

Sammanfattning

I regleringsbrev för 2009 har Boverket i uppgift att påbörja ett arbete med att se över gällande energikrav i Boverkets byggregler. Energitkraven ska senast 2011 skärpas med utgångspunkt i de krav som ställs i EG-direktivet om byggnaders energiprestanda (2002/91/EG). I EG-direktivet (artikel 4) anges att medlemsländerna i nationella byggregler ska fastställa minimikrav på byggnaders energiprestanda som ska ses över med jämna mellanrum, minst vart femte år, och vid behov uppdateras för att återspegla den tekniska utvecklingen. Artikel 4 i direktivet anger inga krav på nivåer för energiprestanda, utan detta är upp till respektive medlemsland att fastställa.

I denna rapport redovisar Boverket de konsekvenser, enligt förordning (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning, som förslag till förändring i avsnitt 9 Energihushållning i BBR förväntas medföra.

Kraven på energihushållning och värmeisolering skärptes 2009 för byggnader med elvärme. Aktuell förändring till 2011 avser skärpta krav på energihushållning för övriga byggnader. Förslaget till förändring innebär skärpta krav på byggnadens specifika energianvändning (kWh per m² och år) och genomsnittlig värmegenomgångskoefficient (W/m²K) för bostäder och lokaler som har annat uppvärmningssätt än elvärme. För klimatzon III (landets södra delar) föreslås att byggnadens specifika energianvändning för bostäder ändras från 110 till 90 kWh per m² och år och genomsnittlig värmegenomgångskoefficient (U_m) föreslås ändras från 0,50 till 0,40 W/m²K. För lokalbyggnader föreslås en förändring från 100 till 80 kWh per m² och år respektive från 0,70 till 0,60 W/m²K. Förändringar i samma storleksordning föreslås för klimatzon I och II (landets norra och mellersta delar).

Utöver skärpta energikrav föreslås också hänvisning i allmänt råd till SIS kommande standard för energiklassning av byggnader (SS 24300-2). En byggherre som frivilligt vill ställa högre krav på byggnadens specifika energianvändning (kWh/m² och år) än vad som framgår av BBR kan med hjälp av standarden, på ett enhetligt sätt, välja och precisera de krav han önskar. Energitklassningen i standarden följer definitioner och beräkningsmetoder i BBR och är indelad i en 7-gradig skala från A till G. Det föreslagna allmänna rådet tillgododrar branschens efterfrågan på en enhetlig klassning av byggnader som byggs med bättre energihushållning än den som anges i BBR.

Resultatet av Boverkets genomförda undersökningar i revideringsarbetet pekar på att en skärpning av den specifika energianvändningen är möjlig utan att nybyggnation skulle omöjliggöras eller avsevärt försvåras. Men för flerbostadshus blir det svårt utifrån ett fastighetsekonomiskt perspektiv att få lönsamhet i investeringar som måste göras för att uppfylla de föreliggande förslagen på skärpta energikrav. Detta gäller även för lokalbyggnader. För nya småhus innebär förslaget att man även framdeles till övervägande delen väljer att installera elvärme i form av en värmepump. Detta torde accentueras ytterligare.

Redovisade kalkylresultat visar att den föreslagna kravnivån ligger nära gränsen för hur långt skärpningen av energitkraven kan ske med

dagens bygg- och energikostnader, ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv.

Reglerna föreslås träda i kraft den 1 oktober 2011. Under en övergångsperiod fram till den 30 september 2012 föreslås de nuvarande föreskrifterna att vara tillämplbara parallellt med de nya föreskrifterna.

REMISS