

AVTAL

Mellan Trafikverket Region Stockholm, 171 90 Solna (Trafikverket) och Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (Staden) träffas följande avtal med anledning av genomförande av Årstastråket, etapp 1.

Bakgrund

Staden har för bostadsbyggnadsprojektet Årstastråket, etapp 1, upprättat ett förslag till detaljplan, nedan kallad Detaljplanen, för "Del av Årsta 1:1, Enskede Gård 1:1 samt Västända 1 m fl, Dp 2007-36738-54", se Bilaga 1, vilken beräknas antas under våren 2012. På en detalj av detaljplanekartan är ett delprojekt, nedan kallat Projektet, markerat, se Bilaga 2.

Inom Projektet men under mark – i berg- och betongtunnel – ligger Södra Länken med Trafikverket som väghållare. Förutsättningar för genomförande samt drift och underhåll av Södra Länken har lagts fast i tidigare överenskommelser mellan Staden och Vägverket: "Genomförandavtal Södra Länken inom Stockholms kommun delen Årsta – Sickla" daterat 1996-11-26 samt "Gränsavtal avseende Södra Länken" daterat 2006-04-25. Södra länken och Huddingevägen utgör primära transportleder för farligt gods.

§ 1 Berörda delar

De delar av Trafikverkets anläggningar som berörs av Projektet är betongtunnel och tråg 248 samt bergtunnel för Huddingevägen. Inom Projektet finns också en f d arbetstunnel till Södra Länken som Staden har tagit över och numera är huvudman för.

Projektet ligger delvis inom område som på Detaljplanen är markerat med "(T1)" och "T1", dvs inom skyddszon för berg- och betongtunnel för allmän trafikled och därmed delvis under Detaljplanens lägsta nivå för schaktning, sprängning och borring. Av detaljplanen följer dock att nivån på tillåtet schaktdjup inom (T1) och T1 får underskridas om utredning visar att det kan ske utan att skada undermarksanläggningen.

På vilket sätt anläggningarna berörs framgår av bilagt ritningsunderlag "Underlag för genomförandavtal med Trafikverket och Landstinget/SL", daterat 2011-03-07, se Bilaga 3.

Parterna är överens om att den bebyggelse och de schaktdjup som redovisas i Bilaga 3 utgör den utredning som visar att skador på Södra Länkens tunnlar ej sker trots att delar av bebyggelsen grundläggs inom skyddszonen. Trafikverket medger därför uppförande av bebyggelse nära och inom skyddszon i princip i enlighet med Bilaga 3 samt innehållet i detta avtal.

2011

Projektets grundläggning ska utföras minst 5 m i plan från betongtunnels konstruktions utsida. Projektet ska grundläggas på så sätt att Södra Länkens betongtunnlar kan frischaktas utan risk för skador på bebyggelsen. Projektet är beläget inom kontrollområde för grundvatten för Södra länken.

Projektet kommer inte att innebära någon ökad last på Södra Länkens betongtunnlar. En mindre uppfyllnad planeras ovan bergtunnel för att ansluta parkmark mot kvartersmark, se Bilaga 4. Skulle Staden förändra nivåerna ytterligare i parkmark utanför Detaljplanen genom uppfyllning ska nytt avtal tecknas mellan parterna.

Byggnaders stomsystem bör vara utformat för att förhindra fortskridande ras. Byggnader i närhet till betongtunnlarna bör utföras med kraftiga och sega konstruktioner. Fyllnad runt betongtunnlar ska vara väl packad och i möjligaste mån ska befintligt berg bevaras.

§ 2 Risk pga transport av farligt gods

Staden har i en särskild riskutredning på grund av transporter av farligt gods i Södra Länken, utförd av Faveo AB 2011-02-28, visat att en explosion i tunneln inte påverkar Projektets grundläggning så pass att dess stabilitet äventyras.

§ 3 Omledningsvägnät

Trafikverket och Staden har tecknat avtal, daterat 2005-02-25, om omledningsvägnät för Södra länken. Projektet innebär att omledningsvägnätet kommer ha samma sträckning som tidigare dock med den förändringen att bredden på Johanneshovsvägen minskar från dagens fyra körfält till två körfält.

§ 4 Grundvatten

Projektet ligger ovanför Detaljplanens lägsta nivå för grundvattendrainerande ingrepp. Staden ska dock innan byggstart för Projektet utreda, med beaktande av gällande kontrollprogram för Södra Länken, behovet av ett eventuellt kontrollprogram för grundvattennivåer för Projektet. Trafikverket ska granska och godkänna denna utredning. Ett eventuellt kontrollprogram ska föreslå skyddsåtgärder som säkerställer grundvattennivåer i området för att förhindra skadlig inverkan. Trafikverket ska ges möjlighet att granska kontrollprogrammet.

Staden ska eftersträva lokalt omhändertagande av dagvatten från kvartersmarken.

Parterna är överens om att om behov uppkommer vid genomförandet av Projektet, Staden ges möjlighet att till självkostnadsersättning nyttja Trafikverkets befintliga infiltrationsanläggning.

§ 5 Projektets påverkan på Södra Länken under byggtiden

Staden ska upprätta riskanalyser avseende vibrationer vid markarbeten. Trafikverket ska ha rätt att ta del av dessa analyser. Om skador skulle uppstå på Trafikverkets anläggningar under byggtiden på grund av Stadens arbeten, åtgärdas dessa under översyn av Trafikverkets specialister på Stadens bekostnad.

Projektet innebär att en bergkant kommer att friläggas under byggtiden. Om det då visar sig att berget måste förstärkas för att säkra Södra Länkens konstruktion ska Staden på sin bekostnad utföra den förstärkning som erfordras.

Vid uppförande av Projektet får inga ytterligare laster påföras eller fordonstrafik ske över betongtunnlarna.

§ 6 Åtkomst för drift, underhåll och reinvestering

Projektet medför ändrad tillgänglighet vid förnyelse/reinvestering av Trafikverkets anläggning. Detta har utretts i rapporten: "Exploateringsförutsättningar pga eventuellt friläggande av 248 betongtunnel och tråg" upprättad av Structor 2009-03-06, rev B 2011-01-27, Bilaga 5.

Avståndet mellan tunnelanläggningen och Projektets bebyggelse syftar till att underlätta åtkomst av anläggningen och minimera skador på bebyggelsen vid en olycka/explosion i tunneln. Staden ska för att underlätta åtkomst bygga en s k Larsenspont enligt ritning 01K00.1.001 i Bilaga 3.

§ 7 Granskning av handlingar

Under framtagande av förfrågningsunderlag och bygghandlingar för Projektet ska Trafikverket i de fall Trafikverkets konstruktioner påverkas ges tid att granska, lämna synpunkter och godkänna handlingarna. Skriftligt svar ska inkomma inom 15 arbetsdagar från och med det att handlingen mottagits. Om parterna då inte är överens om utformningen kallas parterna till ny förhandling.

§ 8 Besiktningar

Innan arbetena påbörjas ska en gemensam okulär besiktning av Trafikverkets anläggning genomföras. Besiktningsprotokoll ska upprättas. Dokumentation ska ske genom fotografering. Löpande besiktningar ska sedan utföras under byggskedet. Trafikverket äger rätt påkalla gemensam besiktning vid behov. Efter avslutade arbeten ska en gemensam slutbesiktning genomföras.

§ 9 Projekterings- och andra möten

Trafikverket ska beredas tillfälle att delta i projekterings- och andra möten som rör Trafikverkets konstruktioner eller anläggningar. Trafikverket ska kallas till startmöte för Projektet.

§ 10 Relationshandlingar

Efter godkänd slutbesiktning ska Staden till Trafikverket överlämna relationshandlingar för de delar av Projektet samt tillhörande konstruktioner som är belägna i anslutning till Trafikverket anläggningar. Relationshandlingarna ska levereras i digital form till Trafikverket dokumenthanteringssystem Chaos.

§ 11 Fastighetsbildning

Vid fastighetsbildning för Projektet ska utrymme för Trafikverkets anläggningar inklusive en skyddszon om minst 5 m enligt detaljplanebestämmelse (T1) antingen säkras genom 3D-fastighet alternativt officialservitutsbildning. Det är Stadens ansvar att söka och bekosta lantmäteriförrättningen. Trafikverket skall kallas till lantmäterisammanträden.

§ 12 Överlåtelse

I exploateringsavtal med kommande byggherre kommer Staden att tillföra denna och alla framtida ägare vid kommande överlåtelser samtliga förpliktelser enligt detta avtal.

§ 13 Villkor

Detta avtals giltighet förutsätter

- att Stockholms exploateringsnämnd senast 2012-12-31 godkänner detta avtal, genom beslut som senare vinner laga kraft
- att Stockholms stadsbyggnadsnämnd eller kommunfullmäktige senast 2012-12-31 antar detaljplan för del av Årsta 1:1, Enskede Gård 1:1 samt Västända 1 m fl, Dp 2007-36738-54, genom beslut som senare vinner laga kraft samt
- att Stockholms kommunfullmäktige senast 2012-12-31 godkänner förslag till genomförandebeslut för Årstastråket etapp 1, genom beslut som senare vinner laga kraft.

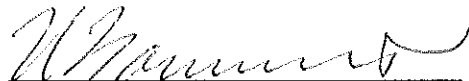
Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Solna den 19/12 2011

Stockholm den 2011

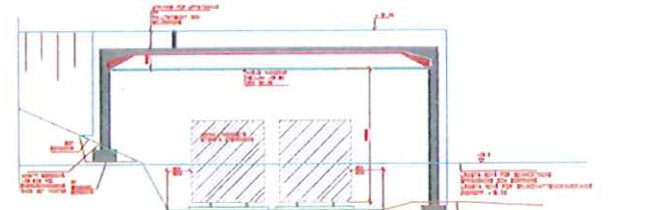
För Trafikverket Region Stockholm

För Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd


Ulrika Honauer

Bilagor:

1. Detaljplanekarta
2. Detalj ur detaljplanekarta med Projektet markerat
3. Ritningsunderlag
4. Uppfyllnad i parkmark ovan bergtunnel
5. Exploateringsförutsättningar pga ev friläggande av 248 betongtunnel och tråg



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse inom parentes avser användning då bestämmelser överlappar varandra.

 Gräns för planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Utloppande gräns

Allmänna platser	
GATA	Gata
NATUR	Naturområde
PARK	Parkområde

(11)

(3')	Bosläder
C1	Bosläder r
B1	av minst 3
	Centrum &
	Bikla

11	Storgård
12	Trafikområ
13	Trafikområ

Uttomping av alla 5

Begränsning av mark

x	Marken sk
x1	Marken sk
	ska ha en
Balkonger (med största dj	

Balkonger (med största djup 2 meter), burspråk, mindre skärmtak, stödmurar, murar, nedgrävda sopbehållare etc får anordnas på kvarteretsmark som annars ej får bebyggas. Över köpta ska fri höjd till mark vara minst 4,6 m.

+0.0	Föreskrivet
n1	Trädet ska
gångbana	Gångbana
kyrteropala	Kyrteropa

Körforbindelse

y1	Byggnaden
y2	Byggnaden
y3	Byggnaden

Bygglövs ska ges i enlighet med
Fasader i puts utförs utan skydd
Ovanför högsta tillåtna höjd

Byggnadsteknik

skrivs om
ej sker eller
underskrift
och drifkraft

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att i varje lägenhet får högst 55 (fiftiofem) utanför fönster

Minst en balkong/utplats till varje bostad eller en gemensam utplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsläpp för högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Boelåder ska utföras så att stomilut i halsryggsområdet inte överstiger flödet vid 30 cm/s (slow) vid blåspassege.

Besvär ska utlösas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-08.00.

Byggnader ska grundläggas och utföras så att vibrationsnivån i bostäder underkrävs 0,4 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Marklov krävs för trädfällning. Trädet tas en

ILLUSTRATION

----- Illustrationslinje
gång och Illustrationsord

Planen består av:
 • planhärta med bestämning
 Till planen hör

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen
PBL 1987:10

2.121.12	Kvarfars- Fastlight Regulator
----------	-------------------------------------

	Träd
	Staket
	Måttkurvor
	Markhög
	Stadsdel
	Kraftledning
	Mur
	Stödmur
	Servitut
	Ledningsgrän
	Fotomärke

Koordinatsystem: Sverre 18 00 i plan
och stadsnät (RH 00) i höjd
Mått: 1:1000
Upprättad av Stadsnätets ingående delningar
2011-11-25

Anna Bremberg
Lecturer

Detaljplan för
Västända 1 m. fl.
I stadsdelarna Årsta och Enskede Gård
I Stockholm

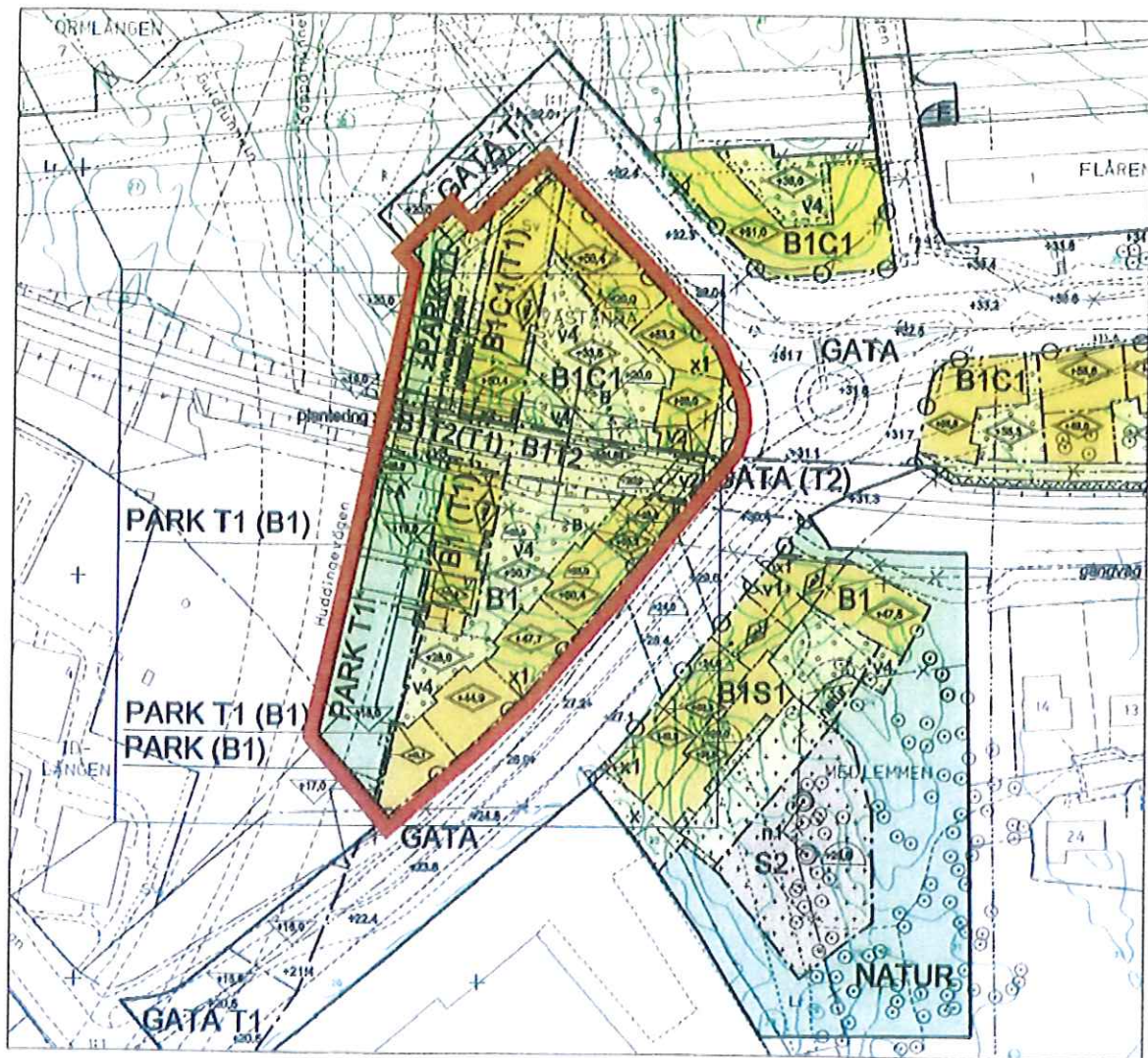
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-08-30
Reviderad 2011-11-25

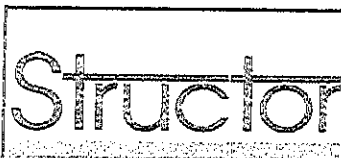
Katrin Berkasfeldt
planchef

godkänd av SBN
antagen av

Dp 2007-36738-54

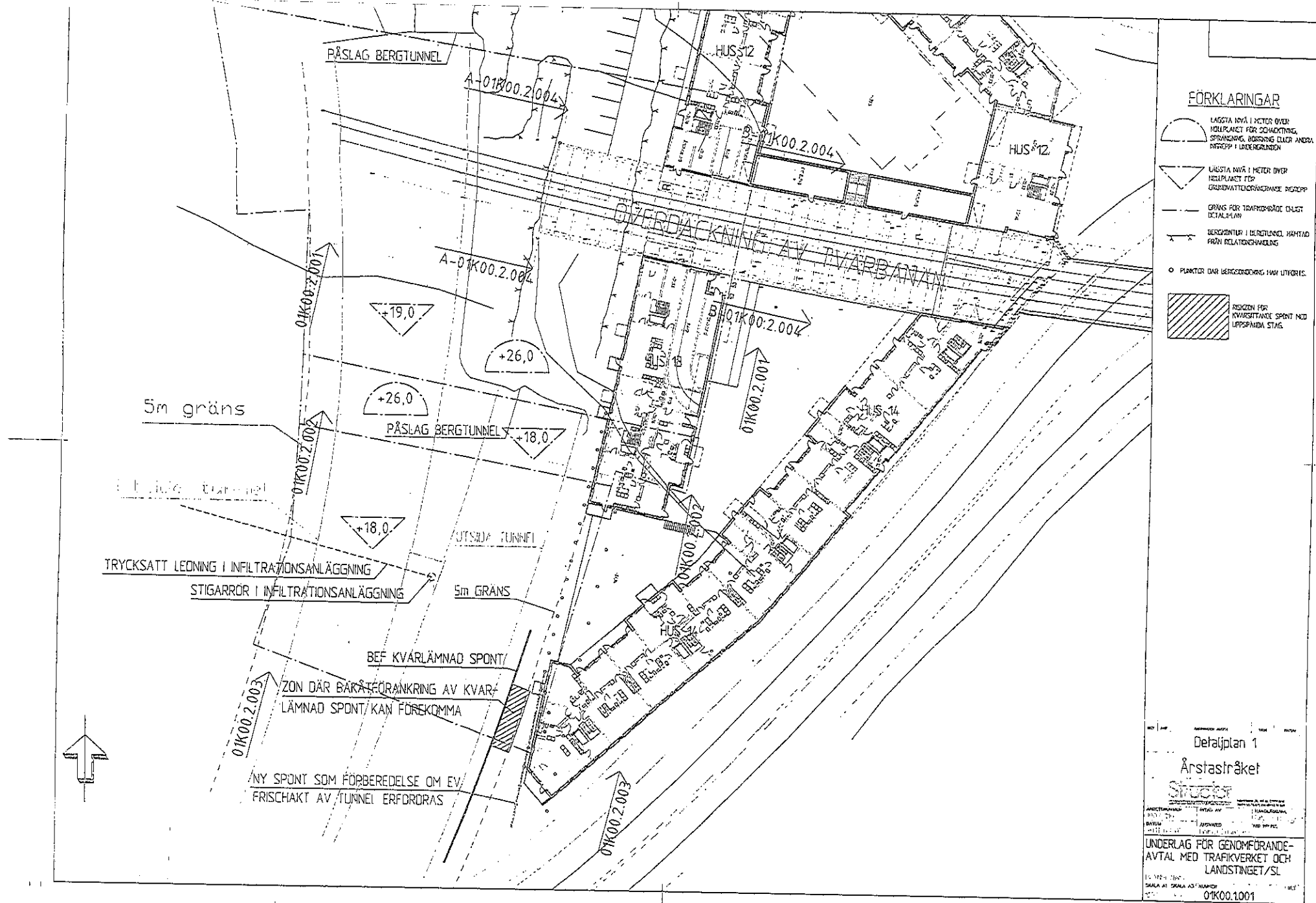
WA



		HANDLINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD	BLAD NR
		UPPDRAG			1	1
		ARSTASTRAKET			UPPDRAG NR	
		Detaljplan 1			1003-110	
		Underlag för genomförandeavtal med Trafikverket			SIGN	
					GL	
					DATUM	SENASTE ÄNDRING
					2011-03-07	
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA A1, A3	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	
01K00.1.001		Planritning	1:250, 1:500	2011-03-07		
01K00.2.001		Sektionsritning, som redovisar nya byggnaders närhet till biltunnlar	1:100, 1:200	2011-03-07		
01K00.2.002		Sektionsritning, som redovisar nya byggnaders närhet till biltunnlar	1:100, 1:200	2011-03-07		
01K00.2.003		Sektionsritning, som redovisar nya byggnaders närhet till biltunnlar	1:100, 1:200	2011-03-07		
01K00.2.004		Sektionsritning, som redovisar ny överdäckning av Tvärbanan och och dess närhet till Vägtunnel T214	1:50, 1:100	2011-03-07		
Dokument	B	Årstasträket dpl-område 1 Exploateringsförutsättningar pga eventuell friläggande av 248 betongtunnel och -tråg		2009-03-06	2011-01-27	

BILAGA 3

14



FÖRKLARINGAR

LAGSTA NYA I METER ÖVER
NEDLAGET FÖR SCHAKTNING,
SPRÄNGNING, BORRNING ELLER ANDRA
INGREPP I UNDERGRUNDEN

LAGSTA NYA I METER ÖVER
NEDLAGET FÖR
GRUNDVATTENKORRIGERAD HÖGDEPP

GRÄNS FÖR TRAFIKOMRÅDE OCH
DETALJPLAN

BERGSGRÄNS I BERGTUNNEL, MÄTTAD
FRÅN RELATIONSÄNDRING

PLÅTTER DÄR BERGSGRÄNS HAR UTKORRIGERAT

REGRON FÖR
KORREKTIVT SPONT MED
UPPSÄTTA STÅG

Detaljplan 1

Årstasträket

STRUKTUR

UNDERLAG FÖR GENOMFÖRANDE-
AVTAL MED TRAFIKVERKET OCH
LANDSTINGET/SL

SKALA 1:1000
01K00.1001

BILAGA 3a

NY BYGGNAD HUS 13

NORMALPLAN

ENTREPLAN

GÅRD

PARK

KVARTERSGATA

SILUETT PÅ ÖVERDÄCKNING AV TVÄRBANAN

LÄGSTA NIVÅ FÖR SCHACKTNING
SPRÄNGNING OCH BÖRRNING

+26,0

BEF MARKNIVÅ

+31,53

BEF BERGNIVÅ
FÖRE SPRÄNGNING

+27,20

+24,63

BERGNIVÅ EFTER
SPRÄNGNING

GRUNDLÄGGNING PÅ PACKAD
SPRÄNGSTENSFYLLNING

BEF BERGNIVÅ

+19,0

LÄGSTA NIVÅ FÖR GRUNDVATTENDRÄNERANDE INGREPP

BEFINTLIG BETONGTUNNEL

BEFINTLIG BERGTUNNEL

Detaljplan 1
Årstastråket

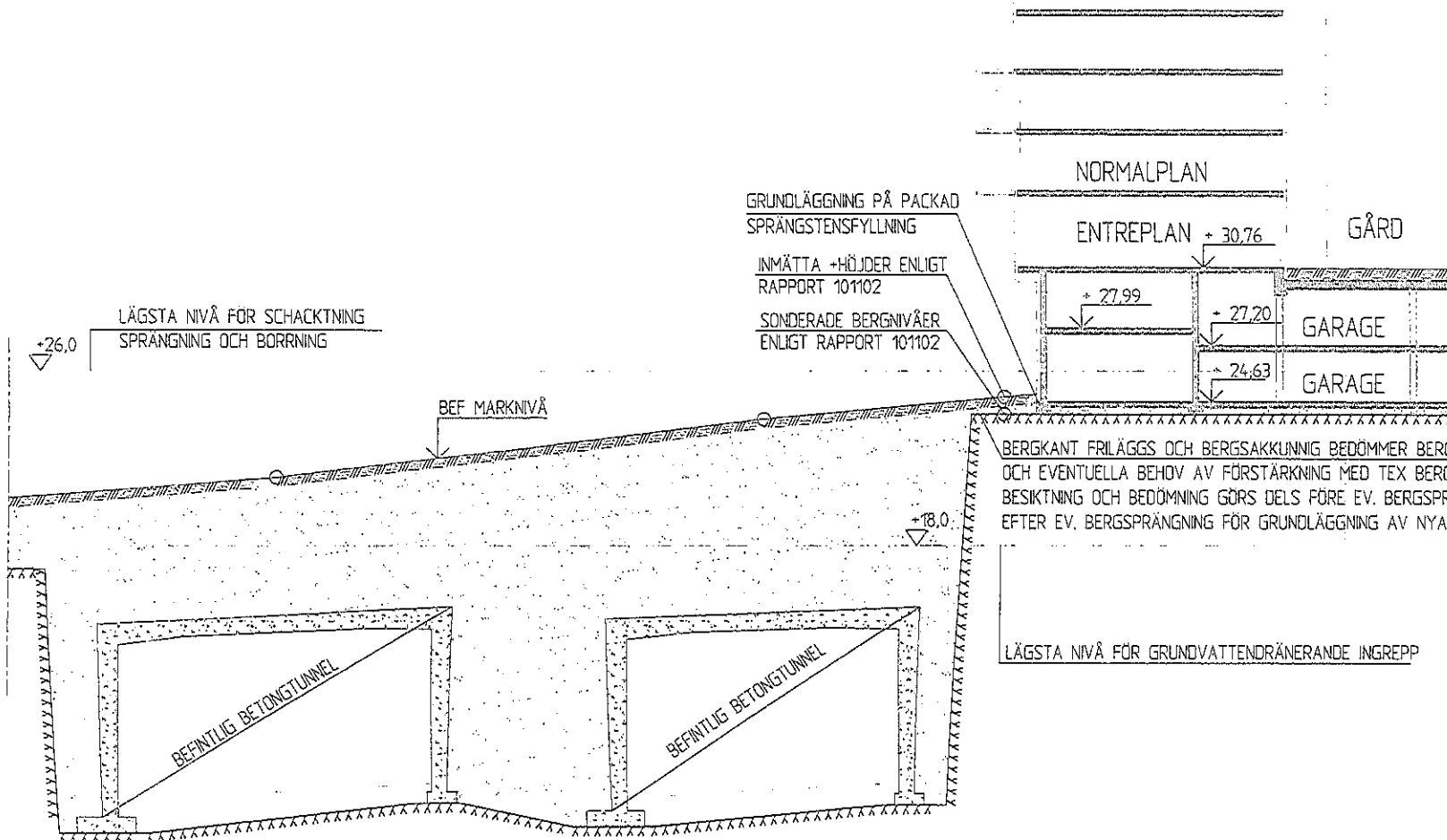
UNDERLAG FÖR GENOMFÖRANDE-
AVTAL MED TRAFIKVERKET

SKALA 1:500

01K00.2.001

BILAGA 3b

NY BYGGNAD HUS 13



BERGKANT FRILÄGGS OCH BERGSAKKUNNIG BEDÖMMER BERGETS TRYCKHÅLLFASTHET OCH EVENTUELLA BEHOV AV FÖRSTÄRKNING MED TEX BERGDOUBB. BESIKTNING OCH BEDÖMNING GÖRS DELS FÖRE EV. BERGSPRÄNGNING OCH DELS EFTER EV. BERGSPRÄNGNING FÖR GRUNDLÄGGNING AV NYA HUSKROPPAR.

LÄGSTA NIVÅ FÖR GRUNDVATTENDRÄNERANDE INGREPP

Detaljplan 1	
Årstastråket	
Siveto	
ARBETSGRUPP	ARBETSGRUPP
ARBETSGRUPP	ARBETSGRUPP
ARBETSGRUPP	ARBETSGRUPP
UNDERLAG FÖR GENOMFÖRANDE- AVTAL MED TRAFIKVERKET	
SKALA 1:1000	
01K00.2.002	

BILAGA 3C

NORMALPLAN

+ 27.99

+ 27,99

$$+ 25,22$$

+ 21,60

NR. SPONT ENLIGT DOKUMENT
EXPLOATERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR PGA
FRILAGGANDE AV 248 BETONGTUNNEL OCH
TRÅG

SONDERADE BERGNIVÅER
ENLIGT RAPPORT 101102

RISKZON FÖR KVARSITTANDE
SPONT MED UPPSPÄNDA
STAG UTBREDDNING ENLIGT
01K00.1001

BEF MARKNIVÅ

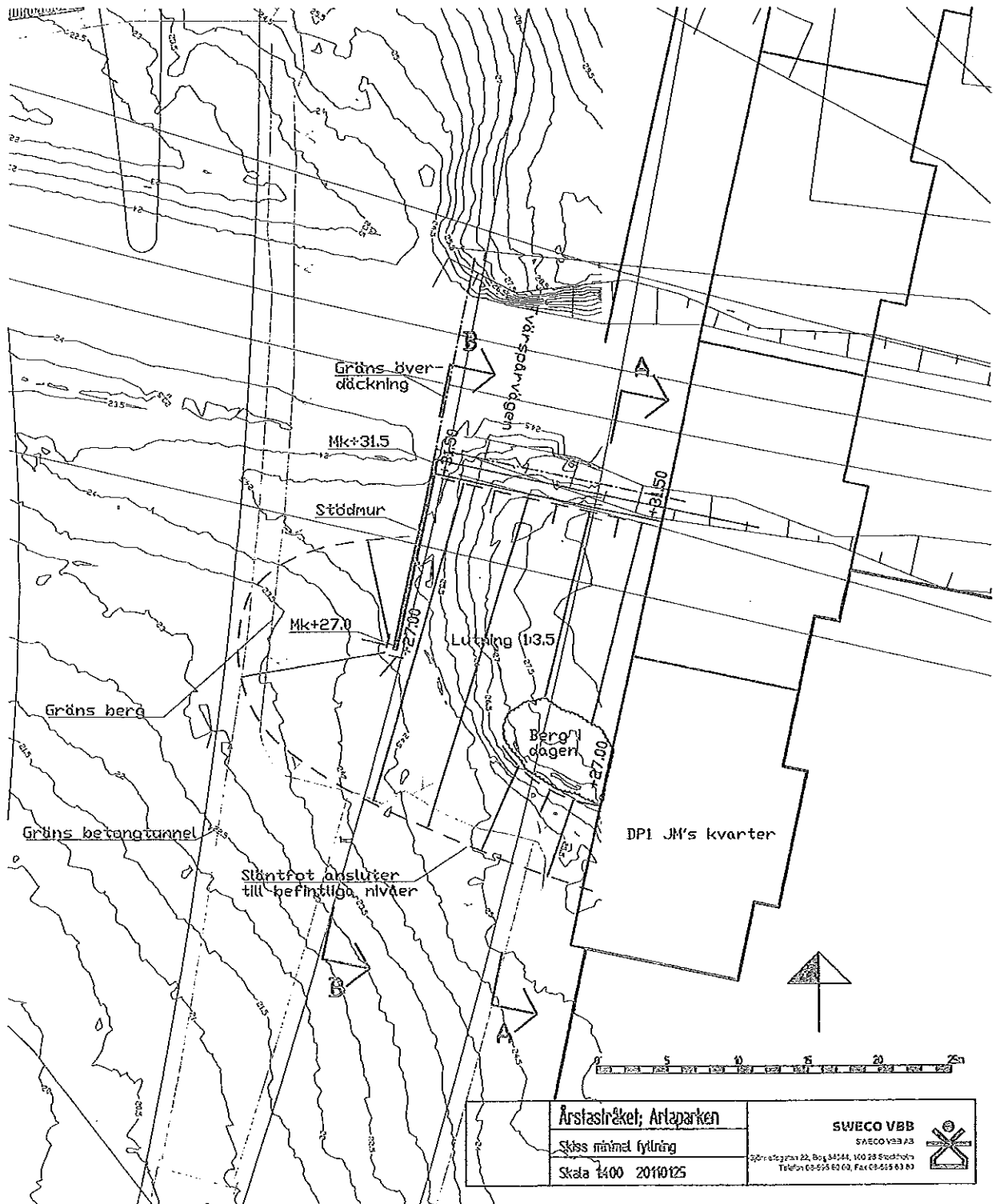
LÄMNAD KVARSITTANDE
SPONT UTBREDNING
ENLIGT 01K00.01.001

INMÄTTA +HÖJDER ENLIGT
RAPPORT 101102

REFINTIG BETONGTUNNEL

BEFINTLIG BETONGTUNNEL

BILAGA 3d





2009-03-06, Sida 1(2)
Rev B, 2011-01-27

Arstastråket dpl-område 1

Exploateringsförutsättningar pga. eventuellt friläggande av 248 betongtunnel och tråg

Förutsättningar

Vid ny detaljplan planeras det att bygga nya bostadshus vid betongtunnelns närhet. Bostadshusen kommer att grundläggas på packad strängstensfyllning och med borrade stålplåtar bredvid betongtunneln. De nya husen kommer inte att öka belastningen på tunneln, men vid eventuellt frischaktning av tunneln måste särskild hänsyn tas till detta vid projektering och utformning av de nya husen.

Speciella krav på nya huskonstruktioner som ligger bredvid betongtunneln och förberedande åtgärder för ev. framtida frischakt

De planerade bostadshusens konstruktion och grundläggning komma på delar att påverkas av eventuellt frischakt av tunnelarna. Huskropparnas stabilitet måste vara studerad då aktuell betongtunnel är frischaktad.

Schakt för friläggande av betongtunneln kommer att kräva spont på sträckor där nya huskroppar byggs. Spontens läge redovisas i bifogad bilaga 1. Spont kan behöva stagas. Dessa stag kommer delvis hamna under de nya huskropparna. Hänsyn till husens pålgrundläggning måste tas så att inte stagen kollidera med pålarna. Man bör också välja påltyp som klarar av eventuell kollision med borrkrona vid stagning, som extra säkerhet.

Förberedande åtgärder för ev. framtida frischakt.

Vid produktion och projekteringen av de nya bostadshusen måste man ta hänsyn till dessa omständigheter och redovisa detta på ritningar och dokument. Förberedande åtgärder för eventuellt framtida frischakt enligt nedan:

1. Ny Larsenspont slås i förebyggande syfte i samband med produktionen av de nya huskropparna, placering enligt bilaga 1.
2. Marken där sponten ska slås måste rensas från block ned till nivå ca: +18,00 och återfyllas med spontbara massor.
3. Sponten slås och dubbas fast i berget.

4. Bakåtförankring av sponten och eventuell tätning mot berget utförs när ett eventuellt frischakt erfordras. Bygghandlingar på hammarband, bakåtförankringar och tätning upprättas i samband med produktionen av de nya bostadshusen och delges Trafikverket. Relationshandlingar på byggda huskonstruktioner upprättas med kontrollerade och inmätta mått och delges Trafikverket.

Arbetsförfarande vid frischakt av betongtunnlarna

1. Påverkad markyta rensas från beläggningar, träd, parkkompletteringar mm.
2. Schakt sker på samma sätt som det är tänkt idag.
3. I samband med schaktningen utförs bakåtförankring, hammarband och tätning enligt tidigare upprättade bygghandlingar, se ovan.
4. Transport och mellanlagring av schaktmassor sker på samma sätt som det är tänkt idag.
5. När schaktbotten börjar närma sig ök tunneltak utförs schaktarbetet försiktigt på samma sätt som det är tänkt idag. Schaktmaskiner får ej köra på frilagt tunneltak, utan vid behov stå/köra på stockmattor alt 0,5m fyllning. För att frilägga hela tunnelsektionen måste schaktmaskiner köra på tunneltaket.
6. Schakten mellan spont - betongtunnelvägg och bergskärning - betongtunnelvägg utförs med grävmaskin som har extra lång grävarm. Vi förutsätter att det inte är möjligt att placera en grävmaskin här på grund av den tajta bergskärningen. Grävmaskiner med upp till 17m:s grävarm finns.
7. Erforderliga arbeten på betongtunneln utförs.
8. Återfyllning och återställning sker på normalt sätt.

Structor Bygg Stockholm AB

Göran Lundgren

Göran Lundgren

Bilaga 1

Plan 01K00.1.001