



PM 2008: RII (Dnr 311-2065/2006)

Överklagande av detaljplan för del av Gubbängen 1:1 (ny bussdepå vid Målkurvan) inom stadsdelarna Gubbängen, Svedmyra och Stureby, Dp 2004-18413-54

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Som yttrande till regeringen över överklagande av länsstyrelsens beslut angående rubricerad detaljplan inges bifogade förslag till yttrande som upprättats inom juridiska avdelningen, *bilaga 5*.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Föredragande borgarrådet Mikael Söderlund anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 12 juni 2006 att anta rubricerade detaljplan för anläggande av en ny bussdepå i Målkurvan i närheten av Örbyleden. Antagandebeslutet överklagades till länsstyrelsen. I sitt beslut fann länsstyrelsen att det som anfördes till stöd för överklagandena inte utgjorde skäl att undanröja fullmäktiges beslut, varför överklagandena avslogs. Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Staden har beretts tillfälle till yttrande över överklagandena.

Beredning

Ärendet har beretts inom stadsledningskontoret. Juridiska avdelningen har utarbetat förslaget till yttrande i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag hänvisar till stadsledningskontorets förslag till yttrande som upprättats inom juridiska avdelningen.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Som yttrande till regeringen över överklagande av länsstyrelsens beslut angående rubricerad detaljplan inges bifogade förslag till yttrande som upprättats inom juridiska avdelningen, *bilaga 5*.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

MIKAEL SÖDERLUND

Bilagor

1. Länsstyrelsens beslut 2007-03-21
2. Överklagande Fortum Distribution AB
3. Överklagande HSB Brf Läskappret
4. Skrivelse från Miljödepartementet
5. Förslag till yttrande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

1. Som yttrande till regeringen över överklagande av länsstyrelsens beslut angående rubricerad detaljplan inge förslag till yttrande som upprättats inom juridiska avdelningen.
2. Därutöver vill vi anför

Att bygget bör kompakteras avseende personalens p-platser för att minimera intrånget i naturmarken. De planerade kompensationsåtgärderna ska genomföras, bl.a. dammar för groddjuren. På så sätt kan bostadsföreningens önskemål om bevarande av områdets närnatur och närpark för friluftsliv och idrott till viss del tillgodoses. Även solcellsanläggning på bussdepåernas tak ska genomföras. I likhet med Fortum Distribution AB anser vi att risken med magnetfältstrålning från kraftledningar inte bör negligeras. Vi föreslår en utredning om eventuell nedgrävning av kabeln.

ÄRENDET

Kommunfullmäktige beslutade 12 juni 2006 att anta rubricerade detaljplan för anläggande av en ny bussdepå i Målkurvan i närheten av Örbyleden. Antagandebeslutet överklagades till länsstyrelsen. I sitt beslut fann länsstyrelsen att det som anfördes till stöd för överklagandena inte utgjorde skäl att undanröja fullmäktiges beslut, varför överklagandena avslogs. Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Staden har beretts tillfälle till yttrande över överklagandena.

BEREDNING

Ärendet har beretts inom stadsledningskontoret. Juridiska avdelningen har utarbetat förslaget till yttrande i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2007 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2006-06-12 att anta rubricerade detaljplan för anläggande av en ny bussdepå i Målkurvan i närheten av Örbyleden. Antagandebeslutet överklagades till länsstyrelsen. I sitt beslut fann länsstyrelsen att det som anfördes till stöd för överklagandena inte utgjorde skäl att undanröja fullmäktiges beslut, varför överklagandena avslogs. Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Staden har beretts tillfälle till yttrande över överklagandena.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2006-06-12 att anta detaljplan för anläggande av en ny bussdepå i Målkurvan i närheten av Örbyleden. Planen innehåller även utrymme för förråd för idrottsförvaltningen. Antagandebeslutet överklagades till länsstyrelsen i Stockholms län. I sitt beslut fann länsstyrelsen att det som anfördes till stöd för överklagandena inte utgjorde skäl att undanröja fullmäktiges beslut, varför överklagandena avslogs. Länsstyrelsens beslut har överklagats av HSB Bostadsrättsförening Läskappret och Fortum Distribution AB. Stockholms kommun har av regeringen beretts tillfälle att inkomma med yttrande över överklagandena.

Fortum Distribution AB yrkar att detaljplanebeslutet skall upphävas och att byggrätt endast skall ges med det avstånd till kraftledningen som krävs vid beaktande av framtida belastningsprognoser. Bostadsrättsföreningen yrkar att kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen skall upphävas, bl a med hänvisning till att planförslaget strider mot tidigare detaljplan respektive översiktsplan där området utpekats som ett område för friluftsför- och idrottsändamål.

I förslaget till yttrande hänvisas till vad som redovisats av kommunen i planärendet angående de avvägningar som gjorts mm. Vidare bemöts det som anförts i överklagandena enligt bl a följande. Detaljplanen i sig kommer inte att medföra att behovet av framtida åtgärder på ledningen ökar och sådana åtgärder är inte heller en detaljplanefråga. Inga hinder föreligger för att anta en detaljplan som avviker från översiktsplanen. Avvikelsen och skälen härtill är redovisade i planbeskrivningen. Att det i kungörelsen om utställningen av planförslaget inte angivits att förslaget avviker från översiktsplanen kan enligt kommunen inte ensamt medföra att planen skall upphävas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsledningskontoret. Juridiska avdelningen har utarbetat förslaget till yttrande i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att juridiska avdelningens förslag till yttrande ges in till regeringen.

Bilagor

1. Länsstyrelsens beslut 2007-03-21
 - 2a. Överklagande Fortum Distribution AB
 - 2b. Överklagande HSB Brf Läskappret
3. Skrivelse från Miljödepartementet
4. Förslag till yttrande