



Torsdagen den 21 september 2006
Bolinderssalen, Hantverkargatan 2 I

Justerat den 22 september 2006

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2006 -09- 27
Dnr:	322 - 3817 / 2006
Till:	R IV

Birgitta Waller

Mats G Nilsson

§ 4

Behov av förskola och skola på nordvästra Kungsholmen

BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar och återoppar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen, marknämnden och stadsbyggnadsnämnden för beaktande i den fortsatta planeringen.

ÄRENDET

Den senaste befolkningsprognosen visar att befolkningen kommer att öka med 11 000 till år 2015. Då behövs så mycket som 15 nya förskolor och två nya grundskolor.

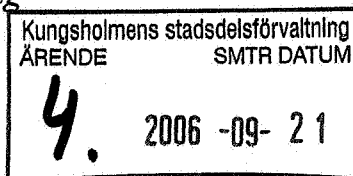
ÄRENDETS BEREDNING

Stadsdelsförvaltningen redovisade ärendet i tjänsteutlåtande av den 14 september 2006, dnr 302-550-06.

Vice ordförande Mats G Nilsson m.fl. (m), Didar Samaletdin m.fl. (fp) och Birgitta Borg (kd) lämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Utdragsbestyrkande


Anne Andsten



Handläggare: Christina Lundin
Tfn: 508 08 066

Kungsholmens stadsdelsnämnd
sammanträde 2006-09-13

Behov av förskola och skola på nordvästra Kungsholmen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar och återopar tjänsteutlåtandet till marknämnden och stadsbyggnadsnämnden för beaktande i den fortsatta planeringen.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Thomas Levin
verksamhetschef

Sammanfattning

Planerna för antalet nya bostäder på nordvästra Kungsholmen har kontinuerligt utökats sedan programarbetet startade 1999. Då planerades 3 500 nya lägenheter och 15 000 nya arbetsplatser under en tioårsperiod. De aktuella planerna omfattar 5 085 lägenheter och ett stort antal arbetsplatser. Detta innebär att de tidigare siffror som stadsdelsnämnden och -förvaltningen angivit när det gäller behov av skola och förskola inte längre håller utan behöver justeras upp.

Den senaste befolkningsprognosen från utrednings- och statistikkontoret (USK) redovisar 11 000 nya invånare varav ett stort antal barn i olika åldrar. Antalet förskolebarn prognostiseras till sitt maximum år 2015 med 1 000 barn, därefter beräknas antalet minska något. När max.behovet inträffar behövs bortåt **15 förskolor** med ca 4 avdelningar vardera, inklusive eventuella enskilda förskolor.

Prognosen visar också att det kan bli ett stort antal skolbarn i åldern 6 - 11 år. År 2017 beräknas 1 000 skolbarn behöva plats i F - 5-skola i området. 1 000 barn är i mesta laget för en skola så planeringen bör inriktas på att det behövs **två skolor** med en flexibel lösning där till att börja med en avsevärd del av skolorna används till förskola för att sedan successivt vartefter barnen blir äldre omvandlas till skola. Det är osäkert om de två befintliga skolorna som idag ligger i närheten av området, Kullskolan och Stadshagsskolan, på något sätt kan vara en del av planeringen.

Planeringen av de nya bostäderna innebär att det blir en tät stadsmiljö som innebär

svårigheter att förlägga förskolor eller skolor friliggande eller med bra lösningar i bostadshus. Överhuvudtaget är tillgång till utemiljö ett krav som visat sig svårt att tillgodose. Många delar av området är så tätt planerat att "friytor" saknas.

Miljöproblem framför allt från Essingeleden som går på pelare genom området har försenat en del projekt varför en osäkerhet råder om tidsplanerna.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden och förvaltningen har tidigare redovisat behov på nordvästra Kungsholmen av 4 - 5 nya förskolor samt en skola för 400 barn i en F-5 skola. Skolan skulle även inrymma förskola för ca 80 barn. För förskolorna har angivits att de helst bör vara friliggande, och om inte det kan genomföras, förlagda i bostadshus med tillgång till fri- och lektytor i anslutning till förskolan.

I kv. Kojan är två förskolor med ca fyra avdelningar vardera planerade och ytterligare en förskola är avsedd att planeras och byggas i kv. Snöflingan. Utöver dessa finns idag inga ytterligare lägen för förskolor tillgängliga eller inplanerade.

En skoltomt har tidigare preliminärt anvisats till SISAB relativt nära Essingeleden varför både stadsdelsnämnden och SISAB har bedömt denna som mindre lämplig.

Förvaltningen synpunkter

Den kraftiga ökningen av antalet planerade bostäder på nordvästra Kungsholmen, från 3 500 till 5 085 lägenheter, innebär att behovet av förskola och skola ökar i motsvarande omfattning.

I planeringssammanhang finns ibland en osäkerhet om hur många barn det verkligen blir i ett nytt bostadsområde, eftersom det har hänt flera gånger att det har blivit betydligt färre än prognoserna. För andra områden har det dock blivit fler än prognoserna. USK:s befolkningsprognoser är det enda instrument vi har och trots osäkerheten vore det oansvarigt att i planeringen inte utgå från dessa. Dessutom kan man generellt säga att det är svårt, kostsamt och leder till mycket kritik om man alltför sent i processen måste åtgärda att man har planerat för lite skola och förskola i ett nytt bostadsområde. Motsatsen, dvs. att sent i processen kanske avstå från att bygga en planerad skola eller förskola om barnantalet inte blir det förväntade, är oftast något enklare att hantera.

Behovsberäkning

Den senaste prognosen från USK pekar på som mest ca 1 000 förskolebarn i området år 2015 vilket skulle innebära behov av bortåt 15 förskolor med fyra avdelningar vardera, inklusive eventuella enskilda förskolor.

Som utgångspunkt kan sägas att en utbyggnad med 500 lägenheter ger grovt räknat

ca 1 000 nya boende och några år efter inflyttning kan man räkna med kanske ca 90 barn i åldern 1-5 år varav nästan samtliga kommer att behöva förskoleplats. De planerade 5 085 nya lägenheterna skulle alltså generera som mest ca 1 000 förskolebarn.

Förskolor planeras allmänt för max. ca 60-70 barn fördelade på ca 4 avdelningar. Varefter exploateringsgraden ökar, minskar möjligheterna att på ett bra sätt inrymma nya förskolor. Det har visat sig svårt att få tillgång till bra lokaler med god inomhusmiljö. Lokalerna bör vara ljusa och funktionella men i de aktuella projekten i kv. Kojan har det inte gått att få till vare sig riktigt bra lokaler eller bra utomhusmiljö. En förskola med en mörk fönsterlös sida är problematiskt och ibland kan det vara problem med olika golvnivåer i förskolelokalen.

Tillgång till uteytor har blivit svårt att tillgodose. Sammanfattningsvis kan sägas att en del av detaljplanerna är utformade så att det är svårt att inrymma en förskola.

I april 2006 redovisar markkontoret nya utbyggnader på nordvästra Kungsholmen och antagandet är att 5 085 lägenheter ska byggas. En ny prognos har genomförts av USK baserad på denna utbyggnad, och den visar följande effekt i antal invånare per kvarter och max antal barn 1-5 år och med en förväntad efterfrågan på förskoleplatser per planområde.

Kv. Brovakten:

250 lägenheter, inflyttning 2009, ca 580 boende varav 67 barn i förskoleålder år 2012. Behov: en förskola med 4 avdelningar.

Kv. Flanören

200 lägenheter, inflyttning 2006, ca 425 boende varav 38 förskolebarn år 2010. Behov: drygt 2 avdelningar.

Kv. Glaven

200 lägenhet, inflyttning 2012-13, ca 430 boende varav ca 40 förskolebarn år 2017. Behov: drygt 2 avdelningar.

6 befintliga förskoleavdelningar måste även ersättas om marken tas i anspråk för bostadsbyggande.

Kv. Glädjen

100 lägenheter, inflyttning 2012, ca 230 boende varav 26 förskolebarn år 2015. Behov: knappt 2 avdelningar

Kv. Gångaren 11 o 16

460 lägenheter, inflyttning 2006-09, ca 977 boende varav 85 förskolebarn år 2012. Behov: förskola med drygt 4 avdelningar.

Kv. Gångaren /Locum

275 lägenheter, inflyttning 2012-13, ca 590 boende varav 56 förskolebarn år 2016.

Behov: 1 förskola med knappt 4 avdelningar

Hornsberg 10 o 11

600 lägenheter, inflyttning 2010-12, ca 1340 boende varav 132 förskolebarn år 2014.

Behov: 2 förskolor om ca 4 avdelningar vardera.

Kv. Kojan 5

1200 lägenheter, inflyttning 2008-11, ca 2660 boende varav 263 förskolebarn år 2013. Behov: 4 förskolor om drygt 4 avdelningar vardera.

Planerat: 2 förskolor är planerade i dagens läge.

Kv. Kristinebergshöjden

250 lägenheter, inflyttning 2011-12, ca 570 boende varav 60 förskolebarn år 2015.

Behov: 1 förskola med 4 avdelningar .

Kv. Lustgården

400 lägenheter, 2009-10 + 2015, ca 880 boende varav 74 förskolebarn år 2017.

Behov: 1 förskola med drygt 4 avdelningar.

SL:s bussgarage

800 lägenheter, inflyttning 2010-13, ca 1780 boende varav 176 förskolebarn år 2015.

Behov: drygt 2 förskolor, ca 10 avdelningar.

Kv. Snöflingan

350 lägenheter, inflyttning 2009-10, ca 746 boende varav 66 förskolebarn 2013.

Behov: 1 förskola med ca 4 avdelningar.

Planerat: 1 förskola med 4 avdelningar planerad.

Det är svårt att uppskatta behoven eftersom vissa projekt är komplicerade och beroende på att en hel rad förutsättningar måste vara lösta. Miljöproblem från Essingeleden har försenat en del projekt och osäkerhet råder om tidsplanerna vilket ytterligare komplicerar behovsbedömningen.

En utdragen byggtid ger inte samma dramatiska toppbelastning men behoven kvarstår över längre tid.

Förslag till etablering av förskolor/skolor

Utifrån ovanstående behovsredovisning ser vi att förskolor måste inrymmas antingen i bostadshusen eller fristående i de planområden där ett stort antal bostäder byggs.

I kv. Hornsberg bör minst 2 förskolor planeras.

I kv. SL:s bussgarage bör 2 förskolor planeras. Man bör även studera möjlighet att lägga en kombinerad skola/förskola i detta läge.

I kv. Kristinebergshöjden: 1 förskola bör inrymmas i planen.

I kv. Lustgården: möjlighet att etablera 1 förskola bör studeras. Svårigheter finns dock p.g.a. närheten till Essingeleden och att bara del av planen ska genomföras i etapp 1.

I kv. Glaven bör de befintliga förskolorna finnas kvar. Eventuell ny bebyggelse bör inrymma en förskola.

I kv. Stugan som idag inte innehåller förslag till nybyggnation (korsningen Marie-dalsvägen-S:t Göransgatan) bör man studera möjlighet att förlägga en förskola. Om-rådet är idag parkmark som kan behöva ersättas.

Huvudförslag för etablering av skola/förskola

För skoländamål utreds f.n. även möjlighet att inrymma en skola i Kristinebergs slottsflyglar under förutsättning att Stefanskolan kan erbjudas andra lokaler samt under förutsättning att det är ekonomiskt möjligt att bygga om dem till funktionella och skollokaler. Eventuellt kan de befintliga lokalerna i så fall behöva kompletteras med viss nybyggnation. En eventuell koppling till den befintliga Kullskolan kan också behöva utredas i sammanhanget.

Möjligheten studeras att inrymma skola i det gamla kulturminnesmärkta mälteriet i kv. Hornsberg. Även om läget är utmärkt och lokalerna spännande så innehåller fastigheten så många utmaningar, när det gäller att göra om dem till en modern och effektiv skola, att förvaltningen idag ser det som ett mindre sannolikt projekt. En dialog pågår dock med fastighetsägaren.

En kombinerad skola/förskola i kvarteret med SL:s bussgarage bör studeras som alternativ 1. En nybyggd skola blir bättre anpassad och yteffektiv och därigenom också mer ekonomisk för staden. Ett läge i det sydvästra hörnet av kvarteret, mot Kristi-nebergs idrottsplats, är som förvaltningen bedömer det bästa läget för skola på nordvästra Kungsholmen

Två skolenheter bör planeras in för vardera omkring 450 skolbarn år 0-5 och till varje skolenhet bör höra minst fyra avdelningar förskola. Även behovet av gymna-stik/idrottshall för skolan/skolorna måste tillgodoses.

Även om näraliggande parkytor delvis kan utnyttjas för utevistelser, måste respekti-ve skola/förskola ha goda och nära utemiljöer som främjar barns möjligheter till rörelse och fysisk aktivitet.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's views on the state of the Union and the progress of the war.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the War Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the military operations of the Army during the year 1861.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy Department, dated January 15, 1862. It contains a detailed account of the naval operations of the Navy during the year 1861.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 20, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Treasury, dated January 25, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the State, dated February 1, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the War, dated February 5, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Navy, dated February 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated February 15, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Treasury, dated February 20, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

11. The eleventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the State, dated February 25, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

12. The twelfth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the War, dated March 1, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.