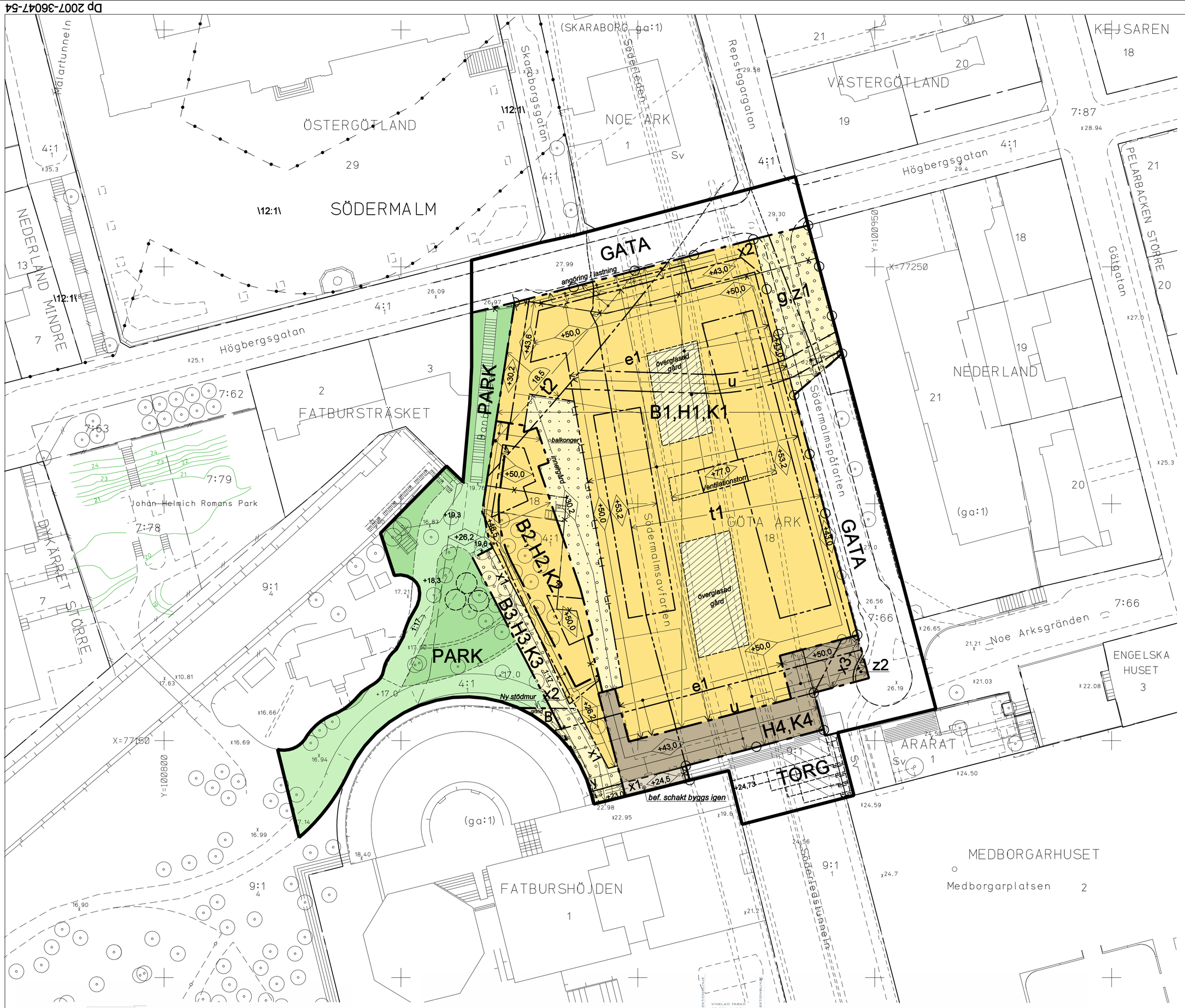
Dp 2007-36047-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- 2,1:2,\12\ Fastighetsbeteckning
- Sv Servitutsområde
- R Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- 5 Nivåkurvor
- ±0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2010-10-26

Björn de Maré
Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

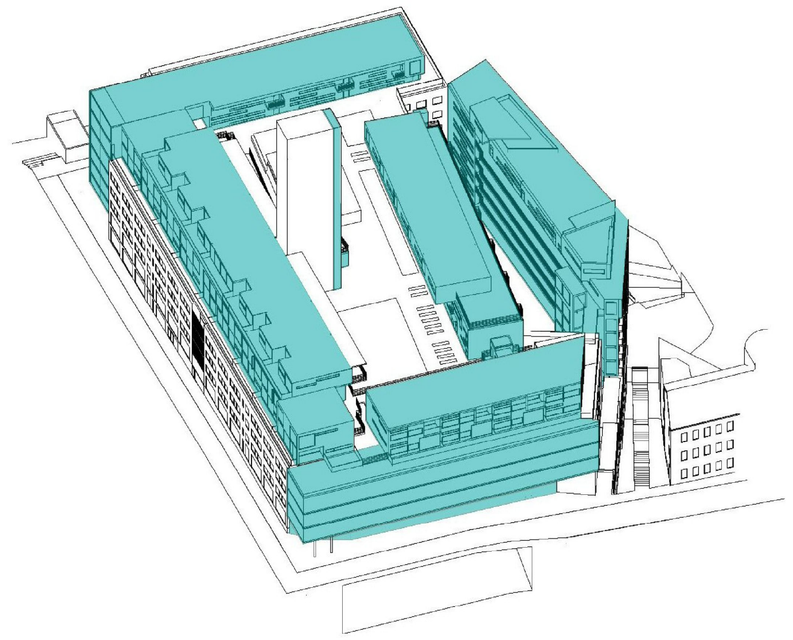
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

NORR

10 0 50m
Skala 1:500 Format A1



Axonometriskt perspektiv sett från norr med tillskott av kontor och bostäder markerat med blått

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
PARK	Parkområde
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

B	Bostäder
B1,H1,K1	Bostäder ovan +43. Handel och kontor under +43.
B2,H2,K2	Bostäder ovan +30. Handel och kontor under +30.
B3,H3,K3	Bostäder ovan +30. Handel och kontor under +26,2.
H4,K4	Handel och kontor

Utöver angiven användning medges teknisk anläggning om max 100 kvm i nedersta markplanet (mellan +16,9 och +19,9).

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- 1:00 Största lutning

Utnyttjandegrad

- e1 Största bruttoarea ovan +43 är 5000 kvm exklusive ventilationstorn

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- t1 Marken ska vara tillgänglig för trafiktunnlar och ventilationstorn
- t2 Järnvägstunnel
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter.
- x3 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 4,6 meter.
- y Utrymme ska finnas för nödutrymmning från fastigheten Fatburshöjden 1
- z1 Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,6 meter.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- 1:00 Största lutning

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Största taklutning är 10 grader

Fasader och tak utföres i huvudsak enligt illustrationer på plankartan.
Se även i planbeskrivningen.

Utöver angiven byggrätt medges balkonger mot innergård, se illustration.

Byggnadsteknik

- +0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00 - 06.00.

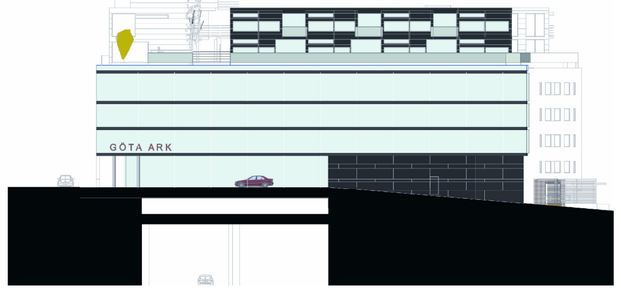
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Den fastighetsplan (tomtindelning) som avser Göta Ark 18, fastställd 1982-06-29, akt B20/1982 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- innergård Illustrationstext
- Illustrerat träd
- Överglasad gård



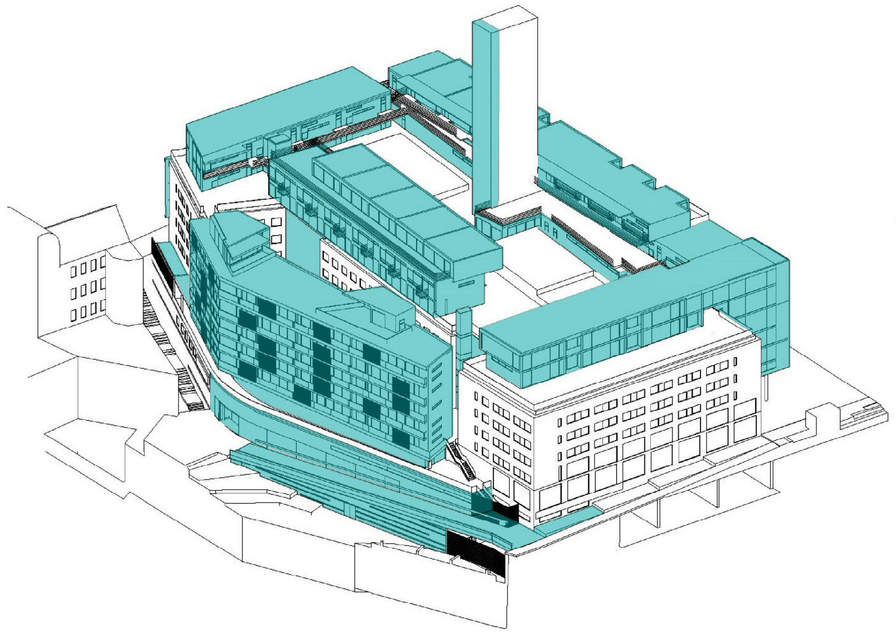
Fasad mot norr

Fasad mot väster

Fasad mot söder

Fasad mot öster

Illustrationsbilderna är utförda av MAP stockholm



Axonometriskt perspektiv sett från söder med tillskott av kontor och bostäder markerat med rött

Detaljplan för

Göta Ark 18 m.m.

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Plansektionen
2010-10-27

Emelie Eriksson
t.f planchef

Anna Åsell
handläggare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

Dp 2007-36047-54

Bilaga 4

CAD-ritad av Susann Bergman

Godkänt dokument - Emelie Eriksson. Stadsbyggnadskontoret Stockholm. 2010-11-03. Dnr 2007-36047