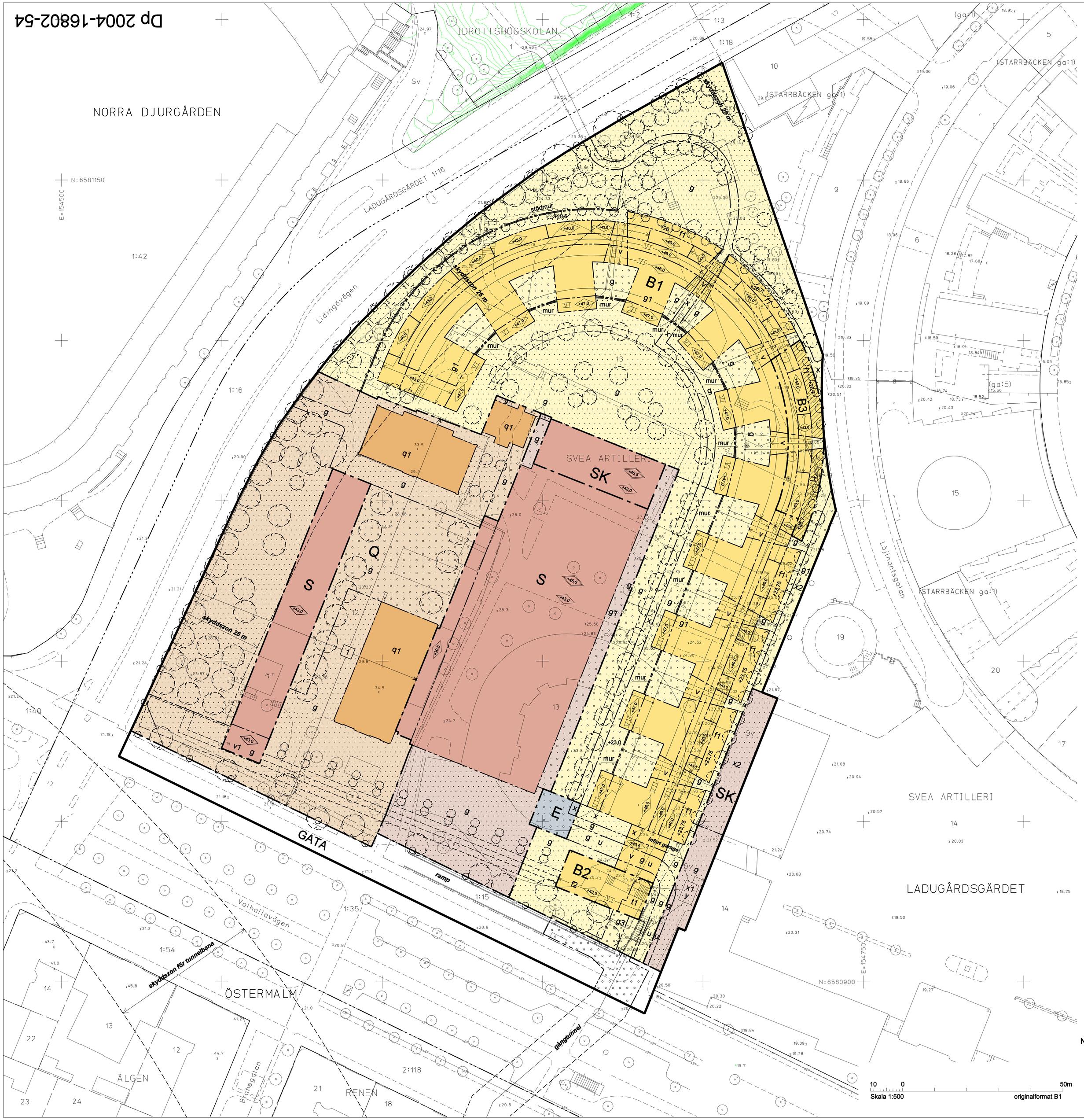
Dp 2004-16802-54

CAD: Anne-Marie Wallbom



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B1	Bostäder, handel tillåts i bottenvåningen
B2	Bostäder, handel ska inrymmas i botten- och suterrängvåning
B3	Bostäder, handel ska inrymmas i suterrängvåning
E	Tekniska anläggningar
Q	Området, f.d. Generalstabens Stalletablissement, Norra Djurgården 1:1,18, är av länsstyrelsen förklarat som byggnadsminne enligt KML (Lag (1988:950) om kulturminnen m.m). Områdets kulturhistoriska värden omfattas av skyddsbestämmelser enligt KML, dessa finns beskrivna i planbeskrivningen, hörande till denna detaljplan. Parallellt med KML gäller PBL, vilket innebär att åtgärder inom skyddsområdet kräver länsstyrelsens tillstånd som på samma gång ska vara förenliga med detaljplanen.
S	Högskola
SK	Högskola, kontor

Utnyttjandegrad

1	Största antal fastigheter

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag
	Marken får byggas under med körbart bjälklag
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Utrymme under mark ska vara tillgängligt för gemensamt garage
g3	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Utrymme under mark ska vara tillgängligt för gångtunnel till tunnelbaneuppgång
t1	Området ska vara tillgängligt för tunnelbaneuppgång
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
x1	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik inom ett 2 meter brett område, samt säkra allmän gångtrafik till tunnelbaneuppgång
x2	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
mur	Mur får uppföras om max 4 meter
stödmur	Stödmur får uppföras

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

<+0,0>	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
<+0,0>	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
VII	Högsta antal våningar
f1	Terrass ska utföras på nedersta bostadsvåningen
f1	Terrass ska utföras på nedersta bostadsvåningen. Terrass ska byggas under med suterrängvåning för handel, se B3.
f2	Översta två våningarna ska mot söder, öster och väster utformas som loggia
v	Portik ska anordnas i tre våningar
v1	Portik ska anordnas till en fri höjd till lägst +30,0

Huvudentré till bostäder ska placeras mot kvarterets insida.

Byggnadsteknik
Ventilationssystem, utrymningsvägar samt fasad och fönster mot Lidingövägen ska utformas med särskild hänsyn till att begränsa riskerna vid olyckshändelse på vägen.

Värdefulla byggnader och områden

q1	Kulturhistorisk värdefull byggnad, inom byggnadsminnet f.d. Generalstabens Stalletablissement. Byggnaderna omfattas av skyddsföreskrifter, se planbeskrivningen.

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Bostäder ska uppföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivå 30 dB(A) (slow) och 0,3 mm/s för vibrationer vid tågpassage.

Skydd
Mark inom skyddsområdet får ej utformas för stadigvarande vistelse.

Inom skyddsområdet mot Lidingövägen ska mur om minimum 0,5 meter uppföras, samt träd med en krondiameter om minst 5 meter i två trädraders djup.

Inom skyddsområdet ska entréer och utrymningsvägar placeras bort från Lidingövägen.

Inom skyddsområdet ska bostädernas fasader och balkonger mot Lidingövägen utföras i obrännbart material, fasaderna utförs utan ventilationsöppningar. De tre nedersta bostadsvåningarna mot Lidingövägen utförs med brandklassade fönster, dessa tillåts vara öppningsbara. De tre nedersta bostadsvåningarna mot Lidingövägen utförs utan balkonger.

Inom skyddsområdet ska Musikhögskolans fasad mot Lidingövägen utföras i obrännbart material samt utan ventilationsöppningar. Fönster utförs icke öppningsbara, dock krävs ej brandklassade.

Inom skyddsområdet ska utformningen av luftbehandlingssystem ta riskerna i beaktande.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2,1:2,\2\ Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- +0,0 Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Sv Servitutsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2010-06-16

Henrik Trofast
lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- infart Illustrerat träd
- Illustrationstext

10 0 50m
Skala 1:500 originalformat B1

Detaljplan för del av

kv Svea Artilleri

(Kungliga Musikhögskolan)
i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-07-01
Reviderad 2010-09-28

Emelie Eriksson
t.f. planchef

Aleksander Wolodarski / Susanna Stenfelt
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2004-16802-54

Bilaga 2

Godkänt dokument - Emelie Eriksson. Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2010-10-01. Dnr: 2004-16802