

Utlåtande 2007: RII (Dnr 304-2443/2007)

Ändring i reservatsföreskrifterna för Hansta naturreservat

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Beslutet om Hansta naturreservat ändras i enlighet med detta utlåtande.

Föredragande borgarrådet Mikael Söderlund anför följande.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 februari 2007 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att utreda en revidering av kommunfullmäktiges beslut om inrättande av Hansta naturreservat för att skapa möjlighet att bevilja Järva motorklubb dispens från reservatsföreskrifterna tills en ny lokalisering av motorklubben ordnats.

Hittills har motorsport på befintlig bana i reservatet endast reglerats genom en föreskrift för allmänheten, eftersom klubben saknat avtal med staden och därför juridiskt betraktats som allmänhet. Nu avser exploateringskontoret att skriva avtal med klubben för att få bättre ordning på verksamheten. Då behöver motorsportverksamheten också regleras med en föreskrift för sakägare i reservatsbeslutet, med innebörden att det är tillåtet att köra efter tillstånd från stadsbyggnadsnämnden. Det kräver ett tillägg till reservatets syfte som anger att motocrossbanan ska få vara kvar tills klubben hittat en ny lokalisering.

Förutom de yttranden från berörda sakägare som redogörs för i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande har följande yttranden inkommit:

Ytterligare fyra sakägare har meddelat att de inte har några invändningar. Två sakägare som tidigare endast har meddelat att de hade invändningar har nu preciserat att det är samma invändningar som redogörs för i tjänsteutlåtandet.

Från länsstyrelsen har ett yttrande inkommit den 30 maj 2007. Det förslag länsstyrelsen yttrade sig över innehöll ingen tidsgräns för när motocrossbanan skulle avvecklas, något som finns i det förslag till tillägg i reservatets syfte som stadsbyggnadskontoret lagt fram för stadsbyggnadsnämnden.

Länsstyrelsen konstaterar att motocrossverksamheten även efter föreslagen ändring kommer att ligga i konflikt med reservatets syfte. Länsstyrelsen har dock ingen erinran mot att en ändring görs i reservatsföreskrifterna så att kommunen kan ge tillstånd till motocrossbanan under en övergångsperiod.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Järva MC har under lång tid bedrivit sin verksamhet i det aktuella området. Vid inrättandet av Hansta naturreservat togs inte hänsyn till motorklubben och under många år har alternativa lösningar diskuterats. Det är glädjande att se att det nu kan komma till stånd en lösning som gör att klubben under tryggade former kan fortsätta att bedriva sin verksamhet fram till dess att en alternativ permanent lokalisering hittats.

Bilaga

Reservationer m.m.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. avstyrka förslaget om att ge fullmäktige i uppdrag att ändra beslutet om inrättande av Hansta naturreservat
2. därutöver anförda följande:

Det är mycket tråkigt att majoriteten tvingar fram ett så krystat förslag till lösning för motocrossbanan. Verksamheten bör omlokaliseras eller omedelbart avvecklas. Naturreservatets syfte bör inte utvidgas med motocrossbana.

Hansta är skyddat som ett värdefullt natur- och friluftsområde. Motocrossbanans lokalisering har alltid varit olämplig för platsen som hyser fornlämningar och rödlistade arter.

Exploateringsnämnden bör inte få skriva ett avtal med motorklubben för en tidsperiod fram till 31 dec 2022. Med denna långa avtalstid och att ändra reservatets beskrivning av syfte undergräver man alla ansträngningar och intentioner att finna en alternativ lokalisering.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Beslutet om Hansta naturreservat ändras i enlighet med detta utlåtande.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
KRISTINA AXÉN OLIN

Mikael Söderlund

Anette Otteborn

ÄRENDET

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 februari 2007 att uppdra åt kontoret att utreda en revidering av kommunfullmäktiges beslut om inrättande av Hans-ta naturreservat för att skapa möjlighet att bevilja Järva motorklubb dispens från reservatsföreskrifterna tills en ny lokalisering av motorklubben ordnats.

Hittills har motorsport på befintlig bana i reservatet endast reglerats genom en föreskrift för allmänheten, eftersom klubben saknat avtal med staden och därför juridiskt betraktats som allmänhet. Nu avser exploateringskontoret att skriva avtal med klubben för att få bättre ordning på verksamheten. Då behöver motorsportverksamheten också regleras med en föreskrift för sakägare i reservatsbeslutet, med innebörden att det är tillåtet att köra efter tillstånd från stadsbyggnadsnämnden. Det kräver ett tillägg till reservatets syfte som anger att motocrossbanan ska få vara kvar tills klubben hittat en ny lokalisering.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 31 maj 2007 att föreslå kommunfullmäktige ändra beslutet om Hansta naturreservat i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller m.fl. (mp) samt Maria Hannäs (v), *bilaga*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2007 har i huvudsak följande lydelse.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 februari 2007 att uppdra åt kontoret att utreda en revidering av kommunfullmäktiges beslut om inrättande av Hansta naturreservat från augusti 1998. Syftet med revideringen skulle vara att skapa möjlighet att bevilja Järva motorklubb dispens från reservatsföreskrifterna tills en ny lokalisering av motorklubben ordnats.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Hittills har motorsport på befintlig bana i reservatet endast reglerats genom en föreskrift för allmänheten, eftersom klubben saknat avtal med staden och därför juridiskt betraktats som allmänhet. Förbudet mot allmänhetens motorsport har varit absolut och därför krävt dispens. En dispens ska vara förenlig med syftet med reservatet, vilket verksamheten vid Järva motorklubb inte varit. Nu avser exploateringskontoret att skriva ett avtal med klubben för att få bättre ordning på verksamheten. Då behöver motorsportverksamheten också regleras med en föreskrift för sakägare i reservatsbeslutet. Den bör utformas som en föreskrift om att det är tillåtet att köra efter tillstånd från kommunen (d.v.s. stadsbyggnadsnämnden, på delegation från kommunstyrelsen).

Enligt miljöbalkens förarbeten ska det vara lättare att få tillstånd än dispens. Även ett tillstånd måste dock vara förenligt med syftet, och ett tillägg till syftet som anger att motocrossbanan ska få vara kvar tills klubben hittat en ny lokalisering.

Förutom ett tillstånd enligt reservatsföreskrifterna, och ett avtal med exploateringskontoret, behöver klubben också få en anmälan om miljöfarlig verksamhet godkänd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Klubbens verksamhet har för närvarande förbjudits av miljö- och hälsoskyddsnämnden, bl.a. med hänvisning till syftet för Hansta naturreservat. Miljöförvaltningen har bedömt att den ändring som här föreslås kan göra det möjligt att godkänna klubbens verksamhet, med vissa villkor.

Kontoret föreslår därför följande ändringar i beslutet om Hansta naturreservat:

1. Följande tillägg görs till syftet:

”Syftet ska uppnås genom att motocrossbanan vid Hägerstalund avvecklas så snart en ny lokalisering för verksamheten utanför reservatet tagits fram, dock senast 31 december 2022.”

2. Följande tillägg görs till A-föreskrifterna (föreskrifter angående inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet) under rubriken ”Utan tillstånd från kommunstyrelsen är det förbjudet att”:

”A19. Bruka störande motordriven anordning för lek och sport.”

Dessutom föreslår kontoret att följande språkliga justeringar görs i reservatsbeslutet:

- Ordet ”ändamålet” på sid 9, 10, 11 och 36 byts ut mot ”syftet”, i enlighet med nu gällande praxis för reservatsbeslut.

- Ordet "fornminnen" i syftet byts ut mot "fornlämningar", i enlighet med lagstiftningen.

De föreslagna ändringarna har delgivits de 15 berörda sakägarna, d.v.s. de som hyr bostäder eller lokaler eller arrenderar mark i reservatet, samt skickats till länsstyrelsen för samråd. Sakägarna och länsstyrelsen har möjlighet att inkomma med synpunkter till den 5 maj. Om ytterligare synpunkter inkommit efter att detta tjänsteutlåtande skickats ut kommer kontoret vidarebefordra dem till stadsbyggnadsnämnden före sammanträdet den 10 maj.

Av sakägarna har tre hittills meddelat att de har invändningar, en har meddelat att han inte har några invändningar. Endast en av dem som har invändningar har preciserat dessa. Han anger att han är störd av mycket trafik av större fordon till banan under helger och sommarkvällar, samt buller och damm från aktiviteterna på banan. Han skriver att dammet vid ett flertal tillfällen smutsat ner husets trädgård, att bevattning av banan för att förhindra dammoln inte görs och att det vid ett antal tillfällen har förekommit mycket kraftiga dammoln i området.

Kontoret anser att de störningar som uppkommer p.g.a. motocrossverksamheten kan regleras och minimeras i villkor som kan ställas för tillståndet enligt reservatsföreskrifterna från stadsbyggnadsnämnden, för godkännandet av den miljöfarliga verksamheten i miljö- och hälsoskyddsnämnden samt i avtalet med exploateringskontoret. Tränings- och tävlingsverksamheten kan t.ex. begränsas i tid och krav på bevattning av banan kan ställas. Även trafiken till och från banan kan regleras och sakägarnas synpunkter bör därför kunna gå att tillmötesgå.

RESERVATIONER M.M.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller m.fl. (mp) samt Maria Hannäs (v) enligt följande

Att avstyrka förslaget om att ge fullmäktige i uppdrag att ändra beslutet om inrättande av Hansta naturreservat.

Det är mycket tråkigt att majoriteten tvingar fram ett så krystat förslag till lösning för motocrossbanan. Verksamheten bör omlokaliseras eller omedelbart avvecklas. Reservatets syfte bör inte utvidgas med motocrossbana.

Hansta är skyddat som ett värdefullt natur- och friluftsområde. Motocrossbanans lokalisering har alltid varit olämplig för platsen som hyser fornlämningar och rödlistade arter.

Exploateringsnämnden bör inte få skriva ett avtal med motorklubben för en tidsperiod fram till 31 dec 2022. Med denna långa avtalstid och att ändra reservatets beskrivning av syfte undergräver man alla ansträngningar och intentioner att finna en alternativ lokalisering.