



**Storstockholms  
brandförsvär**

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| STOCKHOLMS STAD<br>Kommunstyrelsen<br>Registraturet |              |
| Ink.                                                | 2012 -05- 03 |
| Dnr:                                                | 302-722/2012 |
| Till:                                               | RV           |

*Bilaga*

2012-04-27  
Dnr: 223-654/11

Handläggare  
Lars-Göran Liljedahl  
08 454 88 07  
Jan Persson  
08 454 82 59

Medlemskommunerna i  
Storstockholms brandförsvär

## **Förvärv och försäljning av tomtmark för ny brandstation i Åkersberga; begäran om yttrande**

Enligt 17 § förbundsordningen för Storstockholms brandförsvär ska medlemskommunernas yttrande inhämtas för förvärv och försäljning av fast egendom eller tomträtt med ett marknadsvärde överstigande 5 mnkr.

Åkersberga nuvarande brandstation, byggd 1968, ligger i de centrala delarna av Åkersberga tätort. Stationen ägs av Storstockholms brandförsvär. Brandstationen motsvarar inte dagens ställda krav på räddningstjänstens verksamhet. De tekniska installationerna har uppnått sin tekniska och/eller ekonomiska livslängd och är därmed i behov av utbyte. Centrala Åkersberga genomgår en genomgripande förändring, med en mer tätare och stadsmässig karaktär och i direkt anslutning till detta ligger Åkersberga brandstation.

Inför en nödvändig och genomgripande renovering/ombyggnad av nuvarande station, dess läge och omdaningen av Åkersbergas centrala delar, har frågan väckts om placeringen av nuvarande brandstation är den optimala i framtiden. Österåkers kommun har uttryckt ett intresse av att brandstationen förläggs på annan plats.

Syftet med en renoverad/ombyggd alternativt ny brandstation är att uppfylla dagens krav på räddningstjänstens verksamhet med hänsyn till bl.a. jämställdhets- och mångfaldsperspektivet, men även med tanke på tillgänglighet. Vidare att uppfylla olika arbetsmiljökrav, så som krav på avskildhet mellan vagnhall och utryckningskläder. Bedömningen är att det är med en nybyggd brandstation som detta uppnås optimalast.

Alternativ placering för en brandstation har därför studerats. Föreslagen lokalisering av en ny brandstation är på en tomt längs Svinningevägen strax utanför Åkersberga centrum. Tomten ägs för närvarande av JM AB som i sin tur är intresserade av tomten för nuvarande brandstation. Samtal förs därför mellan JM och SSBF angående förvärv och försäljning av respektive fastigheter. Markvärderingar av de två fastigheterna har gjorts. Dessa visar att prisbilden för de två fastigheterna ligger på samma nivå. Värderingen för fastigheten Runö 7:153 (JM) uppgår till 9,3 mnkr och för Berga 6:153 (SSBF) till 10 mnkr.

Storstockholms brandförsvär - Vi skapar trygghet!

Box 1328  
111 83 Stockholm

Tel: 08-454 87 00  
Fax: 08-454 89 01

E-post: [registrator@ssbf.brand.se](mailto:registrator@ssbf.brand.se)  
Hemsida: [www.storstockholm.brand.se](http://www.storstockholm.brand.se)



Utifrån beslut i SSBF:s FS 2011-06-16, § 35, FS 2011-12-14, § 65, och FF 2012-01-24, § 5, om att dels teckna köpeavtal med JM, dels påbörja en projektering av en ny brandstation i Åkersberga har följande översiktliga tidsplan tagits fram:

- Överenskommelse med Österåkers kommun om ett investeringsbidrag klart våren 2012
- Köpeavtal med JM klart våren 2012
- Yttrande från medlemskommunerna om förvärv och försäljning våren/sommaren 2012
- Projektering klar v 51, 2012
- Genomförandebeslut om byggande samt beslut om köpeavtal i FF april 2013
- Anbudsförfrågan om bygg publiceras maj 2013
- Upphandling av entreprenör klar för avtalstecknande augusti/september 2013
- Byggstart september 2013
- Färdig entreprenad december 2014

Yttrandet önskas SSBF tillhanda senast den 20 juni 2012. SSBF är medveten om att tiden för yttrande kan vara kort. Vid svårigheter att lämna svar inom utsatt tid kontaktas Lars-Göran Liljedahl på telefon 08 454 88 07.

Vänliga hälsningar

Christer Ängehov  
Tf. brandchef