



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Anders Berg
Tfn 08-508 26 000

Bilaga 7

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE 1(2)

2008-11-03

Dp 2005-08954-54

Detaljplan för
Brovakten,
område vid kv Glädjen mm
i stadsdelen Stadshagen
i Stockholm
Dp 2005-08954-54

UTSTÄLLNING

Detaljplaneförslaget har under tiden 5 mars – 2 april 2008 varit utställt i Tekniska Nämndhuset. Kända sakägare och andra intressenter, som under samrådet skriftligen framfört synpunkter, har fått underrättelse om utställningen i brev. Övriga har informerats genom annons i dagspressen.

Synpunkter inkomna under utställningen

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen lämnar den utställda planen utan åtgärd och förutsätter att en bestämmelse angående rasdämpning införs i planen.

Vägverket

De planerade bostäderna utgör inte en god boendemiljö. Miljökvalitetsnormer överskrids vad gäller buller och partiklar. Staden är planerande myndighet och gör avvägningar vad gäller trafikbuller. Därmed förutsätts att krav inte kommer att ställas på Vägverket för att åtgärda bullersituationen efter planens genomförande. Det är olämpligt att bostäder uppförs där ventilationen stöds med tekniska reningskonstruktioner.

Essingeleden är primärled för farligt gods. Parken under leden ska utformas så att stadigvarande vistelse inte uppmuntras.

Markutfyllnad i parken kan innebära risk för Essingeledens bropelare. Avtal måste skrivas med Vägverket region Stockholm om nödvändiga skyddsåtgärder innan detaljplanen förs vidare för antagande.

Garaget är beläget delvis under Essingeleden med dess bropelare. Genomförandet och garagets konstruktion får inte medföra skada eller risk för skada på Essingeleden. Detta måste säkerställas före antagandet och alla riskfrågor ska vara lösta.

AB Fortum Värme

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärmeledningar. För att kunna planera ledningsomläggningar krävs samrådsmöten på ett tidigt stadium.

Boende, Järfälla, 9 namn

Det är nödvändigt att plantera nya träd, eftersom mycket naturmark tagits i anspråk.

Synpunkter inkomna under samrådet eller utställningen som ej tillgodosetts

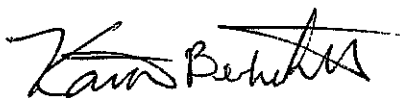
Stadsbyggnadskontoret har tillgodosett i stort sett alla inkomna synpunkter under remiss och samråd. Detta har skett genom kontakter och kompletterande utredningar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

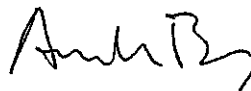
Planområdet Brovakten är ett centralt läge för bostäder med bra kollektivtrafikförsörjning och lämpar sig därför väl för bostäder eftersom det är möjligt att lösa de miljöproblem som finns.

Efter utställning har planen reviderats för att tillgodose länsstyrelsens och vägverkets önskemål. En bestämmelse angående rasdämpning förs in på plankartan med förklarande text i planbeskrivningen. Garaget under parken justeras i läge så att ett större avstånd erhålls mot Essingeledens bropelare så att garagets konstruktion inte riskerar att medföra skada på närliggande bropelare. Garagets utrymningstrappa har vid omprojekteringen av garaget flyttats till det sydvästra hörnet.

Stadsbyggnadskontoret anser att tomten är lämplig för bostäder och att det är angeläget att detaljplanen antas.



Katrin Berkefelt
planchef



Anders Berg
handläggare