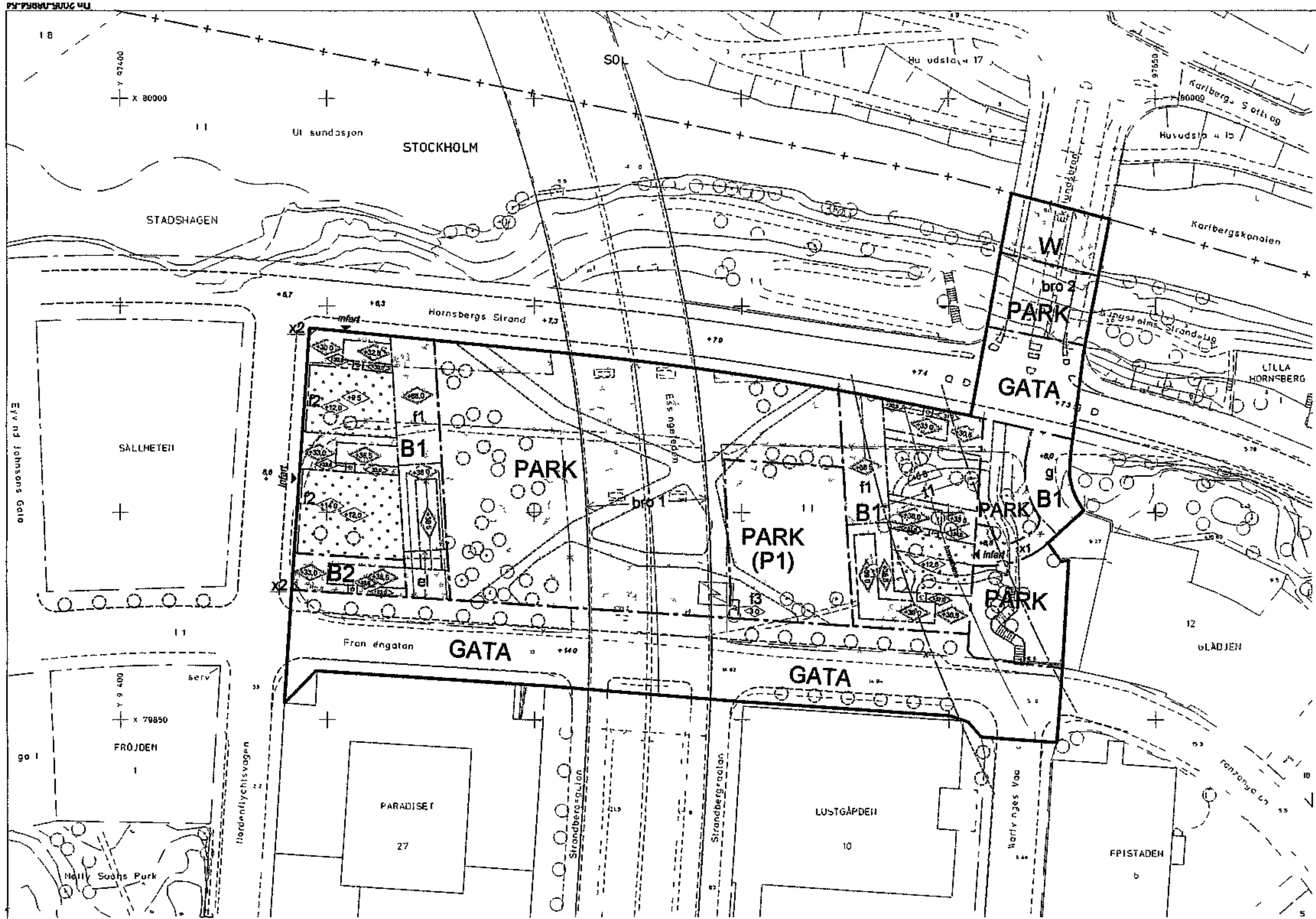

NORR

10 0 50m
Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B1 — Bostäder, bottenvåning får inrymma lokaler för kontor och handel.
- B2 — Bostäder, bottenvåning ska inrymma lokaler för kontor och eller handel.
- (P1) — Parkering och teknisk anläggning under parkmark ska utföras med planterbart bjälklag

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

- bro 1 — Bro för genomfartstrafik
- bro 2 — Bro för fordons-, cykel-, och gångtrafik

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- t1 — Marken ska vara tillgänglig för befintlig tunnelbana
- x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik inom ett minst 3 meter brett område
- x2 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter. Hörnavskärning ska utföras med skärningspunkt 2,0 meter in från kvartershörn vid vardera gata.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- el — Elnätstation får inrymmas i nedre garageplanet
- f1 — Utrymme vid indragen takvåning får nyttjas som takterrass
- f2 — Genomsiktlig skärm ska uppföras som bullerskydd för bostadsgård till angiven höjd
- f3 — Utrymningstrappa

Tak utföres plana med en lutning på högst 10 grader för vattenavrinning

Huvudentré till trapphus ska placeras mot gata / förgårdsmark

Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym. Läge för angivna hisstoppar får ändras

Utanpåliggande balkonger får endast byggas mot gård

Byggnadsteknik

- +0,0 — Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borrning eller andra ingrepp

Högst 2 källarvåningar får anordnas till ett sammanlagt djup av högst 7 m under vidliggande gata

Ventilationssystem, utrymningsvägar samt fasad och fönster mot Essingeleden ska utformas med särskild hänsyn till behovet att utestänga luftföroreningar och att begränsa riskerna vid olyckshändelser på trafikleden.

Friskluftsintag ska förläggas mot sida eller tak som uppfyller Miljöbalkens miljökvalitetsnorm för partiklar

Byggnadernas stommar ska dimensioneras för att förhindra fortskridande ras. Dimensionerande kraft motsvarar en explosion om 2 ton massexplosivt ämne med ett avstånd om 35 meter från husfasad

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA SLOW vid tågpassage

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00

Boningsrum får inte förläggas i fasad direkt mot trafikbro (Essingeleden)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2008-02-06

CAD-ritad av Susann Bergman

UPPLYSNINGAR

Planen består av
plankarta med bestämmelser
Till planen hör
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljökonsekvensbeskrivning
kvalitetsprogram för gestaltning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 44

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad markhöjd
- Befintliga träd
- Nytt träd

Bilaga 2

Förslag
Detaljplan för

Brovakten,

område vid kv Glädjen mm

i stadsdelen Stadshagen i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2008-02-20 Rev 2008-11-03

Katrin Berkefelt, planchef
Anders Berg, handläggare

godkänd av SBN, ...
antagen av
laga kraft

Dp 2005-08954-54