

Utlåtande 2010:127 RIII (Dnr 328-1379/2010)

Upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall

Genomförandebeslut

Hemställan från idrottsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Idrottsnämnden medges rätt att genomföra upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall till en investeringsutgift om 196,0 miljoner kronor inklusive tidigare nedlagda utgifter om 30,7 miljoner kronor.
2. Idrottsnämnden får öka sina investeringsutgifter år 2011 med 94,0 miljoner kronor för upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall. Finansiering sker genom ökat finansieringsbeting under Finansförvaltningen. Finansiering för kommande år får beaktas i samband med budget för år 2012.
3. I samband med flytt av ansvaret för idrottsnämndens anläggningar till fastighetsnämnden ges kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om budgetjustering mellan idrottsnämnden och fastighetsnämnden vid avstämning av nämndernas verksamhetsplaner 2011.

Föredragande borgarrådet Regina Kevius anför följande.

Ärendet

I ärendet ”Stimulans för Stockholm och nämndernas verksamhetsplaner med budget för 2009” uppmanade kommunfullmäktige idrottsnämnden att föreslå tidigareläggning av investeringar. Reinvesteringar och underhåll av stadens simhallar pekades ut som ett särskilt prioriterat område. Den 29 mars 2010 godkände kommunfullmäktige idrottsnämndens förslag till inriktning av upprustning och modernisering av Farsta, Åkeshovs, Västertorps och Vällingby sim- och idrottshall om sammanlagt 500 miljoner kronor.

Idrottsnämnden har för egen del beslutat om genomförande av upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall samt överlämnat förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Idrottsnämnden föreslår en genomgripande upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall. Syftet med en upprustning och modernisering är att väsentligt förlänga anläggningens livslängd samt att tillgodose dagens krav på tillgänglighet, energieffektivisering och utbud av aktiviteter. Idrottsnämnden har bedömt investeringsutgiften till 196,4 miljoner kronor inklusive tidigare nedlagda utgifter år 2009 om 30,7 miljoner kronor. För finansieringen av den beräknade investeringsutgiften om 160,0 miljoner kronor, fördelat med 94,0 miljoner kronor 2011 och 66,0 miljoner kronor 2012, begär idrottsnämnden en utökning av nämndens investeringsbudget för respektive år.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt till Farsta stadsdelsnämnd.

Stadsledningskontoret anser att en upprustning av Farsta sim- och idrottshall ligger väl i linje med det uppdrag som angivits i kommunfullmäktiges budget 2010. Stadsledningskontoret föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att idrottsnämnden medges rätt att genomföra upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall omfattande totalt 196,0 miljoner kronor. Stadsledningskontoret delar idrottsnämndens uppfattning att investeringsutgifterna för upprustnings- och modernisering av Farsta sim- och idrottshall inte kan rymmas inom idrottsnämndens investeringsbudget och föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att idrottsnämnden får öka sina investeringsutgifter år 2011 med 94,0 miljoner kronor. Finansieringen för kommande år får beaktas i samband med budget för år 2012.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden välkomnar att en omfattande renovering genomförs på anläggningen i sin helhet. Det är angeläget att staden vid renoveringen av Farstahallen nu tar sikte på att lägga sig i framkant när det gäller reningsteknik, god ventilation, energihushållning och tillgänglighet.

Farsta stadsdelsnämnd anser att det är positivt att en upprustning och modernisering sker och att de olika idrottsverksamheterna utvecklas. En modern sim- och idrottshall blir en tillgång för hela stadsdelsområdet.

Mina synpunkter

Upprustningen och moderniseringen av Farsta sim- och idrottshall är en angelägen och välkommen investering som bidrar till uppfyllandet av flera angelägna mål. Farsta sim- och idrottshall är en av stadens större anläggningar. Den är dock mer än 35 år gammal och i behov av betydande investeringar för att kunna fortsätta att fungera som modern och attraktiv anläggning för stockholmarna.

Det är därför välmotiverat att investera för att förlänga livslängden på denna kulturhistoriskt värdefulla anläggning samtidigt som också insatser görs för förbättrad tillgänglighet och energieffektiviseringar. Inte minst är det positivt med ett nytt plaskbad för barn upp till fem år. Dessa investeringar överensstämmer väl med den idrottspolitiska målsättningen att öka stockholmarnas simkunnighet.

Fördyringen av projektet – med ökade utgifter på över 40 procent mellan inriktnings- och genomförandebeslut – är emellertid mycket bekymrande. Denna investering ska rymmas tillsammans med upprustning av tre andra sim- och idrottshallar – i Vällingby, Västertorp och Åkeshov – inom en ram om 500 miljoner kronor som kommunfullmäktige tidigare har fastställt.

Idrottsnämnden uppmanas därför att grundligt pröva förutsättningarna för att minska utgifterna och att vidta verk samma åtgärder för att generellt förbättra sin prognossäkerhet och beställarkompetens framöver. För att minska utgifterna i det aktuella projektet ska en noggrann prövning göras av vilka åtgärder som är motiverade utifrån ett idrottsperspektiv och vilka åtgärder som kan bli föremål för omprövning. Målsättningen ska vara att bringa ned utgifterna och samtidigt åstadkomma yteffektiva men ändamålsenliga lokaler.

Detta genomförandebeslut förutsätter vidare att de kommersiella ytorna, i enlighet med idrottsnämndens beslut, inte minskas. Också miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter avseende reningsteknik m.m. ska beaktas.

Under genomförandetiden föreslås hela anläggningen hållas stängd. Det är därför angeläget att idrottsnämnden säkerställer tillfredsställande och kost-

nadseffektiva provisoriska lösningar för både allmänheten, skolorna i närområdet och de föreningar som brukar bedriva verksamhet i Farstahallen. För att minimera den tid som anläggningen hålls stängd för allmänheten är det även av vikt att idrottsnämnden noga följer upp att tidplanen hålls.

Bilaga

Reservationer m.m.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Tomas Rudin* (S) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. I huvudsak bifalla föredragande borgarrådets förslag till beslut.
2. Därutöver anför följande.

Vi ser fram emot en kraftfull utveckling av Farsta-Gårdsområdet mot ett centrum med hälsoinriktning, kultur, upplevelser, motion och idrott, där upprustningen och moderniseringen av Farsta sim- och idrottshall är en mycket viktig del. En satsning på simhallar är också av stor vikt ur ett barn- och jämställdhetsperspektiv.

Fördyringen av projektet är beklaglig. Vår uppfattning är emellertid att de positiva effekterna för invånarna överväger och har stora möjligheter att bidra till ökad folkhälsa och därmed vara lönsam i ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Idrottsborgarrådets uppmaning till en grundlig prövning av förutsättningarna att minska utgifterna får inte leda till att minska de höga ambitionerna för tillgänglighet, vattenrening, energieffektivisering, skolidrott etc. Om ambitionsnivån i projektet riskerar att sänkas, förutsätter vi en ny politisk prövning.

Vi anser att en antidiskrimineringsklausul och höga miljökrav alltid ska finnas med när staden genomför upphandlingar. Dessutom bör krav på kollektivavtalsliknande villkor, enligt den s.k. "vita-jobb modellen" alltid användas. Genom att ställa sociala krav och miljökrav vid stadens upphandlingar kan stadens upphandlingar bli ett kraftfullt redskap för ekologisk hållbarhet och en socialt rättvis utveckling.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Per Bolund* (MP) enligt följande.

Det är positivt att en upprustning och modernisering sker och att de olika idrottsverksamheterna utvecklas. En modern sim- och idrottshall blir en tillgång för hela sydöstra Stockholm.

Simanläggningar har stor potential att effektivt tillvarata solvärme och bergvärme för att värma badvattnet. Vi förutsätter att denna potential används i arbetet med energieffektivisering och utredning kring miljökonsekvenser av energianvändningen.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Idrottsnämnden medges rätt att genomföra upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall till en investeringsutgift om 196,0 miljoner kronor inklusive tidigare nedlagda utgifter om 30,7 miljoner kronor.
2. Idrottsnämnden får öka sina investeringsutgifter år 2011 med 94,0 miljoner kronor för upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall. Finansiering sker genom ökat finansieringsbeting under Finansförvaltningen. Finansiering för kommande år får beaktas i samband med budget för år 2012.
3. I samband med flytt av ansvaret för idrottsnämndens anläggningar till fastighetsnämnden ges kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om budgetjustering mellan idrottsnämnden och fastighetsnämnden vid avstämning av nämndernas verksamhetsplaner 2011.

Stockholm den 1 december 2010

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Regina Kevius

Ylva Tengblad

Reservation anfördes av *Tomas Rudin* (S) och *Karin Rågsjö* (V) med hänvisning till reservationen av (S) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Stefan Nilsson* och *Per Bolund* (båda MP) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (MP) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

I ärendet ”Stimulans för Stockholm och nämndernas verksamhetsplaner med budget för 2009” uppmanade kommunfullmäktige idrottsnämnden att föreslå tidigareläggning av investeringar. Reinvesteringar och underhåll av stadens simhallar pekades ut som ett särskilt prioriterat område. Idrottsnämnden har därför i sitt underlag till budget för 2010 prioriterat upprustning av fyra sim- och idrottshallar i Farsta, Åkeshov, Västertorp, respektive Vällingby. Den 29 mars 2010 godkände kommunfullmäktige idrottsnämndens förslag till inriktning av upprustning och modernisering av dessa om sammanlagt cirka 500 miljoner kronor.

I kommunfullmäktiges budget för 2010 med inriktning för åren 2011 och 2012 anges att ett antal av stadens simhallar är i behov av omfattande upprustningsåtgärder och under 2010 ska ett upprustningsprogram inledas där simhallarna Farsta och Åkeshov ska prioriteras. Idrottsnämnden har den 18 maj 2010 beslutat om genomförande av upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall samt överlämnat förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Idrottsnämnden föreslår en genomgripande upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall. Syftet med en upprustning och modernisering är att väsentligt förlänga anläggningens livslängd samt att tillgodose dagens krav på tillgänglighet, energieffektivisering och utbud av aktiviteter. Upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall bedöms också bidra till att idrottsnämndens verksamhet förnyas och utvecklas samt bidra till att utveckla idrottsprofilen i Farsta i linje med framtidsvisionen om Söderort.

Farsta sim- och idrottshall är en av idrottsnämndens större anläggningar vilket innebär en hög nyttjandegrad och därmed också ett stort slitage. Farsta sim- och idrottshall uppfördes 1974 och stora delar av de tekniska installationerna har nu nått sin tekniska livslängd och behöver därför bytas ut. Behovet av upprustning är omfattande och berör samtliga delar med tekniska installationer. För att modernisera anläggningens funktioner och för att bättre tillgodose utbildningsnämndens önskemål föreslås i projektet dels en tillbyggnad av förråd om cirka 100 kvadratmeter, dels en tillbyggnad om 110 kvadratmeter fördelat på omklädningsrum och ytor för friskvårdsaktiviteter. Vidare föreslås ett nytt plaskbad för små barn i åldern noll till fem år.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om genomförande före årsskiftet 2010/2011 har idrottsförvaltningen angivit att byggstart kan ske under försommaren 2011. Tidpunkten för byggstart är planerad utifrån skolornas behov av lokaler för idrottsundervisning. Den upprustade hallen beräknas, utifrån en bedömd ombyggnadstid på 16 månader, tas i bruk i september 2012.

För att upprustningen ska ske rationellt och effektivt och för att minimera genomförandetiden föreslås att hela anläggningen hålls stängd under entreprenadtiden. För att skolorna i närområdet ska kunna bedriva idrottsundervisning och för att föreningar ska kunna utöva sin idrotts- och motionsverksamhet under upprustningen föreslås en lösning med en provisorisk hall på Farsta IP under ombyggnadstiden. Badande kommer att hänvisas till andra simhallar.

Ekonomiska konsekvenser

Idrottsnämnden har bedömt investeringsutgiften till 196,4 miljoner kronor inklusive tidigare nedlagda utgifter år 2009 om 30,7 miljoner kronor. De beräknade investeringsutgifterna fördelar sig enligt följande:

	tom 2009	2010	2011	2012	Summa
Projektering, ombyggnad tak, ventilationsutrymme	30,7	0,0	0,0	0,0	30,7
Projektering upprustning	0,0	6,0	2,8	0,0	8,8
Produktion	0,0	0,0	85,4	66,2	151,6
Tillfällig hall	0,0	0,0	5,3	0,0	5,3
Totalt	30,7	6,0	93,5	66,2	196,4

Beräknad utgift i genomförandebeslutet har ökat med 50 miljoner kronor jämfört med beräknad utgift i inriktningsbeslutet. För dyrningen förklaras bland annat av ökade utgifter till följd av önskemål från utbildningsnämnden avseende komplementsytor såsom omklädningsrum, förråd med mera. Även nya aktivitetsytor för friskvård har tillkommit. Sammantaget har nya ytor och om-disponeringar av ytor samt myndighetskrav till följd av detta beräknats till en utgift om cirka 10 miljoner kronor. Utgiften för att flytta någon av de befintliga ersättningsanläggningarna som finns inom staden har beräknats till cirka 5 miljoner kronor. En förskjutning av projektet i tid har inneburit fördyringar med cirka 7 miljoner kronor.

Av den totala utgiften bedöms 70 procent utgöra upprustning av simhallsdelen och 30 procent idrottshallsdelen. Om projektet skulle begränsas till endast upprustning av delar vars tekniska livslängd är slut och inte innehålla någon modernisering/utökning av ytor kan investeringsutgiften minska med cirka 20 miljoner kronor.

Nuvärdet, enligt stadens beräkningsmodell för investeringar, uppgår till minus 162 miljoner kronor, varav investeringsutgiften utgör 155 miljoner kronor och 7 miljoner kronor är beräknade nettodriftskostnader.

Idrottsnämnden har bedömt driftskostnadskonsekvenserna till följd av en stängning av Farsta sim- och idrottshall under ombyggnadstiden till en ökad nettokostnad om 3,3 miljoner kronor 2011 och 3,2 miljoner kronor 2012.

	2010	2011	2012	2013
Minskade intäkter	-1,0	-7,5	-7,7	0,0
Minskade driftkostnader	0,0	4,2	4,5	0,0
Ökade kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	13,6
Ökad nettokostnad	-1,0	-3,3	-3,2	13,6

Idrottsnämnden har bedömt att det inte är möjligt att inrymma ökade nettokostnader till följd av ombyggnad av Farsta sim- och idrottshall och nämnden har i underlag till budget 2011 begärt att driftkonsekvenser ska beaktas i samband med upprättandet av nämndens budget för 2011 och 2012.

För finansiering av den beräknade byggkostnaden om 160,0 miljoner kronor, fördelat med 94,0 miljoner kronor 2011 och 66,0 miljoner kronor 2012, begär idrottsnämnden en utökning av nämndens investeringsbudget för respektive år.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 18 maj 2010 att i huvudsak bifalla idrottsförvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det är oroande att investeringskostnaderna har blivit betydligt dyrare än vad som budgeterades i inriktningsbeslutet. När gamla anläggningar som Farstaba-
det genomgår renoveringar påträffas ofta oförutsedda brister som leder till nya kostnader. Därför är det oerhört viktigt att genomföra noggranna kalkyleringar som bygger på grundliga risk- och sårbarhetsanalyser. Stadens resurser är begränsade och högre investeringskostnader i det enskilda objektet tränger undan andra investeringar. Vidare påverkas nämndens driftbudget negativt genom högre kapitalkostnader som minskar utrymmet för nödvändiga satsningar. Förvaltningen måste således arbeta aktivt med budgethållningen för att hålla nere kostnadsutvecklingen.

Det är vidare viktigt att de kommersiella ytorna inte minskas efter ombyggnationen. I enlighet med skrivelsen "*Mer entreprenörskap i våra idrottsanläggningar*" är det vår uppfattning att verka för fler kommersiella aktörer i stadens idrottsanläggningar. Således är det ett minimikrav att de kommersiella ytorna vid ombyggnation inte minskar. Det är i sammanhanget även viktigt att nuvarande hyresgäst ges möjlighet att omförhandla sitt nuvarande avtal med utgångspunkt i de villkor som bör gälla, och de lokaler som finns tillgängliga, efter ombyggnationen. Förvaltningen bör samtidigt undersöka möjligheterna till att bedriva caféverksamhet under själva byggtiden. Det är avslutningsvis viktigt att påpeka att serveringar i stadens friskvårdsanläggningar skall ha en tydlig hälsoprofil.

Reservation anfördes av vice ordföranden Jari Visshed m.fl. (S), ledamoten Else Lundin (MP) samt ledamoten Mehdi Oguzsoy (V), *bilaga*.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Jari Visshed m.fl. (S), ledamoten Else Lundin (MP) samt ledamoten Mehdi Oguzsoy (V), *bilaga*.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 mars 2010 har i huvudsak följande lydelse.

Investerings mål och syfte

Målet med upprustningen av den 35-åriga hallen är att genom nödvändiga investeringsåtgärder väsentligen förlänga anläggningens livslängd. Det gäller inte minst på installationssidan där den tekniska livslängden är uppnådd. Syftet med moderniseringen är att kunna tillgodose dagens krav på tillgänglighet, energieffektivisering och utbud av aktiviteter. Genom att anläggningen av Stockholms stadsmuseum är klassad som särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt (grönmarkerad), får byggnaden inte förvanskas. Härvidlag ska gällande regler i plan- och bygglagen följas.

I huvudsak innefattar projektet följande åtgärder:

- Utbyte av anläggningens tekniska installationer och förbättringar av byggnaden ur energisynpunkt
- Modernisering och viss begränsad utökning av lokalytor för
- friskvårdsaktiviteter
- Installation av ett mindre plaskbad för barn 0-5 år
- Installation av ny belysning i lilla och stora hallen
- Nytt sportgolv i lilla hallen
- Förbättrad funktion genom att tillgodose skolornas önskemål om ökade för-
rådsytor, arbets-/uppehållsrum samt omklädningsrum för lärare
- Upprustning/utbyte av samtliga ytskikt i golv, väggar och tak

- Upprustning/utbyte av fasader, fönster och dörrar utvändigt
- Förbättrad tillgänglighet genom en ny tillgänglighetsanpassad entré
- Uppförande av anhörigomklädnadsrum i anslutning till simhallen
- Installation av en ny och större hiss för persontransporter
- Utvändiga tillgänglighetsförbättrande åtgärder genom anordning av ramp samt p-platser för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till entrén

Projektets genomförande och tidsplan

Entreprenaden beräknas kunna starta i maj 2011. Med en beräknad tid för entreprenaden på cirka 16 månader räknar förvaltningen med att den upprustade och moderniserade anläggningen kan tas i drift igen i september 2012.

I december 2009 påbörjades projekteringsarbetet för att ta fram bygg- och installationshandlingar som kommer att utgöra förfrågningsunderlag för den stora upphandling som ska ske. Handlingarna ska vara klara i juni 2010, varefter publicering sker för en s.k. EU-upphandling. För byggentreprenader med ett beräknat anbudspris över gällande tröskelvärde (f.n. cirka 48 mnkr) ska anbudstiden vara minst 52 dagar. Anbudsutvärdering sker under september-oktober varefter ett tilldelningsbeslut beräknas kunna tas i november-december 2010. Entreprenaden startar sedan i maj 2011.

För att minska de problem som uppstår genom att Farsta sim- och idrottshall är stängd under 16 månader föreslår förvaltningen att en provisorisk ersättningshall sätts upp på Farsta idrottsplats. Ett par alternativa lösningar finns och förvaltningen har ännu inte tagit ställning till vilken som är mest fördelaktig. Flyttning och montering av den provisoriska hallen bör utföras under våren 2011 för att kunna tas i drift då Farsta-hallen stängs. Badande får dock hänvisas till andra simhallar. Syftet med ersättningshallen är i första hand att tillgodose de behov som skolor och föreningar har för sin idrottsundervisning och sitt motionsutövande. Kostnaden för flytten är beräknad till cirka 5 mnkr och ingår i den totala projektkostnaden. Ett flygfoto av hallen och Farsta IP finns som *bilaga 3*.

Projekteringen har nu hunnit så långt att en systemkalkyl har kunnat göras på basis av de framtagna handlingarna. Det innebär att en kvantifiering av all ingående materiel och utrustning samt beräkning av tidsåtgången för projektets genomförande har kunnat göras.

Utifrån de framtagna underlagen kan följande tidsplan redovisas:

- Juni 2010, publicering av förfrågningsunderlag
- September 2010, anbudstidens utgång, inlämning av anbud
- November 2010, upphandlings-/tilldelningsbeslut
- Januari 2011, kontraktsskrivning med upphandlad entreprenör
- Mars-april 2011, uppställning av ersättningshall på Farsta IP
- Maj 2011, entreprenadstart
- September 2012, den upprustade Farsta sim- och idrottshall tas i drift.

Den redovisade tidsplanen förutsätter att kommunfullmäktige fattar genomförandebeslut under våren 2010.

Förvaltningen kommer att överväga vilken entreprenadform som är mest ekonomiskt gynnsam för staden. Förvaltningen svarar för att ta fram de arbetsritningar och övriga handlingar som projektet ska utföras efter, och projekteringen utförs av anlitade konsulter. Från beställarens sida deltar en projektledare i projektet såväl under projekteringsskedet som i entreprenadskedet. I rollen ligger ett samordningsansvar och informationsansvar till förvaltningens styrgrupp som löpande ska hållas informerad om projektets fortskridande. Detta gäller i synnerhet om avvikelser inträffar. Från förvaltningen medverkar vid behov också teknisk personal med olika fackkunskap under entreprenadtiden.

Investeringsutgifter och finansiering

Den totala utgiften för föreslagen upprustning och modernisering av sim- och idrottshallen har beräknats till 196,0 mnkr i löpande priser inklusive tidigare nedlagda utgifter. Priserna är beräknade med ett årligt byggkostnadsindex på 5 procent.

Under åren 2008-2009 utfördes projektering för upprustning av ventilationsanläggningen samt omläggning av taket, inklusive byggande av ett nytt fläktrum, till en kostnad om 30,7 mnkr. Dessa tidigare nedlagda utgifter har inrymts inom nämndens budget, liksom kostnaden för den projektering om 6,0 mnkr som är planerad att genomföras under 2010. Samtliga kostnader ingår i den redovisade totalkostnaden. I kommunfullmäktiges budget för 2011-2013 anges att upprustningen av simhallarna inte har inrymts inom nämndens investeringsbudget under perioden. Det innebär att beslut om finansiering kommer att fattas i samband med att förslag till genomförandebeslut föreläggs kommunfullmäktige.

Beräknade investeringsutgifter om totalt 160,0 mnkr, varav 94,0 mnkr år 2011 och 66,0 mnkr år 2012 får beaktas i budget 2011 och kommande år.

De beräknade investeringsutgifterna fördelas enligt följande:

<i>mnkr</i>	t.o.m. 2009	2010	2011	2012	Summa
Projektering, ombyggnad tak, ventilationsutrymme	30,7	0	0	0	30,7
Projektering upprustning	0	6,0	2,8	0	8,8
Produktion	0	0	85,4	66,2	151,6
Tillfällig hall	0	0	5,3	0	5,3
Totalt	30,7	6,0	93,5	66,2	196,4

Utgifterna anges i löpande priser och är beräknade med ett årligt byggkostnadsindex på 5 procent. Exklusive tidigare nedlagda utgifter, uppgår den beräknade totalkostnaden till 165,7 mnkr, inklusive beräknad kostnad för en tillfällig hall.

Enligt inriktningsbeslutet uppgick den beräknade kostnaden för upprustning av

Farsta sim- och idrottshall till totalt 114,8 mnkr, i löpande priser och exklusive tidigare nedlagda utgifter. Jämfört med inriktningsbeslutet har projektet senarelagts ett år, och den reviderade kostnadsberäkningen medför en fördyring av projektet med cirka 50 mnkr. Det finns flera bidragande orsaker till att projektkostnaden har ökat. När inriktningsbeslutet togs fram var kalkylunderlagen ytterst preliminära, och en erfarenhetsmässig bedömning låg till grund för kostnadsberäkningen. Detta eftersom ett programunderlag bara förelåg för vissa ingående delar i den totala upprustningen och moderniseringen. För övriga delar gjordes en mycket översiktlig kostnadsbedömning. Programmet som har utgjort underlag för den fortsatta projekteringen var klart i slutet av oktober 2009.

I inriktningsärendet angavs också att en kompletterande statusutredning behövde göras. Under projekteringen gång har också diskussioner förts med utbildningsförvaltningen som framfört önskemål om ökade ytor för förråd, arbets- och uppehållsrum samt omklädningsrum för lärare.

Förvaltningen har också i projektet vinnlagt sig om att uppfylla målet att förnya och utveckla verksamheten. Detta har skett i än större grad än vad som ingick i inriktningsärendet. Ett annat mål som tillgodoses i projektet och som uttalats av såväl utbildningsförvaltningen, stadsdelsnämnden som Farsta gymnasium, är att genom projektet bidra till att förstärka idrottsprofilen för Farsta. Ett tredje mål är att utveckla simhallsverksamheten samt sträva efter att uppfylla Söderortsvisionens högt ställda kvalitetsmål.

För att modernisera anläggningens funktioner, och bland annat bidra till att tillgoda skolans önskemål, föreslås i projektet dels en tillbyggnad av förrådsytor på cirka 100 kvm och dels en tillbyggnad om 2x55 kvm som inrymmer delar av omklädningsrum samt delar av nya aktivitetsytor för friskvårdsaktiviteter. Kostnaden för dessa tillbyggnader beräknas till cirka 5-6 mnkr. Kostnaden för de omdisponeringar inom befintliga lokalytor som föreslås för att få en mer funktionell anläggning, bl.a. fler omklädningsrum i anslutning till aktivitetsytorna, kan uppskattas till cirka 2 mnkr. I projektet ingår även cirka 2 mnkr för olika myndighetskrav som brandlarm, utrymningslarm och nödljusanläggning. Sammantaget bedömer förvaltningen att såväl tillbyggnaden som omdisponeringen av befintliga lokalytor är viktiga för hela anläggningens goda funktion.

Till kostnadsökningen kan även hänföras den ökning på cirka 15 mnkr som är skillnaden mellan systemkalkylen och den ursprungliga programkalkylen (145 jämfört med 130 mnkr). Den systemkalkyl som ligger till grund för redovisningen av investeringsutgifterna i projektet har sammanställts av konsultföretaget WSP Management. Själva kalkyleringen av bygg- och konstruktionsarbetena är gjord av konsultföretaget Beräkningskonsult AB. För övriga fackområden (el, vvs, styr och processvatten) har kalkylering skett av respektive fackkonsult.

Förändringar i investeringsutgifter mellan den ursprungliga bedömningen i inriktningsbeslutet och kalkylen i förslaget till genomförandebeslut beror på följande faktorer:

- Tillbyggnad av förråd, personal- och omklädningsrum för att tillgodose önskemål från skolan
- Utbyte av fler fönster än i ursprunglig beräkning visade sig vid kompletterande besiktning behöva ske
- Betongtankar i vattenreningsutrymme rivs och nya gjuts eftersom de vid en noggrannare undersökning visade sig vara i sämre skick vid tidigare syn
- Ökade rivningskostnader p.g.a. förekomst av miljöfarligt avfall
- Behov av komfortkylsystem för att tillgodose kraven på inomhusklimatet (myndighetskrav)
- Ökad omfattning av våtgrupper, spillvattensystem och tappvattensystem
- Utökad kanalisation för luftbehandlingssystemet för att tillgodose ökade krav på inomhusklimatet (myndighetskrav)
- Kostnadsökning för takombyggnad eftersom tidigare antagen lösning visat sig vara otillräcklig.
- Kompletterande projektering för bl.a. vattenrening och ventilation
- Prisuppräkning på grund av förskjutning av projektet med ca 1 år

Av den totala projektkostnaden uppskattas cirka 70 procent utgöra upprustning och ombyggnad av simhallsdelen och resterande 30 procent avse idrottshallsdelen. I simhallsdelen ingår omfattande och kostnadskrävande delar som vattenrening, stor del av ventilationen samt styr- och reglerinstallationerna. Också de byten av fönster som sker, upprustning av fasader, dörrar, portar, klinkergolv med mera, återfinns framför allt i simhallsdelen. Därutöver finns också kostnader för upprustning av gemensamma entréer, korridorer med mera som inte kan särskiljas men som har vägts in i den uppskattade fördelningen.

Om anläggningen inte skulle moderniseras utan om endast reinvestering och upprustning skulle genomföras av de delar vars tekniska livslängd är uppnådd, skulle kostnaden uppskattningsvis kunna minskas med cirka 20 mnkr. Anläggningen skulle då funktionellt vara betydligt sämre, vara mer energikrävande och inte bli så attraktiv som om den föreslagna upprustningen genomförs.

Nuvärde

Nuvärdesberäkning enligt stadens modell bifogas, se *bilaga 1*. Totalt uppgår det negativa nettonuvärdet till 162,0 mnkr, varav investeringsutgiften utgör 155,0 mnkr och beräknade nettodriftkostnader utgör 7,0 mnkr. Det ökade negativa värdet jämfört med beräkningen i inriktningsbeslutet orsakas av den ökade investeringsutgiften.

Driftkostnader

Stängningen av anläggningen under byggtiden maj 2011 till och med augusti 2012 får stora konsekvenser för nämndens driftbudget under de aktuella åren. Enligt förvaltningens bedömning är det inte möjligt att rymma den ökade nettokostnaden inom fastställd budget. Förvaltningen kommer att redovisa behovet av utökad driftbudget de

aktuella åren i underlag till budget 2011.

Tabellen nedan visar uppskattad effekt på intäkter och kostnader under stängningsperioden, samt ökade kapitalkostnader med anledning av investeringen år 2013.

<i>mnkr, löpande pris</i>	Beräknad effekt, ombyggnad			
	2010	2011	2012	2013
<i>Farsta sim- och idrottshall</i>				
Minskade intäkter	-1,0	-7,5	-7,7	
Minskade driftkostnader		-4,2	-4,5	
Ökade kapitalkostnader				13,6
Ökad nettokostnad	1,0	3,3	3,2	13,6

Den totala intäktsförlusten med anledning av stängningen är svår att beräkna, men intäktsbortfallet beräknas bli omfattande även om en del av besökarna kommer att söka sig till stadens andra simhallar under byggtiden. I verksamhetsplanen för år 2010 uppgår anläggningens intäktsbudget till 10,9 mnkr, och det beräknade bortfallet under 2011 och 2012 uppgår till cirka 70 procent av den normala helårsbudgeten.

Intäktsbortfallet avser främst försäljning av tränings-/årskort men även bortfall av intäkter för simskola, planhyror med mera. Då en stor del av intäkterna utgörs av årskortsförsäljning bedömer förvaltningen att intäkterna även kommer att påverkas före och efter stängningen. Förvaltningen kommer aktivt att arbeta för att i möjligaste mån motverka effekterna. När anläggningen öppnar igen hösten 2012 kan de utökade ytorna för gruppträning etc. ge förutsättningar för ökade intäkter.

Kostnaderna kommer att minska när anläggningen är stängd. Vissa kostnader som timlöner, städkostnader, inhyrning av personal med mera beräknas upphöra helt, men även kostnaderna för energi, fast personal och övriga kostnader beräknas minska kraftigt, men kommer inte att upphöra helt. Kostnadsminskningen motsvarar ca 60 % av den totala kostnaden om anläggningen haft normalt öppethållande under perioden 1 maj 2011 t.o.m. 31 augusti 2012. Kostnads- minskningen om totalt 8,7 mnkr fördelar sig över två budgetår.

Kostnader för drift av den tillfälliga hallen beräknas motsvara den kostnad förvaltningen har idag. Eventuella något ökade driftkostnader beroende på vilken alternativ lösning som förvaltningen tar ställning till, beräknas kunna täckas genom intäkter från planhyror och bedöms bara påverka budgeten marginellt.

Kapitalkostnaden, beräknad med en avskrivningstid på 33 år och 4 procents intern ränta, beräknas uppgå till 13,6 mnkr år 2013. Kapitalkostnaderna, som därefter minskar i takt med gjorda avskrivningar, får beaktas i budgeten från och med år 2013.

Miljökonsekvenser

Förvaltningens målsättning är att minimera de miljökonsekvenser som följer av åtgärderna. Projektering, rivning och byggande ska utföras enligt de krav som anges i förvaltningens program för miljöanpassat byggande. I projektet ingår också att göra an-

läggningen mer energieffektiv.

Tillgänglighet

Förvaltningen har redan under programskedet samrått med representanter från idrottsnämndens handikappråd kring tillgänglighetsaspekterna. En tillgänglighetskonsult har fortlöpande granskat projekteringshandlingarna. Ytterligare kontakt kommer att tas med handikapprådets representanter under det fortsatta detaljhandlingsarbetet innan bygghandlingarna fastställs.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Inriktningsbeslutet avseende upprustning och modernisering av de fyra sim- och idrottshallarna där Farsta ingår, förutsätts fastställas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 mars 2010. Den tidsplan som anges i ärendet förutsätter att kommunfullmäktige fattar genomförandebeslut för projektet före sommaren. Om beslutet fattas först under hösten finns stor risk för att hela projektet måste skjutas ett halvt eller ett år. För verksamheten är en byggstart i anslutning till sommaruppehållet att föredra.

De investeringsutgifter som redovisas i detta ärende är baserade på den systemkalkyl som nyligen upprättats. All detaljprojektering är ännu inte klar men förvaltningen bedömer ändå att de hittills framtagna handlingarna är tillräckliga för att kunna ligga till grund för den beräknade kostnaden. Detaljprojekteringen kommer att fortsätta under hela våren varefter en avstämning sker.

I en tidigare entreprenad har också skett en omläggning av taket på anläggningen. För närvarande pågår diskussioner med såväl den ansvarige konstruktören som entreprenören. Takentreprenaden slutbesiktigades hösten 2009. Diskussionen gäller påtalade brister och fel som noterades i samband med besiktningen samt de problem som visat sig under vintern. Förvaltningen utgår från att de frågor som diskussionen gäller är lösta, innan upprustnings- och moderniseringsentreprenaden startar. Om problem kvarstår kan detta komma att påverka den fortsatta processen.

Eftersom projektet är ett omfattande och komplext ROT-projekt kan valet av upphandlingsform och även marknadsläget påverka antalet anbud och därmed även ge effekt på anbudspriserna.

Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen redovisar i föreliggande förslag till genomförandebeslut den totalomfattande upprustning och modernisering som föreslås för Farsta sim- och idrottshall. Förvaltningen redogör också för projektets totalkostnad i löpande priser till dess arbetet ska vara klart hösten 2012.

Kostnaden som inkluderar vad som tidigare nedlagts i hallen samt uppförande av en provisorisk ersättningshall under byggtiden, innebär en större prisökning i förhållande till vad som angavs i det inriktningsärende som redovisades för idrottsnämnden i april 2009.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt till Farsta stadsdelsnämnd.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 oktober 2010 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret anser att en upprusning av Farsta sim- och idrottshall ligger väl i linje med det uppdrag som angivits i kommunfullmäktiges budget 2010 med inriktning för åren 2011 och 2012 och i samband med ärendet ”Stimulans för Stockholm och nämndernas verksamhetsplaner med budget för 2009”. Stadsledningskontoret instämmer med idrottsnämndens uppfattning att en omfattande upprustning och modernisering väsentligt kommer att förlänga anläggningens livslängd. Vidare anser stadsledningskontoret att en modernisering i samband med upprustningen är angelägen för att tillgodose dagens krav på tillgänglighet och energieffektivisering.

Stadsledningskontoret instämmer med idrottsnämndens bedömning att en utökning av aktivitetsytor bör medföra såväl en ökad nyttjandegrad som ökade intäkter. Stadsledningskontoret kan dock konstatera att idrottsnämnden inte gjort någon fördjupad analys av effekterna av en utökning av verksamheten. Stadsledningskontorets uppfattning är dock att en analys om nyttjandegrad och framtida intäktsutveckling ska ligga till grund för beslut om utökade aktivitetsytor.

Enligt inriktningsbeslutet uppgick den beräknade utgiften till 114,8 miljoner kronor. I genomförandebeslutet har idrottsnämnden beräknat en utgift om 165,7 miljoner kronor exklusive tidigare nedlagda utgifter om 30,7 miljoner kronor vilket innebär en fördyring med 44 procent som till viss del kan förklaras av att projektet utökats i sin omfattning. Stadsledningskontoret anser dock att differensen mellan inriktnings- och genomförandebeslutet bara till viss del kan förklaras av nya förutsättningar.

Stadsledningskontoret ser med oro på den fördyring av projektet som skett mellan inriktningsbeslut och genomförandebeslut, särskilt med tanke på att upprustningsprogrammet omfattar ytterligare tre sim- och idrottshallar. Stadsledningskontoret anser att det är prioriterat att idrottsnämnden sammantaget håller sig inom den ram om 500 miljoner kronor som kommunfullmäktige beslutat om i samband med inriktningsbeslut för upprustning av Farsta-, Åkeshovs-, Västertorps- och Vällingby sim- och idrottshall.

För finansiering av den beräknade byggkostnaden om 160,0 miljoner kronor, fördelat med 94,0 miljoner kronor 2011 och 66,0 miljoner kronor 2012, begär idrottsnämnden en utökning av nämndens investeringsbudget för respektive år. Idrottsnämnden har vidare bedömt att det inte är möjligt att inrymma ökade nettokostnader till följd av ombyggnad av Farsta sim- och idrottshall och nämnden har i underlag till budget 2011 begärt att driftkonsekvenser ska beaktas i samband med upprättandet av

nämndens budget för 2011-2012. Stadsledningskontoret har jämfört idrottsförvaltningens kalkyler avseende driften med och utan ersättningsanläggning under byggtiden och kan konstatera att de olika alternativen endast medför marginella skillnader på såväl intäkter som kostnader.

Trots att projektet innebär en omfattande investeringsutgift är stadsledningskontorets samlade bedömning att projektet bör genomföras och att positiva aspekter för staden och dess invånare överväger det ekonomiska underskott som projekten innebär. Stadsledningskontoret delar idrottsnämndens uppfattning att investeringsutgift för upprustnings- och modernisering av Farsta sim- och idrottshall inte kan rymmas inom idrottsnämndens investeringsbudget och föreslår därmed en utökad investeringsbudget 2011. Stadsledningskontoret anser vidare att idrottsnämnden får återkomma om konsekvenser för driftbudgeten i samband med verksamhetsplan för 2011 eller i samband med tertialrapportering.

Idrottsförvaltningen har angivit att en förutsättning för byggstart försommaren 2011 är att kommunfullmäktige fattar beslut om genomförande senast årsskiftet 2010/2011.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att idrottsnämnden medges rätt att genomföra upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall till en investeringsutgift om totalt 196,0 miljoner kronor inklusive tidigare nedlagda utgifter. Idrottsnämnden får öka sina investeringsutgifter år 2011 med 94,0 miljoner kronor för upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall. Finansiering för kommande år får beaktas i samband med budget för år 2012.

I finansborgarrådets förslag till budget för 2011 med inriktning för åren 2012 och 2013 föreslås att ansvaret för idrottsanläggningar förs över från idrottsnämnden till fastighetsnämnden den 1 januari 2011. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om flytt av ansvaret för idrottsnämndens anläggningar till fastighetsnämnden ges kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om budgetjustering mellan idrottsnämnden och fastighetsnämnden i samband med avstämning av nämndernas verksamhetsplaner 2011.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 oktober 2010 att som svar på remissen överlämna och återropa miljöförvaltningens tjänsteutlåtande.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Åsa Romson (MP), ledamoten Malte Sigemalm m.fl. (S) samt tjänstgörande ersättaren Tina Kratz (V), *bilaga*.

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2010 har i huvudsak följande lydelse.

Farsta sim- och idrottshall är en av de största bad- och idrottsanläggningarna i Stockholm med högt besöksstryck. Under de senaste tre åren har miljö- och hälsoskyddsnämnden vid flera tillfällen förelagt Idrottsnämnden att vidta åtgärder framförallt på grund av brister i badvattenkvaliteten. Föråldrad och underdimensionerad teknik, slitage, hög belastning med mera, innebär kortfattat att badvattenkvaliteten ofta brister. Tillsammans med brister i ventilationen innebär detta ett ännu större problem. Miljö- och hälsoskyddsnämnden välkomnar därför att en omfattande renovering genomförs på anläggningen i sin helhet. Det är angeläget att staden vid renoveringen av Farstahallen nu tar sikte på att lägga sig i framkant när det gäller reningsteknik, god ventilation, energihushållning och tillgänglighet.

BADVATTENKVALITET

God kännedom om antal badande är en förutsättning för optimal drift av bassängernas reningsanläggning. Det är därför viktigt att installera ett modernt funktionellt kassasystem vid denna ombyggnation och kommande ombyggnationer av stadens andra anläggningar. Vid flera av idrottsförvaltningens anläggningar är utformningen av kassasystemen bristfällig. Med dagens system är det inte möjligt att särskilja badande gäster från övriga icke badande gäster, exempelvis de gäster som enbart går och tränar i andra delar av anläggningen. Det har bland annat vid Farsta sim- och idrottshall fått som konsekvens att det saknas uppgifter om antal badande i anläggningen. Vid badanläggningarna har man försökt avhjälpa detta med enstaka stickprovsräkningar.

Vidare utgår miljöförvaltningen ifrån att renoveringen av bassängerna och reningsanläggningen leder till användning av optimal hydraulik och rening av badvattnet. Vikt bör bland annat läggas vid att implementera teknik som leder till minskad klorförbrukning. Exempelvis kan tekniken vid Sundbybergs simhall studeras, där avancerad oxidationsteknik använts sedan 2002. Användningen av denna teknik har visat sig leda till minskad användning av vatten, energi och kemikalier samtidigt som kvaliteten på både badvatten och luft förbättrats.

Vid inspektionen 2008 kunde miljöförvaltningen konstatera brister i kemikalielagringen. Utgångspunkten är att detta löses vid kommande renovering.

Av vikt för badvattenkvaliteten är också att omklädnings- och duschrum utformas på sådant sätt att det främjar tvagning innan bad. Det är miljöförvaltningens uppfattning att det krävs större ansträngning och eftertanke innan man bygger fast sig i lösningar som inte leder till detta. Idrottsförvaltningen har genomfört och genomför en hygienkampanj med dekalering och informationsskyltar till besökarna. Informationen är bra men behöver stödjas med väl genomtänkta duschrum. Vidare ska beaktas att toaletter bör finnas vid omklädningsrum, vid duschrum och inne i simhallen.

HUSHÅLLNING

Förvaltningen anser att energifrågorna behöver belysas mer eftersom energianvändningen är en viktig aspekt vid ombyggnationer och framtida drift. I Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande är frågan knapphändigt belyst. Förvaltningen efterlyser i denna typ av upphandlingar av stora ombyggnationer en nulägesbeskrivning av energianvändningen, en översiktlig beskrivning av ambitionsnivån för energieffektivisering, flera olika förslag på kostnadssatta åtgärder och effekterna av de olika förslagen. Anledningen är att nivån på energianvändningen kommer att ha påverkan på driftskostnader och miljö under lång tid, sannolikt decennier. Miljöförvaltningen har kännedom om att energihushållande lösningar prövats av idrottsförvaltningen både inom ventilation och inom badvattenrening på ett flertal anläggningar i staden. Det bör vara en självklarhet att de erfarenheter som vunnits på dessa anläggningar tillämpas fullt ut vid ombyggnationen av Farsta sim- och idrottshall.

Vid ombyggnationen bör man också förbättra hushållningen genom att skapa goda förutsättningar för källsortering och hantering av förpackningsavfall. Vid inspektionen 2008 kunde konstateras att sådan sortering inte utfördes över huvud taget.

ÖVRIGT

I dagsläget saknas en fullgod legionellaförebyggande teknik vid Farsta sim- och idrottshall. Dialog har förts med Idrottsförvaltningen om detta i samband med miljöförvaltningens inspektion 2008. Idrottsförvaltningen hänvisade då till att frågan skulle hanteras i samband med den kommande ombyggnationen/ renoveringen av anläggningen. Miljöförvaltningen utgår därför ifrån att legionellaförebyggande teknik kommer att användas.

Farsta stadsdelsnämnd

Farsta stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 21 oktober 2010 att som svar på remissen överlämna och åberopa stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Reservation anfördes av vice ordföranden Gunnar Sandell m.fl. (S), ledamoten Mats E.P. Lindqvist (MP) samt ledamoten Inger Stark (V), *bilaga*.

Farsta stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2010 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen besvarade den 1 juni 2010 en bygglovsremiss från stadsbyggnadskontoret avseende tillbyggnad och yttre ändringar av Farsta sim- och idrottshall. Förvaltningen hade ingen erinran mot förslaget men påpekade vikten av att ytan för befintlig servering inte minskades. Serveringen är en viktig mötesplats och föreslagen yta i

bygglovsansökan var för liten enligt förvaltningens uppfattning.

Den presenterade tidplanen, med igångsättning av byggnadsarbetena i maj 2011, utgick från att kommunfullmäktige skulle fatta ett genomförandebeslut våren 2010. Förvaltningen har varit i kontakt med idrottsförvaltningen som meddelar att det inte påverkar tidsplanen att ärendet istället tas upp till behandling i höst.

Upprustningen av sim- och idrottshallen, som kommer att förnya och utveckla verksamheten, förstärker också Söderortsvisionens satsning på en idrottsprofilering av Farsta. Under den 16 månader långa byggtiden kommer skolor och föreningar att kunna fortsätta sina aktiviteter i en provisorisk idrottshall, vilket är en bra lösning enligt förvaltningen. Det är angeläget att hallen står klar i tid så att inget glapp uppstår för nyttjarna.

Det är positivt att en upprustning och modernisering sker och att de olika idrottsverksamheterna utvecklas. En modern sim- och idrottshall blir en tillgång för hela stadsdelsområdet.

RESERVATIONER M.M.

Idrottsnämnden

Reservation anfördes av vice ordföranden Jari Visshed m.fl. (S), ledamoten Else Lundin (MP) samt ledamoten Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande.

Till förmån för eget förslag till beslut, innebärandes bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Jari Visshed m.fl. (S), ledamoten Else Lundin (MP) samt ledamoten Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande.

Vi noterar med förvåning vid genomläsning av förslaget ”Upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall”, som bordlades 2010-04-13, att ingenting överhuvudtaget nämns denna gång heller vad beträffar servering och serveringsverksamhet. Det är en självklarhet att de som besöker en så stor sim- och idrottshall måste ha tillgång till en servering. Redan idag finns en etablerad sådan, ”Farsta bar”, på plats som uttryckt en önskan om att fortsätta sin verksamhet vilket inte beaktats i förslaget och vilkas närvaro, många via e-mail och petitionslistor visat, är uppskattad.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Åsa Romson (MP), ledamoten Malte Sigemalm m.fl. (S) samt av som ledamot tjänstgörande ersättaren Tina Kratz (V) enligt följande.

Till förvaltningens synpunkter kring energieffektivisering och utredning kring miljökonsekvenser av energianvändningen bör det också nämnas att simanläggningar har stor potential att effektivt tillvarata solvärme och bergvärme för att värma badvattnet.

Farsta stadsdelsnämnd

Reservation anfördes av vice ordföranden Gunnar Sandell m.fl. (S), ledamoten Mats E.P. Lindqvist (MP) samt ledamoten Inger Stark (V) enligt följande.

1. Stadsdelsnämnden instämmer till en del i sdf tjänsteutlåtande och överlämnar det som del av svar på remissen samt anför därutöver följande
2. Omedelbar justering.

Nämnden anser att det är viktigt att stadens anläggningar är i mycket gott skick. Farsta sim- och idrottshall är mycket viktig för alla invånare i stadsdelsområdet. Hallen ska vara modern, funktionell och attraktiv. Investeringen kan därför tillstyrkas, inte minst med hänvisning till det stora kapital som den moderatledda majoriteten har samlat genom utförsäljningarna av våra gemensamma tillgångar.

Nämnden vill medverka i en kraftfull utveckling av hela "Farsta Gårds-området" med Farsta sim- och idrottshall, Farsta IP, Farsta Strandbad och Farsta gård mot ett centrum med hälsoinriktning, kultur, upplevelser samt motion och idrott. Vi ser hallen som en mycket viktig del av denna utveckling. Vi tycker att det är tråkigt att stadsdelsnämnden inte tidigare fått remiss om åtgärderna i hallen, då hade bl a diskussionerna om utvecklingen av hela området intensifierats.

I Idrottsnämndens beslut ägnas mycket uppmärksamhet åt hur behovet av idrotts-hallar för skolor och föreningar ska ordnas, förslaget är en tillfällig hall på Farsta IP. Vi tycker att 5 mkr för en tillfällig hall under 9 månader är en stor kostnad. Nämnden konstaterar att den moderatledda majoriteten har lagt ner och rivit Västbodaskolan - om den funnits kvar hade problemet med hallar för skolorna varit mindre.

Vi är bekymrade för hur intresserade invånare, inte minst de som använder simhallen, ska kunna fortsätta sitt motionerande. Idrottsnämnden bör utöka öppethållandet på närliggande anläggningar samt se till att de som har årskort kan använda dessa eller få återbetalning. Nämnden är även bekymrad för den långa tid som ombyggnaden tar och förutsätter att Idrottsnämnden säkerställer att den nya fräscha sim- och idrottshallen är i gång senast 15 september 2012.

Nämnden har fått flera önskemål om boulebanor inomhus från invånare samt från nämndens pensionärsråd. Om vi måste välja mellan skyttebanor och boulebanor så föredrar vi boule. Vi uppmanar Idrottsnämnden att se över detta.