentligt vad det egentligen var som man sålde eller inte.

Fortum utnyttjar dessutom sin ställning som kommersiellt bolag i Sverige (I Finland har man ansvar motsvarande Vattenfall i Sverige) vid prissättning och villkorsstipulerande avseende nyttjandet av tunnelarna gentemot stadens egna förvaltningar och bolag, men ger väldigt lite igen när det är staden som ska upplåta något till Fortum, något som skett vid upprepade tillfällen.

Historien med tunnelarna kommer beklagligtvis troligen att fortsätta framledes, då Fortum sitter med trumf på hand och vet om detta, något som tydligt framgår av texten på sidan 2, andra stycket "Utgångspunkt (för de principer som avtalet bygger på) är härvidlag att Koncernen (Fortum) skall kunna fortsätta att bedriva och utveckla sin verksamhet på huvudsakligen samma sätt och på samma ekonomiska grunder som hittills".

Trafik- och renhållningsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Mats Lindqvist (mp) enligt följande

Den röra som förslaget till avtal försöker reda ut, är ytterligare en konsekvens av den tidigare borgerliga majoritetens ogenomtänkta men ideologiskt betingade beslut att sälja ut Birka energi till Fortum.

Ingick till exempel själva tunnelarna i stadens energibolag när detta såldes till finska staten? Eller sålde man egentligen bara elledningarna som satt i tunnelarna? Vilka ska få nyttja tunnelarna och på vilka villkor.

Man utredde aldrig ordentligt vad det egentligen var som man sålde eller inte.

Fortum utnyttjar dessutom sin ställning som kommersiellt bolag i Sverige (I Finland har man ansvar motsvarande Vattenfall i Sverige) vid prissättning och villkorsstipulerande avseende nyttjandet av tunnelarna gentemot stadens egna förvaltningar och bolag, men ger väldigt lite igen när det är staden som ska upplåta något till Fortum, något som skett vid upprepade tillfällen.

Historien med tunnelarna kommer beklagligtvis troligen att fortsätta framledes, då Fortum sitter med trumf på hand och vet om detta, något som tydligt framgår av texten

på sidan 2, andra stycket ”Utgångspunkt (för de principer som avtalet bygger på) är härvidlag att Koncernen (Fortum) skall kunna fortsätta att bedriva och utveckla sin verksamhet på huvudsakligen samma sätt och på samma ekonomiska grunder som hittills”.