



PM 2011: RI (Dnr 049-2893/2010)

## Regler för kommunstyrelsens officiella representation och lokalupplåtelser i Stadshuset

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer Regler för mottagande av besök till Stockholms stad/kommunstyrelsen, bilaga 1.
2. Kommunstyrelsen fastställer Regler för tillfällig uthyrning av Stadshusets representationslokaler, bilaga 2.
3. Rutiner och riktlinjer för kommunstyrelsens representation och lokalupplåtelse i Stadshuset (Dnr 877/99) upphävs.
4. Stadsdirektören får i uppdrag att årligen fastställa priser för tillfällig uthyrning av Blå Hallen och Gyllene Salen med tillhörande tjänster.
5. Stadsdirektören får i uppdrag att årligen fastställa priser för guidade visningar av Stadshuset.

**Föredragande borgarrådet Sten Nordin** anför följande.

### *Ärendet*

Det är viktigt att det finns ett tydligt regelverk kring stadens officiella representation. Dels för att vi ska fokusera på rätt representation, dels för att Stadshuset utgör en kulturhistoriskt värdefull och känslig miljö som måste värnas. Det utgör också arbetsplats för såväl förtroendevalda som tjänstemän. Reglerna för kommunstyrelsens officiella representation och Regler för upplåtelser av Blå Hallen och Gyllene Salen har därför reviderats för att säkerställa en god och säker arbetsmiljö för förtroendevalda och tjänstemän i Stadshuset men också för att skydda och vårda den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

### *Beredning*

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret.

### *Mina synpunkter*

Stadens officiella representation är mycket viktig för Stockholm. Representationen ska stödja bilden av Stockholm som en stad i världsklass. En stad som är attraktiv, trygg, tillgänglig och växande; en stad för boende, företagande och besök. Representationen ska främja de av kommunfullmäktige uppsatta målen samt vara en viktig del i Stockholms internationella samarbeten och besöksutbyten. Därför prövas varje beslut om representation noga och prövningen förstärks nu genom att internationella

beredningen även yttrar sig över representationsärenden. I representationen ingår att Stockholm i sin egenskap av huvudstad stödjer delar av Statschefens, Riksdagens och Regeringens internationella representation. Där utgör lunch/mottagning vid statsbesök en uppskattad tradition. Kommunfullmäktiges ordförande utövar värdskap med de två vice ordförandena, nu med tillägget att även kommunstyrelsens presidium deltar i mottagningen av gästerna. Detta tillämpades redan vid det estländska statsbesöket i januari.

Stadshuset är en av Sveriges mest kända nationalromantiska byggnader och med dess kulturhistoriskt värdefulla miljö, fantastiska konstskatter och vackra salar tilldrar sig Stadshuset intresse inte bara från stockholmare utan från besökare från stora delar av världen. Stadshuset är världsberömt för Nobelmiddagen som äger rum varje år. För stora evenemang som kongresser eller mästerskap inom idrott utgör vårt värdskap en betydelsefull del för att göra Stockholm en än mer attraktiv stad att lokalisera evenemang i. Stockholms Stadshus är inte bara betydelsefullt för Stockholm, utan är även en viktig symbol för hela Sverige.

Det är viktigt för oss som organisation att arbeta med hög kvalitet, effektivitet och professionalitet och på det sättet visa en positiv bild av Sverige samt att dess huvudstad är en välkomnande och öppen stad.

Det är angeläget att fastställa en långsiktig ansvarsfördelning med tydliga regler vad gäller stadens officiella representation, lokalupplåtelser, visningar och underhållsåtgärder. Reglerna för kommunstyrelsens officiella representation och Regler för upplåtelser av Blå Hallen och Gyllene Salen har därför reviderats för att säkerställa en god och säker arbetsmiljö för förtroendevalda och tjänstemän i Stadshuset och för att skydda och vårda den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Viss representation utövas tillsammans med Stockholms läns landsting och jag vill betona att det delade ansvaret också ska innebära delade kostnader i normalfallet.

I enlighet med stadens tradition vill jag understryka att oppositionens ledande företrädare har en viktig roll vid stadens representation.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer Regler för mottagande av besök till Stockholms stad/kommunstyrelsen, bilaga 1.
2. Kommunstyrelsen fastställer Regler för tillfällig uthyrning av Stadshusets representationslokaler, bilaga 2.
3. Rutiner och riktlinjer för kommunstyrelsens representation och lokalupplåtelse i Stadshuset (Dnr 877/99) upphävs.
4. Stadsdirektören får i uppdrag att årligen fastställa priser för tillfällig uthyrning av Blå Hallen och Gyllene Salen med tillhörande tjänster.
5. Stadsdirektören får i uppdrag att årligen fastställa priser för guidade visningar av Stadshuset.

Stockholm den 16 februari 2011

STEN NORDIN

*Bilagor*

1. Regler för mottagande av besök till Stockholms stad/kommunstyrelsen
2. Regler för tillfällig uthyrning av stadens representationslokaler

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarrådet *Per Bolund* (MP) enligt följande.

Internationella beredningen (IB) ska normalt yttra sig över förslagen till mottagningar och har en viktig roll i stadens officiella representation. IB är idag ett informellt - icke valt - organ där kommunstyrelsens ordf. resp. 2:e vice ordförande plus kommunfullmäktiges ordförande ingår. IB lägger fram förslag som avser officiell representation och i internationella ärenden. Eftersom IB:s inflytande är viktigt bör det ha fler ledamöter så att fler partier än bara det största majoritets- resp. oppositionspartiet ingår. Dessutom bör det väljas av kommunstyrelsen, i likhet med dess utskott.

## ÄRENDET

Det är viktigt att det finns ett tydligt regelverk kring stadens officiella representation. Dels för att vi ska fokusera på rätt representation, dels för att Stadshuset utgör en kulturhistoriskt värdefull och känslig miljö som måste värnas. Det utgör också arbetsplats för såväl förtroendevalda som tjänstemän. Reglerna för kommunstyrelsens officiella representation och Regler för upplåtelser av Blå Hallen och Gyllene Salen har därför reviderats för att säkerställa en god och säker arbetsmiljö för förtroendevalda och tjänstemän i Stadshuset men också för att skydda och vårda den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

## BEREDNING

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 21 december 2010 har i huvudsak följande lydelse.

Stadens officiella representation är viktig för Stockholm. Genom vårt värdskap visar vi en välkomnande stad. Stadshuset är en viktig symbol för Sverige, inte minst då huset är närmast världsberömt för Nobelmiddagen varje år. Staden bidrar till att visa en positiv bild av Sverige och dess huvudstad vid bl. a. statsbesök. Vid stora evenemang som kongresser eller mästerskap inom idrott utgör vårt värdskap en betydelsefull del för att göra Stockholm än mer attraktivt att lokalisera evenemang i.

Det är dock viktigt att det finns ett tydligt regelverk kring stadens officiella representation. Dels för att vi ska fokusera på rätt representation, dels för att Stadshuset utgör en kulturhistoriskt värdefull och känslig miljö som måste värnas. Det utgör också arbetsplats för såväl förtroendevalda som tjänstemän. Reglerna för kommunstyrelsens officiella representation och Regler för upplåtelser av Blå Hallen och Gyllene Salen har därför reviderats för att säkerställa en god och säker arbetsmiljö för förtroendevalda och tjänstemän i Stadshuset men också för att skydda och vårda den kulturhistoriskt värdefulla miljön. De reviderade reglerna har även fått ändrade namn som bättre beskriver innehållet och heter nu Regler för mottagande av besök till Stockholms stad/kommunstyrelsen och Regler för tillfällig uthyrning av Stadshusets representationslokaler.

### *Bakgrund*

Stadshuset är en av Sveriges mest kända nationalromantiska byggnader. Med dess kulturhistoriskt värdefulla miljö, tilldrar sig Stadshuset intresse inte bara från stockholmare utan från besökare från stora delar av världen och från arrangörer av större fester. Samtidigt är Stadshuset arbetsplats för våra folkvalda politiker och för tjänstemän i den centrala förvaltningen. Att tillgodose önskemål från besöksnäringen och andra utomstående intressenter är inte alltid möjligt då vi då vi har en skyldighet att skydda och vårda den kulturhistoriskt värdefulla miljön samt garantera en trygg och säker arbetsmiljö för politiker och medarbetare. Att förena krav på moderna tekniska lösningar och samtidigt bevara kulturarvet är en utmaning.

Det är angeläget att fastställa en mer långsiktig ansvarsfördelning med tydliga regler vad gäller t.ex. stadens officiella representation, lokalupplåtelser, visningar, underhållsåtgärder i såväl kontorsrum som representationslokaler och i den yttre miljön.

Stadshuset ägs av fastighetskontoret. Stadsledningskontoret är hyresgäst och beställare av olika servicetjänster. Därför förs en ständig dialog mellan ägare och beställare om prioriteringar, servicenivåer etc. Dessa liksom ansvarsförhållanden regleras i hyresavtalet. En underhållsplan upprättas för att planera och kostnadsberäkna arbetet med att bibehålla byggnadens värde och funktion. Åtgärderna i underhållsplanen påverkar den hyra stadsledningskontoret betalar till fastighetskontoret.

#### *Ärendets beredning*

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets administrativa avdelning. Samråd har skett med fastighetskontoret.

#### *Stadsledningskontorets synpunkter och förslag*

Stockholms Stadshus som är en av Sveriges främsta byggnader i nationalromantisk stil invigdes midsommaraftonen 1923 efter 12 års byggande. Arkitekt var Ragnar Östberg. Kostnaden uppgick till 18 miljoner kronor. Stadshuset har många vackra salar och är rikt på konstskatter, både sådana som tillhör staden men även konstverk inlånade från olika museer.

Under dess tak samsas många olika verksamheter. I första hand är det arbetsplats för stadens styrande politiker samt tjänstemän vid stadsledningskontoret, KF/KS kansli, rotlar och partikanslier. Kommunfullmäktige sammanträder i Rådssalen och det pågår ofta ett flertal andra möten i Stadshusets olika sammanträdesrum. Samtidigt finns en stor efterfrågan från stockholmare och turister att besöka Stadshuset på guidade visningar. Festlokalerna Blå Hallen och Gyllene Salen hyrs ut för t.ex. prisutdelningar, promotionshögtider och banketter och Prinsens Galleri används i första hand för stadens officiella representation.

Stadens officiella representation är viktig för Stockholm. Genom vårt värdskap visar vi en välkomnande stad. Stadshuset är en viktig symbol för Sverige, inte minst då huset är närmast världsberömt för Nobelmiddagen varje år. Staden bidrar till att visa en positiv bild av Sverige och dess huvudstad vid bl.a. statsbesök. Vid stora evenemang som kongresser eller mästerskap inom idrott utgör vårt värdskap en betydelsefull del för att göra Stockholm än mer attraktivt att lokalisera evenemang i.

Förslag till nya regler för mottagande av besök till Stockholms stad/kommunstyrelsen framkommer i bilaga 1.

Att underhålla Stadshuset med sina naturmaterial och med sina unika utsmyckningar är både dyrare och mer tidskrävande än att underhålla moderna byggnader med dagens material och metoder. Underhållskostnaden för en modern byggnad är ca 150 kronor per kvadratmeter och år. Att renovera med äldre metoder och material är mer kostsamt. Det ökade besöksantalet innebär också att underhållsinsatserna måste ske med tätare intervall. Detta tillsammans gör att underhållskostnaden för Stadshuset ligger på drygt 500 kronor per kvadratmeter och år. Den summan innefattar endast underhåll för byggnaden. Kostnaden för underhåll och restaurering av originalmöbler, konst m.m. tillkommer.

Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att hitta en fungerande balans mellan de olika verksamheter som bedrivs i Stadshuset. De som har Stadshuset som sin arbetsplats måste garanteras en god, fungerande och säker arbetsmiljö för att på ett effektivt och professionellt sätt kunna fullgöra sina åtaganden enligt av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen uppsatta mål. Övriga arrangemang i Stadshuset får inte störa verksamheten.

Säkerheten för såväl politiker, tjänstemän och besökare måste kunna garanteras. Stadshuset har ett symbolvärde som gör det extra utsatt. Det har under senare år blivit allt vanligare med hot om våld eller våld riktat mot förtroendevalda på grund av det politiska uppdraget. Det

betyder att säkerhetsnivån i Stadshuset måste vara hög. En rad åtgärder har redan genomförts. Receptionen har byggts om och inpasseringssystemen har utvecklats. Alla besökare måste anmälas i receptionen och bära en väl synlig besöksbricka under vistelsen i Stadshuset.

Stadsledningskontoret har nu även tagit fram reviderade regler för tillfällig uthyrning av Stadshusets representationslokaler, bilaga 2, för att förbättra såväl arbetsmiljö som säkerhet men även för att minska slitaget i de lokaler som är tillgängliga för upplåtelser eller visas i besöksverksamheten.

Prinsens Galleri, Ovalen och Salen Tre Kronor är salar där slitaget är märkbart. De stora turistströmmarna har medfört att golven slitits hårt och inte går att slipa fler gånger. För att skydda dem måste antingen de guidade turerna i dessa salar upphöra eller täckmattor läggas ut vid visningar. Stadsledningskontoret förordar det senare alternativet. Även möblerna i dessa lokaler behöver skyddas varför avspärningar fortsättningsvis måste finnas under visningarna.

Prissättningen av visningarna bör användas som instrument för att styra efterfrågan så att antalet besökare hålls på en sådan nivå att ordinarie verksamhet inte störs, säkerheten garanteras och att slitaget på lokalerna hålls på en rimlig nivå.

Den som hyr Blå Hallen eller Gyllene salen ska göra det valet beroende på den vackra miljön och Stadshusets goda renommé som platsen för Nobelbanketten och andra traditionstyngda evenemang. Mycket stor restriktivitet ska därför råda när det gäller att tillåta förändringar i lokalerna eller omfattande utrustning.

Säkerheten i Stadshustornet har varit föremål för utredning. Förstärkningar av skyddet har gjorts och den säkerhetslösning som har valts smälter in i den befintliga miljön.

Tillgängligheten i och till Stadshuset för personer med funktionsnedsättningar diskuteras ofta. Stockholms stad deltar för närvarande i projektet Värdig entré i samarbete med Statens fastighetsverk och EIDD Sverige/Design för alla. Syftet är att hitta tekniska lösningar som tillfredsställer krav på design och formgivning med hänsyn till kulturhistoriska miljöer. Stadshuset ingår som ett av fyra pilotprojekt inom ramen för detta utvecklingsprojekt. Det övergripande målet är att förbättra Stadshusets huvudentré mot Borgargården så att den blir en värdig entré och kan användas av alla besökare, oavsett funktionsförmåga.