

Tidigare utgifter/inkomster		Mnkr	År	Investeringstaktyl										
2009	ton			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 & senare
<b>Utgifter*</b>														
Utgiften*														
Investeringsutgift, markförärv Investeringsutgift kvartersmark Investeringsutgift allmän platsmark	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiklinjunden	-3,4		-22,5	-27,1	-16,9	-29,1	-13,4	-7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-116,5
Underhållskostnader TRN+SDN	-5,2		-33,5	-135,0	-105,3	-83,4	-47,5	-47,5	-24,4	-35,2	0,0	0,0	0,0	-527,2
<b>Delsumma investeringstaktyl</b>	<b>-9,6</b>		<b>-55,8</b>	<b>-162,1</b>	<b>-122,2</b>	<b>-112,4</b>	<b>-60,8</b>	<b>-70,8</b>	<b>-24,4</b>	<b>-35,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-643,7</b>
Driftskostnader TRN+SDN	0,0		0,0	-1,0	-2,0	-2,1	-2,1	-2,2	-2,2	-2,2	-2,3	-2,3	-2,3	-16,1
Underhållskostnader trafiklinjunden	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>-2,0</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,3</b>	<b>-2,3</b>	<b>0,0</b>	<b>-16,1</b>
<b>Summa negativa kassaförlöden*</b>	<b>-9,6</b>		<b>-55,8</b>	<b>-162,1</b>	<b>-123,2</b>	<b>-114,5</b>	<b>-62,9</b>	<b>-73,0</b>	<b>-26,6</b>	<b>-37,4</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,3</b>	<b>0,0</b>	<b>-653,9</b>
<b>Inkomster**</b>														
Investeringsinkomster kvartersmark Investeringsinkomster allmän platsmark	0,0		0,0	5,1	5,2	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,6
Underhållsinkomster allmän platsmark	0,0		0,0	10,4	12,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,1
<b>Delsumma investeringssinkomster</b>	<b>0,0</b>		<b>5,1</b>	<b>15,6</b>	<b>18,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>38,7</b>
Försäljningsinkomster	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomster inriktnade till egäder Övriga inkomster/miljekter	0,0		0,0	0,0	10,7	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	162,2
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10,7</b>	<b>26,3</b>	<b>39,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>160,2</b>
<b>Summa positiva kassaförlöden**</b>	<b>0,0</b>		<b>5,1</b>	<b>26,3</b>	<b>39,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>21,4</b>	<b>193,9</b>
<b>Nettokassaförlöde exklusive restvärdén</b>	<b>-55,8</b>		<b>-157,0</b>	<b>-96,9</b>	<b>-75,1</b>	<b>-41,6</b>	<b>-51,6</b>	<b>-5,2</b>	<b>-16,0</b>	<b>19,1</b>	<b>19,1</b>	<b>-461,9</b>		
<b>Restvärdén***</b>														
Tomtärvärdar Driftskostnader TRN+SDN Underhållskostnader trafiklinjunden Investeringsutgift kvartersmark Investeringsutgift allmän platsmark Investeringsinkomster kvartersmark Försäljningsinkomster Övriga intäkter														
Summa restvärdén														
<b>Nettokassaförlöde inkl. restvärdén</b>	<b>-55,8</b>		<b>-157,0</b>	<b>-96,9</b>	<b>-75,1</b>	<b>-41,6</b>	<b>-51,6</b>	<b>-5,2</b>	<b>-16,0</b>	<b>19,1</b>	<b>19,1</b>	<b>-461,9</b>		
<b>Nettonutvärde diskontering 5 % lmkr</b>	<b>-26</b>													
<b>Nettonutvärde per ekv. i ght i lkr</b>	<b>-21</b>													

Projektspecifika nyckelbelopp		Mnkr	Resultatanalys											
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet	Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 & senare	Kommentar
lägenhet i löpande prisnivå	512,091													
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-5 121													
Kalkylen upprättad av:														
Kalkylen granskades av (ekonomiechef eller motsvarande):														

Resultatpåverkan ExpIN **		Mnkr	Investeringstaktyl											
Löpande intäkter	Internränta		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 & senare	Kommentar
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,2	-24,0	-21,4	-21,4	-22,1	max 21,4 max 21,5 max 15,5 är total 0	
Reservserförluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,5	-15,5	-15,5	-15,5	-15,5	0,0	
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10,7</b>	<b>21,4</b>	<b>17,2</b>	<b>17,2</b>	<b>-16,1</b>	<b>-17,4</b>	<b>-16,2</b>	<b>-16,2</b>	<b>-16,2</b>	<b>-16,2</b>	<b>-16,2</b>	
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN ***</b>														
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	
Underhållskostnader trafiklinjunden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>-2,0</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,2</b>	

\* Negativa kassaförlöden, dvs uttakten av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före tecknen

\*\* Restvärdet, dvs inkälden av pengar, anges med positiva tecken

\*\*\* Restvärdet, dvs inkälden av pengar, som anläggas efter kalkypériodens slut (uteckningen från år 11 och framåt, blir kassaförlöde år 10)