



PM 2007:198 RV (Dnr 316-1322/2007)

Förslag om folkomröstning angående ombildning av bostadsrätter

Skrivelse av Yvonne Ruwaida (mp)

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Skrivelsen av Yvonne Ruwaida (mp) anses besvarad med vad som anförs i denna promemoria.

Föredragande borgarrådet Kristina Alvendal anför följande.

Ärendet

Yvonne Ruwaida (mp) har lämnat in en skrivelse till kommunstyrelsen den 4 april 2007 med följande rubrik "Skrivelse om ombildningar till bostadsrätter". Ruwaida menar att ombildningen av hyresrätter i innerstaden riskerar att förändra hela utseendet på bostadspolitiken och hävdar att mer än hälften av Svenska Bostäders och AB Familjebostäders hyresbestånd kommer att omvandlas. Motsvarande siffra för Stockholmshem är enligt Ruwaida 25 procent. Vidare hävdas i skrivelsen att de borgerliga partierna gick till val på att värna hyresrätten i city och att de nu bryter mot sina valloften. Mot bakgrund av dessa påståenden föreslår Ruwaida att en folkomröstning ska hållas i fråga om ombildningar av hyresrätter i innerstaden.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Yvonne Ruwaida (mp) föreslår, mot bakgrund av sina egna prognoser om antalet friköp som kommer att genomföras i innerstaden, att en folkomröstning ska hållas i frågan om ombildning av hyresrätter i innerstaden.

Det är knappast någon hemlighet att hyresgästerna i våra kommunala bostadsbolag under denna mandatperiod, likt perioden 1998-2002, återigen skulle få erbjudande om friköp, om sittande stadshusmajoritet i Stockholm vann valet 2006. Det finns därför inga sakliga skäl för att genomföra en folkomröstning i frågan.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Skrivelsen av Yvonne Ruwaida (mp) anses besvarad med vad som anförs i denna promemoria.

Stockholm den 7 november 2007

KRISTINA ALVENDAL

Bilaga

Skrivelse från Yvonne Ruwaida (mp)

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. att bifalla skrivelsen
2. att därutöver anför följande:

Färska siffror (2007-11-13) visar att intresseanmälningar för utbildning inom Svenska bostäders bestånd uppgår till 82% i innerstaden, 85% i närförort och 19% i ytterstaden. Detta är riktigt alarmerande siffror som visar att snart finns ingen allmännytta kvar, förutom i dåligt underhållna fastigheter i miljonprogramsområden. Medborgarna måste få bestämma om detta är en utveckling som de stödjer. Därför måste en folkomröstning om utbildning genomföras.

Reservation anfördes av borgarrådet *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Skrivelsen anses besvarad med vad som anförs enligt nedan:

Vänsterpartiet avstyrker skrivelsens förslag om folkomröstning. Som motionären mycket riktigt påpekar riskerar den pågående omvandlingen av hyresrätter till bostadsrätter i innerstaden till att förändra hela utseendet på bostadsmarknaden. Vi i vänsterpartiet vill däremot helt stoppa den stora utförsäljningen av allmännyttan, eftersom vi vill värna den svenska modellen där allmännyttan är en bred boendeform för alla kategorier av människor, och inte ett socialt boende.

Vi kan också notera att högeralliansen under valrörelsen lovade att den skulle prioritera omvandlingar i ytterstaden. Så har det uppenbarligen inte varit hittills, trots massiva informationsinsatser i form av exempelvis kostsamma konsultupphandlingar. Vidare är nybyggnationen nu på en relativt sett låg nivå. Detta tillsammans med att byggandet främst är inriktat mot bostadsrätter gör att det inte handlar om ett nollsummespel. Vi går mot ett system med marknadshyror istället för ett mer rättvist system där de kommunala bostadsbolagens hyressättning är normerande. En annan effekt av den ansvarslösa bostadspolitik som den nuvarande borgerliga alliansen för är utvecklandet av s.k. social housing. Exempel på det senare från andra länder avskräcker.

Kommunstyrelsen

Reservation anfördes av *Carin Jämtin, Roger Mogert, Teres Lindberg och Kersti Py Börjeson* (alla s) och *Inger Stark* (v) enligt följande:

1. Skrivelsen anses besvarad med vad som anförs enligt nedan:

Vi avstyrker skrivelsens förslag om folkomröstning. Som motionären mycket riktigt påpekar riskerar den pågående omvandlingen av hyresrätter till bostadsrätter i innerstaden till att förändra hela utseendet på bostadsmarknaden. Vi vill däremot helt stoppa den stora utförsäljningen av allmännyttan, eftersom vi vill värna den svenska modellen där allmännyttan är en bred boendeform för alla kategorier av människor, och inte ett socialt boende.

Vi kan också notera att högeralliansen under valrörelsen lovade att den skulle prioritera omvandlingar i ytterstaden. Så har det uppenbarligen inte varit hittills, trots massiva informationsinsatser i form av exempelvis kostsamma konsultupphandlingar. Vidare är nybyggnatio-

nen nu på en relativt sett låg nivå. Detta tillsammans med att byggandet främst är inriktat mot bostadsrätter gör att det inte handlar om ett nollsummespel. Vi går mot ett system med marknadshyror istället för ett mer rättvist system där de kommunala bostadsbolagens hyressättning är normerande. En annan effekt av den ansvarslösa bostadspolitik som den nuvarande borgerliga alliansen för är utvecklandet av s.k. social housing. Exempel på det senare från andra länder avskräcker.

Reservation anfördes av *Stefan Nilsson* (mp) med hänvisning till reservationen av (mp) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Yvonne Ruwaida (mp) har lämnat in en skrivelse till kommunstyrelsen den 4 april 2007 med följande rubrik "Skrivelse om ombildningar till bostadsrätter". Ruwaida menar att ombildningen av hyresrätter i innerstaden riskerar att förändra hela utseendet på bostadspolitiken och hävdar att mer än hälften av Svenska Bostäders och AB Familjebostäders hyresbestånd kommer att omvandlas. Motsvarande siffra för Stockholmshem är enligt Ruwaida 25 procent. Vidare hävdas i skrivelsen att de borgerliga partierna gick till val på att värna hyresrätten i city och att de nu bryter mot sina valloften. Mot bakgrund av dessa påståenden föreslår Ruwaida att en folkomröstning ska hållas i fråga om ombildningar av hyresrätter i innerstaden.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 september 2007 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret avstyrker skrivelsens förslag om folkomröstning.

I den av kommunfullmäktige fastställda budgeten framgår det att bostadsbolagen ska bereda möjligheter för boende att förvärva sina lägenheter genom att bilda bostadsrättsförening och köpa sina hus. Bostadsbolagen ska även göra särskilda insatser för att stimulera friköp av bostäder i ytterstaden.

Till och med vecka 34 i år har totalt 455 intresseanmälningar inkommit till bostadsbolagen. Intresseanmälningarna innefattar 25168 hyreslägenheter. Fyrtiofyra procent av dessa lägenheter ligger i innerstaden och femtiosex procent i förorten. Totalt har bostadsbolagen över 100 000 hyreslägenheter i Stockholm vilket innebär att cirka tjugofem procent av det kommunala hyresbeståndet berörs av de inkomna intresseanmälningarna.

Hyreslägenheternas andel bland flerfamiljshus i Stockholm uppgick 2006 till femtiosju procent. Motsvarande siffra för bostadsrätterna är fyrtiotre procent. Det finns med andra ord fler hyresrätter än bostadsrätter i staden.

Stadsledningskontoret konstaterar också att koncernstyrelsen har beslutat om öppenhet även för eventuella förvärv av hyresfastigheter. Dessutom har de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att bygga 6000 hyresrätter under mandatperioden.

Stadsledningskontoret kan därför konstatera att hyresrätten har en fortsatt stark ställning på stadens bostadsmarknad.

Motionären föreslår folkomröstning. Detta instrument ska användas med aktsamhet. Beträffande det pågående arbetet med att bereda möjligheter för boende att förvärva sina lägenheter kan stadsledningskontoret konstatera att det inte kan ha funnits osäkerhet innan valet vad den sittande majoriteten ämnar göra efter en eventuell valseger.