

**ÖVERFÖRDA ANLÄGGNINGAR PER 2011-01-01****Sim- och idrottshallar**

Beckomberga sim- och idrottshall
Bredängs bad och idrottshall
Enskedehallen
Farsta sim- och idrottshall
Gubbängens bad och gymnastikhall
Högdalens sim- och idrottshall
Skärholmens sim- och idrottshall
Spånga bad och idrottshall
Tensta sim- och idrottshall
Vällingby sim- och idrottshall
Västertorps sim- och idrottshall
Åkeshovs sim- och idrottshall

Simhallar

Eriksdalsbadet
Husbybadet
Liljeholmsbadet

Bassängbad

Hägerstensbadet
Kampementsbadet
Nytorpsbadet
Nälstabadet
Vanadisbadet
Älvsjöbadet

Ridanläggningar

Enskede ridanläggning
Farsta ridanläggning
Grimsta ridanläggning
Sätra ridanläggning
Åkeshovs ridanläggning

Idrottsplatser

Aspuddens IP
Bromstens IP
Enskede IP
Farsta IP
Grimsta IP
Gubbängens IP
Hagsätra IP
Hammarby IP
Hammarbyhöjdens IP
Hjorthagens IP
Husby ishall
Hässelby IP
Kristinebergs IP
Kärntorps IP
Mälärhöjdens IP
Spånga IP
Stadshagens IP
Stockholms Stadion
Stora Essinge IP
Stora Mossens IP
Sätra IP
Vårbergs IP
Västberga IP
Zinkensdamms IP
Årsta IP
Älvsjö IP
Ängby IP
Östermalms IP

Övriga anläggningar

Driftdepå Söderort (f.d. Digitalkameran)
Kasby

Idrottshallar

Bandhagshallen
Blackebergshallen
Brännkyrkahallen
Eriksdalshallen
Gubbängshallen
Gärdeshallen
Hagsätrahallen
Husbyhallen
Hässelbyhallen
Kärntorpsshallen
Sköndalshallen
Smedshagshallen
Sprallenhallen - Eriksdal
S:t Erikshallen
Thorildshallen
Ärvingehallen

Bollplaner

Abrahamsbergs BP
Akalla Gårds BP
Axelsbergs BP
Bagarmossens BP
Bandhagens gymnasium BP
Bandhagens skolas BP
Bellevue BP
Bergholms BP
Björkhagens BP
Blackebergs BP
Blommensbergs BP
Bredängs BP
Brotorps BP

**Bollplaner forts**

Brännkyrka BP
Bäckahagens BP
Bäverdalens BP
Dalhagens BP
Drömdungens BP
Ekhagens BP
Elinsborgs BP
Eriksdals BP och isbana
Fruängens BP
Gläntans IP
Granby BP
Grimsta BP
Gröndals BP
Gubbängens BP
Herrängens BP
Hjulsta BP
Husby BP
Hägerstensåsens BP
Hässelby Gårds BP
Hässelby Villastads BP
Hässelängens BP
Hästhagens BP
Högdalens BP
Hökarängens BP
Johannes BP
Johannesdals BP
Kaknäs BP
Knutby BP
Kristinebergs BP
Kvarnbacka BP
Kvickentorps BP
Kälvesta BP
Kämpetorps BP
Lisebergs BP

Långbro BP och BMX-bana
Långbrodals BP
Långholmens BP
Maltesholmsskolans BP
Mellangårdens BP
Nockebyhovs BP
Nytorps BP
Nälsta BP
Olovslunds BP
Ormkärrens BP
Parkskolans BP
Rinkeby BP
Rågsveds BP
Sandåkra BP
Sjöängens BP
Skarpnäcks BP
Sköndals BP
Snösätraskolans BP
Solberga BP
Solhems BP
Stenhagens BP
Stureby BP
Stureby skolas BP
Sundby BP
Sätra BP
Sätradalens BP
Södra Ångby BP
Tallkrogens BP
Tanto BP
Tranebergs BP
Tätorps BP
Vasaparkens BP
Vinsta BP
Vällingby BP

Västboda BP
Åkeshovs BP
Ärsta Gårds BP
Ärvinge BP
Örby BP



IDROTTSFÖRVALTNINGEN
FASTIGHETSKONTORET

HUVUDPRINCIPER FÖR
Internhyressättning av
idrottsanläggningar

**ÖVERENSKOMNA HUVUD-
PRINCIPER FÖR
INTERNHYRESSÄTTNING GÄLLANDE
IDROTTSANLÄGGNINGAR**



Innehåll

1.	Avtalsparter	3
2.	Omfattning och verksamheter	3
3.	Syfte	3
4.	Överenskommelse	3
4.1	Giltighetstid	3
4.2	Överenskommelsens godkännande	3
4.3	Ändringar i överenskommelsen	3
5.	Hyreskontrakt för enskilda objekt	4
5.1	Avstämning av ytor	4
5.2	Upplåtelser till annan part	4
6.	Hyresprinciper	4
6.1	Självkostnadsersättning	4
6.2	Uppföljning av självkostnaden	4
7.	Hyreskonstruktion	4
7.1	Kapitalkostnader	4
7.2	Mediakostnader	5
7.3	Generellt beträffande drift och underhåll	5
7.4	Driftkostnader	5
7.5	Planerat underhåll	5
7.6	OH-kostnader	5
7.7	Index	5
8.	Hyresgästanpassning	5
8.1	Kostnad för ny-, till- eller ombyggnad	6
9.	Friställande och avveckling av lokaler	6
10.	Reglering av hyra vid ombyggnad av anläggning	6
11.	Särskilda bestämmelser	6



1. AVTALSPARTER

Denna överenskommelse tecknas mellan fastighetsnämnden (hyresvärd) och idrottsnämnden (hyresgäst).

2. OMFATTNING OCH VERKSAMHETER

Överenskommelsen omfattar samtliga idrottsanläggningar som idrottsnämnden hyr av fastighetsnämnden.

Idrottsnämnden hyr idrottsanläggningarna för att i dessa bedriva idrottsnämndens verksamhet.

3. SYFTE

Syftet med denna överenskommelse är att klargöra grunderna för hyres- och ansvarsförhållandet mellan parterna.

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden ska gemensamt arbeta för att idrottsanläggningarna är ändamålsenliga för verksamheten. Den huvudsakliga ansvarsfördelningen framgår av detta avtal och dess bilaga 2, Gränsdragningslista. Gränsdragningslistan kan efter överenskommelse mellan parterna anpassas efter lokala förutsättningar vid varje anläggning i samband med avtalsupprättandet. Lokalerna ska uppfylla de krav som följer av gällande lagar, förordningar och andra bestämmelser bland annat med avseende på moderna krav på ventilation, akustik och tillgänglighetsanpassning.

Hyran för respektive objekt ska grunda sig på fastighetsnämndens självkostnad. Hur hyran beräknas återfinns nedan i punkterna 6 och 7.

4. ÖVERENSKOMMELSE

Genom denna överenskommelse fastställer idrottsnämnden och fastighetsnämnden de generella villkor som gäller för samtliga inhyrningsavtal för idrottsanläggningarna.

Överenskommelsens bestämmelser gäller även för tillkommande idrottsanläggningar som idrottsnämnden kommer att hyra av fastighetsnämnden.

4.1 Giltighetstid

Överenskommelsen löper from 2011-01-01 och till dess ny överenskommelse tecknas. Uppföljning sker i samband med båda förvaltningars bokslut i enlighet med punkt 6.2 i överenskomna huvudprinciper. Respektive part har rätt att aktualisera en översyn i samband med bokslutsarbetet.

4.2 Överenskommelsens godkännande

Överenskommelsen ska godkännas av respektive nämnd samt av kommunstyrelsen.

4.3 Ändringar i överenskommelsen

Beslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden fordras för ändringar av mer principiell natur.

Ändringar av mindre principiell natur kan överenskommas mellan respektive förvaltningschef. Sådana ändringar protokollförs och läggs som bilaga till denna överenskommelse.



5. HYRESKONTRAKT FÖR ENSKILDA OBJEKT

Hyreskontrakt för samtliga upplåtelser ska upprättas för varje enskild idrottsanläggning.

De idrottsanläggningar som vid detta avtals ikraftträdande omfattas av överenskommelsen är förtecknade i bilaga 1. Vid behov kan en aktuell förteckning upprättas löpande.

5.1 Avstämning av ytor

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret är överens om att gemensamt verka för uppdatering och avstämning av idrottsanläggningarnas ytor

5.2 Upplåtelser till annan part

Idrottsförvaltningen har efter skriftligt godkännande från fastighetskontoret rätt att hyra ut del av anläggning. Hel anläggning kan hyras ut efter särskild överenskommelse i varje enskilt fall.

Generellt gäller att i upplåtelsen till annan part skall verksamheten som kommer att bedrivas överensstämma med den verksamhet som anläggningen är avsedd för. Eventuell upplåtelse till annan part ska ej påverka hyressättningen. En lista med fördelningen av aktuella uthyrningsavtal finns upprättad. Listan som utgör bilaga till föreliggande överenskomna huvudprinciper visar vad som för närvarande gäller för fördelningen av uthyres- och arrendeavtal mellan idrottsförvaltningen och fastighetskontoret. Av listan framgår vilka lokaler idrottsförvaltningen tillsvidare kan hyra ut utan ytterligare särskild överenskommelse. Idrottsförvaltningen ansvarar för att dessa avtal överensstämmer med Idf:s gällande hyresavtal gentemot fastighetskontoret. Fastighetskontoret ska omgående delges dessa avtal. Omprövning ska ske när avtalen går ut.

6. HYRESPRINCIPER

6.1 Självkostnadsersättning

Hyressättningen utgår från självkostnadsprincipen.

6.2 Uppföljning av självkostnaden

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden är ense om att årligen efter bokslut gemensamt gå igenom och följa upp fastighetsnämndens faktiska kostnader för idrottsanläggningarna. Avtalade hyresnivåer bygger på de erfarenhetsvärden som finns för respektive anläggning och förändras inte under innevarande avtalstid på annat sätt än vad som i övrigt anges i denna överenskommelse.

7. HYRESKONSTRUKTION

7.1 Kapitalkostnader

Kapitalkostnader ingår i internhyran med rak avskrivning och med vid avtalstecknandet aktuell och känd internränta fastställd av kommunfullmäktige. Vid omtecknande regleras dock räntor och avskrivningar oavsett belopp.

Internräntekostnaden sjunker i takt med avskrivningarna och påverkar på så sätt hyreskostnaden årsvis om avskrivningen per anläggning överstiger 200 000 per år.



7.2 Medialkostnader

Mediakostnader åvilar idrottsnämnden som hyresgäst och ingår inte i internhyran.

7.3 Generellt beträffande drift och underhåll

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret har enats om en ansvarsfördelning när det gäller drift och underhåll enligt den gränsdragningslista som ingår som bilaga till hyreskontrakten. Den övergripande principen är att idrottsförvaltningen svarar för inre underhåll i idrottsanläggningarna medan fastighetskontoret svarar för det yttre underhållet. Ansvar för enskilda åtgärder framgår av till hyreskontrakten tillhörande gränsdragningslista (bilaga 3)

7.4 Driftkostnader

I driftkostnader ingår i huvudsak följande:

- Tillsyn och skötsel i enlighet med gränsdragningslista
- Egendomsförsäkring för fastigheterna
- Serviceavtal i enlighet med gränsdragningslista
- Felavhjälpande underhåll i enlighet med gränsdragningslista
- Kostnader för snöröjning och klottersanering

Ingående driftkostnader i enskilda hyresavtal utgår från uppskattningar av nu kända driftkostnader som fördelas per ingående kvadratmeteryta.

Då nu tecknade hyreskontrakt efter gällande avtalsperiod ska omförhandlas är idrottsförvaltningen och fastighetskontoret överens om att driftkostnaden i stället ska fördelas per kvadratmeter.

7.5 Planerat underhåll

Planerat underhåll som åvilar fastighetskontoret enligt gränsdragningslista ingår som en del i internhyran.

7.6 OH-kostnader

Fastighetskontorets overheadkostnad utgörs av de kostnader som inte direkt kan bokföras på respektive fastighet/IKB utan fördelas genom nycklar. För närvarande sker fördelningen i relation till yta respektive omsättning (hyra) på anläggningen.

För tillkommande anläggningar respektive större investeringar som inte beräknas tillföra ökade administrativa kostnader påverkas inte den totala OH kostnadsdelen. I dessa fall lämnas hyresofferter med hänsyn till aktuella förutsättningar baserade på självkostnad.

7.7 Index

Vid framtida hyressättning arbetas om möjligt in en indexering av kostnaderna exkl. kapitalkostnaden

8. HYRESGÄSTANPASSNING

En särskild överenskommelse mellan idrottsförvaltningen och fastighetskontoret reglerar investeringsprocessen (bilaga 2). Båda förvaltningarna medverkar i hela processen från program/inriktningsbeslut och genomförandebeslut.



Hyran i samband med ny- om- och tillbyggnad hanteras i enlighet med ovanstående självkostnadsprinciper och ingår i underlaget för investeringsbeslutet. Projektuppdrag för planerade investeringar finansieras av beställaren om inget investeringsbeslut fattas.

8.1 Kostnad för ny-, till- eller ombyggnad

Kostnader för ny-, till- eller ombyggnader inom befintlig fastighet ska erläggas genom ett tillägg på hyran. Detta beräknas enligt samma hyresmodell som angetts ovan.

9. FRISTÄLLANDE OCH AVVECKLING AV LOKALER

Förhyrda anläggningar följer avtalade hyresvillkor och tider. Uppkommer situationen med behov av förtida frånträde regleras detta från fall till fall.

10. REGLERING AV HYRA VID OMBYGGNAD AV ANLÄGGNING

Vid ombyggnad av anläggning då anläggningen ej kan disponeras för sitt ändamål reduceras internhyran med den del av hyran som avser minskade kostnader för drift, felavhjälpande underhåll och planerat underhåll.

11. SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

I bilaga till respektive avtal upprättas de särskilda bestämmelser som gäller från fall till fall.

Stockholm den 1 juli 2011

.....
Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

.....
Kjell Olofsson
t.f. förvaltningschef

- Bilagor:**
1. Sammanställning och fördelning av uthyrnings- och arrendeavtal mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.
 2. Gränsdragning i investeringsprojekt mellan Idf och Fsk.
 3. Gränsdragningslista skötsel och underhåll.

Gränsdragningslista skötsel och underhåll mellan Fsk och IdF 2011

Allmänt

Ansvarsfördelning mellan hyresvärd (Fsk) och hyresgäst (IdF) beträffande ansvar för fastighetsdrift, teknisk tillsyn, fastighetsskötsel och fastighetsunderhåll av idrotts- och motionsanläggningarna enligt de revideringar som parterna kommit överens om. Gränsdragningslistans tidigare kolumn för investeringar har borttagits eftersom fastighetskontorets ansvarsroll i det sammanhanget handlar om genomförande av investeringsprojekt i samband med om-, ny- och tillbyggnad där särskilda projektnummer finns upplagda efter överenskommelse med hyresgästen. Gränsdragningslistan är en huvudgränsdragningslista från vilken avvikelser kan överenskommas i de enskilda hyresavtalen. Framtida eventuella ändringar mellan parterna sker lämpligen i samband med omförhandlingar av hyresavtalen.

Ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst beträffande underhåll, teknisk tillsyn och skötsel avser såväl utförande som budgetansvar och betalning för genomförda åtgärder som beställts av eller godkänts av behörig person hos ansvarig part enligt denna gränsdragningslista. Inget hindrar att t ex hyresvärden för en åtgärd som denne är ansvarig för, beställer åtgärden av hyresgästen eller tvärt om. Det viktiga är att man innan beställning, har kommit överens. Att i efterhand skicka en faktura till någon annan utan överenskommelse är inte acceptabelt.

Fastighetsdrift och skötsel

Med skötsel avses driftåtgärder som omfattar en eller flera av åtgärderna justering eller vård av anläggningen, inredningen, utrustningen samt byte eller tillförsel av förbrukningsmaterial. Skötsel är en driftåtgärd med ett genomförandeintervall på mindre än ett år som syftar till att upprätthålla funktionen hos förvaltningsobjektet. Drift innefattar också mediaförsörjningen, dvs försörjning med värme, vatten, el, gas, fjärrkyla, tryckluft, vattenreningskemikalier, tele- och datasignaler mm. Fastighetsdrift innefattar också olika avtal som tecknats. Vissa är knutna till myndighetskrav, t ex betr hissar, revisionsbesiktningar el, OVK-besiktningar vent, besiktning av tryckkärl och utrustning med köldmedia. Höststädning och vårrengöring av yttre mark är skötsel.

Underhåll

Med underhåll avses åtgärder som syftar till att återställa funktionen hos anläggningen eller dess olika delar, inredning eller utrustning. Vid underhåll återställs vanligen funktionen till den ursprungliga nivån. Underhåll omfattar själva arbetsprestationen, utnyttjade hjälpmedel och byte av material, vara eller komponent. Om arbetet avser enbart byte av förbrukningsmaterial som innebär att funktionen återställs till ursprunglig nivå så räknas detta som drift. Man skiljer mellan planerat underhåll (i förväg planerat till tid, art och omfattning) samt felavhjälpande underhåll (åtgärd för att återställa en funktion som oförutsett nått en oacceptabel nivå, t ex reparation efter ett haveri).

Tillsyn

I tillsyn ingår kontroll och vid behov rapportering för åtgärd till underhålls- eller skötselansvarig beroende på hos vem som är ansvarig enligt denna gränsdragningslista. Åtgärd skall alltid beställas av den som har betalningsansvaret för fakturan (om det gäller ett tillkommande arbete och ej ingår i den fasta ersättningen för t ex en driftentreprenad (maskinistententreprenaden f.n. Dalkia).

Pos	Anläggningsdel/byggnadsdel	Tillsyn, skötsel och underhåll		Anmärkning
		IDF	FSK	
I.	Markanläggning, yttre underhåll och skötsel			
I.01	Cykelställ inkl skärmtak, flaggstång, papperskorg	x		
I.03	Stängsel, staket och räcken	x		Skötsel/UH avser såväl fastighetsavgränsansande som inom området
I.04	Grindar och lås	x		
I.05	Hårdgjorda ytor, asfalt, plattor, grus	x		I skötsel ingår renhållning och snöröjning. Gäller ej P-platser med tillfart som Fsk ansvarar för
I.06	Konstverk fast, utvändigt	x		Konstnärlig utsmyckning, skulpturer
I.07	Fasta bänkar och soffor	x		Investeringsmedel för inredning ldf
I.08	Nät, badminton, basket, fotboll	x		Fasta och lösa inventarier ldf
I.10	Sandlåda för halkbek. inkl sand	x		
I.11	Informationsskyltar för orientering hänvisning	x		Gäller hänvisningsskyltar för verksamheten
I.12	Stolpar, sarg etc. fast förankrade	x		Skötsel avser främst rengöring
I.13	Tillgänglighetsanpassning fast utrustning		x	Avser fasta ramper, lyftbord mm som utgör fastighetstillbehör till byggnad
I.14	Trädgårdsanläggning, gräsmatta	x		I ansvaret ingår yttre renhållning, höststädning och vårrengöring av verksamhetsytor som åvilar hyresgästen
I.15	Rabatt, buskage och övrig plantering	x		
I.17	Bollplan grus, gräs, konstgräs	x		
I.18	Ogräsbekämpning hårdgjorda ytor	x		Utförs mekaniskt eller termiskt (ej kemiskt) enl miljökrav
I.19	Linjemarkeringar mm	x		
I.20	Yttre VA- ledningar inom fastighet		x	Underhåll fram till husliv
I.21	Markrännor (Acodrain) på IP och BP	x		
I.25	Galler, silar, rännstensbrunnar	x		Renhållning av galler och silar är skötselåtgärd
I.27	Dräneringsledningar byggnad, planer		x	Byggnadsdränering och planer mm
I.28	Värmekulvert inom anläggning/fastigh		x	Inkl fjärrvärmekulvert fram till byggnad
I.29	Markvärme t ex konstgräsplan	x		Idf:s ansvar gäller ej själva rörledningssystemet enligt pkt 4.45
I.30	Planbelysning, stolpe + armaturer	x		
I.31	Bassängbad teknisk utrustning	x		Bassängbad utomhus
I.32	Bassängbad tömning och rengöring	x		Skötselåtgärd efter säsongens slut
I.33	Bevattningsanläggning bollplaner	x		Löpande skötsel under säsong

		Tillsyn, skötsel och underhåll	
1.34	Sommarvattenledning inkl hösttömning	x	Tömning för att förhindra sönderfrysning kommande vinter
1.38	Höststädning av tomtmark, årlig åtgärd	x	Rengöring, lövinsamling, skräprensning av planteringar mm senast 15 nov.
1.40	Halkbekämpning, snöröjning och sandborttagning av hårdgjorda ytor som övertagits av Fsk		x Halkbekämpning utförs vid halkrisk. Fsk ansvarar för de ytor man övertagit, t ex p-plats och tillfartsväg
1.41	Trädbeskärning och gallring		x Fsk ansvarar för de ytor man övertar t ex vid p-platser med tillfartsvägar
1.42	Uteplats, pergola mm	x	
1.43	Fasta utemöbler	x	
1.44	Lösa utemöbler	x	
1.45	Utplanteringsväxter, lådor, urnor	x	
1.46	Fast lek- och idrottsutrustning	x	
1.47	Fast utrustning för P-platser		x Separata avtal med Stockholm Parkering finns, läggs in bland Fsk:s avtal vid omförhandling
1.48	Solfångare på mark	x	
2. Byggnad yttre underhåll och skötsel			
2.01	Yttre entrépartier, dörrar och portar	x	Myndighetsbesiktning av mekaniska portar åvilar Fsk
2.02	Dörrstängare fasta	x	Inkl besam och tryckknappsstolpe
2.03	Fasader på byggnad, inkl klottersanering		x Klottersanering ingår i skötsel. All yttre klottersanering på övertagna anläggningar åvilar Fsk
2.04	Fönster och fönsterluckor utvändigt		x Hör ihop med fasader. Obs vid överlapp ligger ansvaret för åtgärdande på hyresgästen
2.05	Skyltar på byggnad	x	Fastighetsägarens skriftliga tillstånd ska inhämtas före uppsättning
2.06	Skrappgaller	x	
2.07	Fast solavskärningsanordning på byggnad		x Fast yttre anordning som byggnad är försedd med
2.08	Yttertak och fast takutrustning		x All utrustning på tak ingår i Fsk:s åtagande som utgör en del av byggnaden för dess funktion)
2.09	Takbrunnar (alla byggnader)		x Skötsel avser rensning mm lämpligt t ex vid höststädning
2.11	Skorsten och ventilationsrör på tak		x Skötsel inkl sotning
2.12	Snöskydd och fasta takstegar		x Gäller alla byggnader på IP, BP, simhallar m fl
2.14	Hängrännor, stuprör, silar på byggnad		x Årlig skötsel. Vid skadegörelse ligger ansvaret på hyresgästen
2.16	Rengöring fönster utvändigt och invändigt	x	Årlig driftåtgärd. Klottersanering åvilar Fsk (2.03)
2.17	Borttagande av istappar		x Inkl avspärrning i avvaktan på borttagande av istapparna
2.18	Takskottning på samtliga idrottsanläggningar		x Skötselåtgärd utförs normalt av entreprenör. HG rapporterar behov till HV
2.19	Husgrund och dränering		x Se även pkt 1.27. I skötsel ingår även funktionskontroll

		Tillsyn, skötsel och underhåll	
2.20	Trappor, trappvägar, ramper och lastbrygga	x	
2.21	Utrymningstrappa utvändig	x	
3.	Byggnad inre underhåll och skötsel		Grundprincipen är att skötsel och allt inre underhåll åvilar hyresgästen
3.01.	Innertak, undertak	x	
3.02	Akustiktak m fl ljudabsorbenter	x	
3.03	Innerväggar	x	
3.05	Vikväggar, ridåväggar	x	Besikttningsansvar åvilar hyresgästen IdF
3.06	Golv (alla material)	x	
3.07	Ytskilt golv, väggar, tak	x	
3.08	Linjemarkering sportgolv	x	
3.10	Fastighetstillbehör, tekniska installationer (fast monterade)		Ansvar redovisas under respektive avsnitt enligt position 4
3.11	Idrottsinventarier (fast monterade)	x	
3.12	Lösa inventarier och inredning	x	
3.13	Skrapmattor och lösa mattor	x	
3.14	Lösa galler in- och utvändigt	x	
3.15	Glasrutor vid fönsterkross	x	Hyresgästen ansvarig vid all åverkan
3.16	Karm, båge och beslag	x	
3.17	Persiennar, inv. solavskärmning	x	
3.18	Fönster invändigt	x	
3.19	Dörrstängare/öppnare, mekanisk och automatisk	x	
3.20	Motordrivna portar	x	
3.21	Byte av låssystem inkl kortlås	x	
3.22	Lås insatta av verksamhetsutövaren	x	
3.23	Låsanläggning, låskista, låscylinder mm	x	
3.26	Smältgrop i ishall	x	
3.27	Hålla utrymningsvägar fria i byggnad	x	Hyresgästansvar, driftentreprenör svarar för eget utrymme
4.	Tekniska installationer		
	<u>Transportutrustningsanläggning</u>		
4.01	Personhissar, lyftbord och trapplyftar	x	Avser lyftanordningar för persontransporter, myndighetsbesiktningar, tillsyns- och skötselavtal åvilar Fsk
4.02	Redskaps- och matthissar, traverser	x	

		Tillsyn, skötsel och underhåll	
	<u>Vatten- och avloppsanläggning</u>		
4.05	Ledningar, mätare och apparater för styr- och övervakningssystem	x	Fsk svarar för att VA-försörjningen till fastigheten fungerar, ldf svarar för rensning av invändiga golvbrunnar
4.06	Avloppsanläggning exkl. golvbrunn, vattenlås, duschsifon i byggnad	x	Fsk svarar för mediaförsörjning och ansvarar för stammar och ledningar efter vattenlås
4.07	Pumpgröp inklusive pump	x	Fastighetsägaren svarar för pumpgröp och pump med tillhörande utrustning
4.08	Oljeavskiljare	x	
4.09	Brandpost inkl slang	x	
4.10	Spolslang	x	
4.11	Fettavskiljare inkl tömning	x	
4.12	WC-stolar, bidé, tvättställ	x	
4.13	Bubbelpool och badkar	x	
4.14	Justering toaletter, luftning element	x	
	<u>Tappvattenanläggning</u>		
4.18	Kranar och armaturer	x	Se även vad som ingår i driftentreprenaden för tillsyn och skötsel av tekniska installationer (f.n. Dalkia)
4.19	Kranbröst och packningar	x	
4.20	Blandare	x	
4.21	Handdusch	x	
4.22	Fasta duschar, duschkabiner	x	
	<u>Ventilationsanläggning</u>		
4.23	Ventilationsanläggningar i sim- och idrottshallar samt ishallar inkl sammanhängande utrustning	x	Hyresgästen svarar för skötsel och underhåll av ventilationsanläggningarna i dessa fastigheter där ventilationen ofta ingår i ett integrerat system med uppvärmning, avfuktning mm. Hyresgästen svarar för skötsel och underhåll av samtliga delar som ingår i systemet. OVK-besiktningar åvilar hyresvärden (myndighetsdel)
4.24	Ventilationsanläggningar i övriga byggnader	x	Hyresvärden svarar för skötsel och underhåll i fristående hallar och övriga byggnader som ej ingår i 4.23
4.28	Befuktningsanläggning lös	x	Inköpt av driftansvarig placerad i rum
4.29	Avfuktningssaggregat fasta	x	Fast monterad utrustning
4.30	Fettfilter för kök	x	Extern restauratör svara själv för filterrengöring.
4.32	Imkanal inklusive rengöring	x	ldf svarar för åtgärdande av anmärkningar i sim- och idrotts- samt ishallar

		Tillsyn, skötsel och underhåll		
4.35	Ventilationsanläggnings från- och tilluftsluftsdon för rensning och inspektion	x		Rengöring av don åvilar ldf som mhyresgäst i samtliga byggnader
4.41	Givare, mätare och apparater för styr o. övervak.		x	Gäller vanliga hallar och övriga byggnader (ej sim- och idrottshallar samt ishallar)
4.42	Samma som pkt 4.41 men för sim- och idrottshallar samt ishallar	x		Gäller verksamhetsspecifik vent i sim-och idrottshallar samt ishallar
	<u>Värmeanläggning</u>			
4.43	Värmeanläggning i sim- och idrotts- samt ishallar	x		ldfs ansvar, värmeförsörjning integrerat i ventilationen, avfuktning mm, sammanhållen installation. Fsk:s ansvar för försörjningen fram till undercentral/shunt, därefter ldf i sim- o. idrotts- samt ishallar (se 4.23)
4.44	Värmeanläggning i övriga fastigheter		x	Fsk svarar för värmeförsörjningen i separata idrottshallar, omlägningsbyggnader m fl som ej tillhör 4.43
	<u>Tryckluftsanläggning</u>			
4.45	Tryckluftsanläggning fast och lös utrustning	x		ldf svarar för skötsel och underhåll av fast och lös utrustning inkl kompressorer, ledningar, behållare mm
	<u>Kylanläggning</u>			
4.46	Kylanläggning för fast komfortkyla i sim- och idrottshallar samt ishallar	x		ldf svarar för skötsel och underhåll av komfortkylanläggningar i de anläggningar där man också svarar för ventilation och värme, dvs sim- och idrotts- samt ishallar
4.47	Kylanläggning för fast komfortkyla i separata idrottshallar och övriga anläggningar		x	Fsk svarar för skötsel och underhåll av komfortkylanläggningar i de anläggningar där man också svarar för ventilation och värme, dvs övriga byggnader förutom de som ingår i ldfs ansvar (4.46)
	<u>Teleinstallation och larm</u>			
4.48	Datoriserade driftövervakningssystem samt driftlarm för tekniska installationer	x	x	Fsk och ldf bör träffa en separatöverenskommelse om driftövervakningssystem vad gäller överföringen till hyresvärdens- resp hyresgästens felanmälan beroende på var driftansvaret ligger
4.49	Diverse teknisk utrustning knuten till den verksamhet som hyresgästen bedriver och som inte är att betrakta som tillhörande själva byggnaden eller anläggningen.	x		Datornät, nödsignaler från RWC, vilrum m.fl, passagerekontrollanläggning, porttelefon, och övrig telefon, radio- och TV-anläggning, dataserver med tillhörande utrustning,

		Tillsyn, skötsel och underhåll	
4.50	Brandlarm, inbrottslarm och utrymningslarm	x	Serviceavtal tecknas av hyresgästen
	<u>Elinstallation, belysning</u>		
4.51	Elförsörjning för byggnad fram till gruppcentral samt därefter fasta ledningar till anslutningspkt		x Fsk svarar för strömförsörjning till byggnad fram till undercentral och mätarskåp inklusive högspänning och transformator, kraftinstallation samt vidare i byggnad för fasta ledningsinstallationer till anslutningspunkter för hyresgästens verksamhetsutrustning
4.52	Övrig elförsörjning i byggnad från fasta anslutningspunkter	x	Idf svarar för drift och underhåll sådana elanslutningar som inte omfattas av Fsk's åtaganden vad avser skötsel och underhåll
4.53	Armaturer för belysning inne och ute, byte av lampor, lysrör, glimtändare, säkringar mm inklusive nödbelysning och batteribackup	x	Idf svarar som hyresgäst för drift och underhåll av belysningsarmaturer (inkl nödbelysning) i och på byggnad samt svarar för byte av lampor
5.	Diverse fast och lös platsutrustning		
5.01	Bastuaggregat i sim- och idrottshallar	x	Verksamhetsutrustning, gäller både torr- och våtbastu
5.03	Eftermonterad inredning	x	Monteras av hyresgästen. Ska godkännas av hyresvärden om det ej rör mindre enstaka åtgärd
5.04	Tvättmaskin, torktumlare, vitvaror i simhall m fl	x	Förekommer i fler anläggningar än simhallar, knutet till verksamheten (ej fastighetens behov)
5.07	Hår- och handtork	x	Hyresgästen svarar för lösa inventarier
5.08	Komfortkylaggregat lösa	x	Lösa inventarier åvilar hyresgästen
5.09	Motionsutrustning i hallar	x	Fast och lös verksamhetsutrustning
5.10	Övervakningskameror	x	Idf anläggningsägare och ansvarig gentemot myndigheter
5.13	Rörliga bassängbottnar	x	Ingår i simhallsskötseln, verksamhetsspecifik utrustning som åvilar hyresgästen
5.14	Ljudanläggningar lösa resp. fasta	x	Verksamhetsspecifik utrustning
5.15	Fast resultatavla	x	Verksamhetsspecifik utrustning
5.16	Rörlig resultatavla	x	Verksamhetsspecifik utrustning
6.	Sammansatta åtgärder		
6.05	Brandsyn, brandbesiktning, lösa brandsläckare	x	Ingår i hyresgästens egenkontrollansvar samt tillse att godkända brandsläckare finns
6.06	Brandsläckningssystem fasta		x Avser sprinklersystem (Eriksdalsbadet och af Chapman)

		Tillsyn, skötsel och underhåll		
6.07	Besiktning tryckkärl	x		Verksamhetsspecifik besiktning åvilar hyresgästen IdF
6.08	Verksamhetsansvar enl miljöbalken m.m.	x		Åtgärder föranledda av verksamhetsutövarens egenkontrollansvar enl gällande regelverk
6.09	Elrevision samt åtgärdande av anmärkningar	x	x	Besiktning är en myndighetsåtgärd som åvilar Fsk, åtgärdansvar enligt denna gränsdragningslista
6.10	Besiktning av kylanläggningar samt åtgärder	x	x	Besiktning är en myndighetsåtgärd som åvilar Fsk, åtgärdansvar enligt denna gränsdragningslista

Denna gränsdragningslista utgör en ramhandling och huvudgränsdragningslista som ingår som bilaga till upprättade internhyresavtal. Varje fastighet ska ha ett eget hyresavtal. Som en ytterligare avtalsbilaga kan ingå särskilda bestämmelser där parterna kan komma överens om avvikelser från denna lista för en enskild fastighet.

Stockholm den 17 maj 2011

För hyresgästen

Olof Öhman
Förvaltningschef

För hyresvärden

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Gränsdragning i investeringsprojekt mellan Idf och FSK

Investeringsprojekten organiseras utifrån ett förhållande beställare/uppdragstagare. Planeringen innan ett projektdirektiv ansvarar idrottsförvaltningen för där kunskapen om verksamheten finns. En kontaktperson ska utses på Idf för varje investeringsprojekt. Kontaktpersonens roll är att samordna alla frågor kring beställarrollen och vara delaktig i samtliga av projektets olika faser d.v.s. från upprättande av projektdirektiv till genomfört projekt.

Inför varje verksamhetsår sker samråd mellan förvaltningarna där kommande investeringar beskrivs i FSK's investeringslista. Samråd sker även inför flerårsbudgeten. I det fall det sker förändringar av prioritetsordningen för planerade investeringsprojekt under verksamhetsåret rapporteras de till nämnderna i tertialrapporterna. Idf levererar ett förslag till prioritering inför VP och flerårsbudget och FSK ansvarar för att upprätta investeringsunderlag inför tertialrapporterna. En gång i månaden genomförs investeringsmöten mellan förvaltningarna för att hantera uppkomna frågeställningar och risker i pågående och kommande projekt.

Den ekonomiska avsikten med denna gränsdragning är att samtliga investeringsprojekt ska vara kostnadsneutrala för FSK samtidigt som prognossäkerheten vad gäller hyreskostnader för Idf ska förbli god. Avsikten ska speglas i gemensamma tjänsteutlåtanden.

Nedan beskrivs investeringsprocessen mellan förvaltningarna.

1. Beställaren (Idf) tar fram ett förprogram som kort beskriver vad som ska utföras och som utgör underlag till projektdirektivet. Uppdragstagaren kvitterar förprogrammet med ett mail till beställaren och påbörjar arbetet med projektdirektivet. Minsta investeringsprojekt som kan startas är 100 tkr.
2. Beställaren (Idf) och uppdragstagaren (FSK) tar fram ett gemensamt projektdirektiv för investeringsprojektet. I projektdirektivet beskrivs bl.a. mål, syfte, organisation, tidsplan och hur projektet ska finansieras. Projektdirektivet innehåller även en uppdragsbeställning som skrivs på av båda förvaltningar, i enlighet med delegationsordningen. Projektdirektivet/beställningen reglerar förgävesprojektering (grundregeln är att Idf betalar all förgävesprojektering) och

utredningsbudgetens storlek fram till inriktningsbeslut. Uppdragstagaren ansvarar för framtagandet av projektdirektiv. Uppkommer en förgävesprojektering regleras den mellan förvaltningarna genom att FSK fakturerar de uppkomna kostnaderna i enlighet med uppdragsbeställningen.

3. Beställaren ansvarar för lokalprogrammet alt. markprogrammet vilket beskriver funktionskrav och specifika krav på byggmaterial mm samt motiverar varför investeringen ska göras och för vem. Uppdragstagaren ansvarar för framtagandet i samråd med beställaren av programhandling (inkl gestaltning och teknisk beskrivning) och kalkylerar investeringskostnaden till +/- 20 %. Därtill ansvarar uppdragstagaren för att beräkna hyreskostnaden. Beroende på hyrans storlek och möjlighet till finansiering kan lokal- alt. markprogrammet komma att förändras, detta sker i samråd mellan beställaren och uppdragstagaren. Beställaren lämnar även förslag på inflyttningstidpunkt, beslutet ska även här ske i samråd mellan parterna.

Uppdragstagaren ansvarar för att dela in hyresobjekten i olika avtalsstrukturer för de fall det finns flera hyresgäster. En av beslutssatserna i inriktningsbeslutet ska vara att beställaren medges att teckna hyresavtal med uppdragstagaren, i ärendet anges även den preliminära hyreskostnaden. Beslut om förhyrning sker enligt stadens regelverk för förhyrning av lokaler. Därtill ska projekteringsbudgetens storlek fastställas i en av uppdragstagarens beslutspunkter.

Beställaren och uppdragstagaren lämnar ett gemensamt förslag till inriktningsbeslut till respektive nämnd. Parterna skriver olika delar i ärendet, men uppdragstagaren ansvarar för hela dokumentets framtagande.

4. Efter att inriktningsbeslutet är fattat skriver parterna hyresavtal med en klausul om förgävesprojektering (grundregeln är att ldf betalar all förgävesprojektering) och en preliminär hyreskostnad. Därefter genomför uppdragstagaren i samråd med beställaren ett projekteringsarbete fram till kalkylbart förfrågningsunderlag.

Förfrågningsunderlaget ska vara av sådan kvalitet att investeringskostnaden kan beräknas till +/- 10 %. Investeringsutgiften ska bokas i investeringslistan hos uppdragstagaren och den bedömda hyreskostnaden ska rymmas inom beställarens resultaträkning under hela avtalstiden, först när investeringsutgiften och hyreskostnaden rymms inom respektive nämnds budget kan finansieringen anses vara säkerställd. Därefter ska ett gemensamt

genomförandebeslut presenteras och beslutas i respektive nämnd. Beslut om förhyrning sker enligt stadens regelverk för förhyrning av lokaler. I genomförandebeslutet görs de nödvändiga förändringarna av investeringsutgiften och hyreskostnaden i relation till beloppen i inriktningsbeslutet.

5. Efter genomförandebeslut upphandlar uppdragstagaren entreprenaden i enlighet med LOU. Uppdragstagaren leder projektet under hela genomförandeskedet, beställarens kontaktperson är delaktig under hela processen. Under genomförandefasen tillställs respektive nämnd gemensamma lägesrapporter. Vid avvikelser från genomförandebeslutet vad gäller kostnad, tid och kvalitet ska uppdragstagaren meddela beställaren i ett så tidigt skede som möjligt. Avvikelser ska i första hand hanteras genom programförändringar och godkännas av beställaren.
6. Efter genomfört projekt och inflyttning ansvarar uppdragstagaren för framtagandet av en slutrapport. Slutrapporten tillställs fastighetsnämnden i sin helhet och till idrottsnämnden som en bilaga till ett eget beskrivande tjänsteutlåtande. I det fall kostnadsförändringar har skett mellan genomförandebeslut och slutrapport genomförs en justering av den preliminära hyran som blir en faktisk hyra, justeringen sker alltid oberoende hur mycket projektet blivit billigare eller dyrare.

För fastighetskontoret

För idrottsförvaltningen

Juan Copovi-Mena

Olof Öhman

Förslag avseende överföring samt inhyrning av vissa markanläggningar

Förslaget innebär att markanläggningar belägna på så kallad Y-mark (mark avsedd för idrottsändamål enligt gällande detaljplan överförs till fastighetsnämnden. I vissa fall träder idrottsnämnden in som hyresgäst. Idrottsnämnden ansvarar även fortsättningsvis för verksamhetsfrågor för camping.

För anläggningar som ej är belägna på Y-mark föreslås oförändrat ägar- och ansvarsförhållande.

För Stora Sköndal handikappbad är för närvarande Stiftelsen Stora Sköndal markägare. Pågående avtalsdiskussioner med markägaren utgår från att fastighetsnämnden övertar ägandet av byggnaderna inom det område som nyttjas av badet. Idrottsnämnden hyr fr o m den 1 juli 2011 anläggningen av fastighetskontoret enligt samma principer som tillämpas för övriga idrottsanläggningar.

Anläggningar vilka övergår till fastighetsnämnden som hyr ut anläggningen externt

ANLÄGGNING	ANLÄGGNINGSTYP	MARKÄGARE	ANSVAR
▪ Bredängs camping	Campingplats	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden
▪ Bredängs camping/vandrarhem	Campingplats	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden
▪ Flatens camping	Campingplats	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden
▪ Ängby camping	Campingplats	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden

Anläggningar på Y-mark överförs till fastighetsnämnden. Idrottsnämnden hyresgäst

ANLÄGGNING	ANLÄGGNINGSTYP	MARKÄGARE	ANSVAR
▪ Skarpnäcks sportfält	Sportfält	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden
▪ Hässelby Tennisbana	Övrig anläggning	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden
▪ Ärsta sportfält	Sportfält	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden
▪ Nälsta base- och softballplan	Övrig anläggning	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden
▪ Riksby BP/SALK Tennis	Övrig anläggning	Fastighetsnämnden	Fastighetsnämnden

Anläggningar där idrottsnämnden ansvarar enligt överenskommelse med exploateringskontoret

ANLÄGGNING	ANLÄGGNINGSTYP	MARKÄGARE	ANSVAR
▪ Bromma sportfält/Bromma Golf	Sportfält	Exploateringskont.	Idrottsnämnden
▪ Grimsta sportfält	Sportfält	Exploateringskont.	Idrottsnämnden
▪ Gubbängens sportfält	Sportfält	Exploateringskont.	Idrottsnämnden
▪ Spånga sportfält	Sportfält	Exploateringskont.	Idrottsnämnden
▪ Lövsta skjutbana	Övrig anläggning	Exploateringskont.	Idrottsnämnden
▪ Hacksjöns skjutbana	Övrig anläggning	Exploateringskont.	Idrottsnämnden
▪ Hässelby Golf	Övrig anläggning	Exploateringskont.	Idrottsnämnden



▪ Spånga Tennis	Övrig anläggning	Exploateringskont.	Idrottsnämnden
▪ Sättra pistolskyttebana	Övrig anläggning	Exploateringskont.	Idrottsnämnden
▪ Södra Ängby Tennisbana	Övrig anläggning	Exploateringskont.	Idrottsnämnden

Koloniområde där förvaltning kvarstår hos idrottsförvaltningen i avvaktan på exploatering av området

<u>ANLÄGGNING</u>	<u>ANLÄGGNINGSTYP</u>	<u>MARKÄGARE</u>	<u>ANSVAR</u>
▪ Hökarängens Camping	Koloniområde	Exploateringskont	Idrottsnämnden

Anläggningar med extern markägare

<u>ANLÄGGNING</u>	<u>ANLÄGGNINGSTYP</u>	<u>MARKÄGARE</u>	<u>ANSVAR</u>
▪ Gärdets sportfält	Sportfält	Kungl. Djurgårdsförv	Idrottsnämnden
▪ Stora Sköndal handikappbad	Bassängbad	Stiftelsen Stora Sköndal	Fastighetsnämnden



**Förteckning över ansvarsfördelning för
ingående uthyrnings- och arrendeavtal per 2011-01-01**

Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
af Chapman	Svenska Turistföreningen		x	Hyra för vandrarhem
Bagarmossens BP	Bagarmossen Bellevue IF	x		Nyttjanderätt till bollplan för bollspel och omklädningslokaler för idrott
Bandhagens gymnasium BP	SL Storstockholms Lokaltrafik AB	x		Tillfälligt arrende - upplag, förråd och uppställning av kontorsetablering, ytan ska vara inhägnad
Bandhagshallen	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Bandhagshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Beckomberga sim- och idrottshall	Stockholms Handikappidrottsförbund	x		Kanslilokaler - avtalet kopplat till driftavtal
Beckomberga sim- och idrottshall	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Blackebergshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Bollplaner Västerort/City	Stiftelsen Hotellhem i Stockholm	x		Övergår till exploateringskontoret from 2011-07-01
Bredängs bad- och idrottshall	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Bredängs Camping	B&B Pettersson städ och bangolf HB		x	Arrende för bangolfverksamhet
Bredängs Camping	Cary Camping AB		x	Campingområde med befintliga byggnader o serviceanläggningar
Bredängs Camping	Cary Camping AB		x	Vandrarhemsverksamhet i fd barnstuga
Bromma sportfält	Björklidens Golfklubb	x		Arrende för golfverksamhet, finns även driftavtal
Brännkyrkahallen	Perfect Strike Brännkyrka Bowling AB	x		Bowlingrörelse
Brännkyrkahallen	Stockholm Aiki Kai	x		Klubblokal, rätt att disponera omklädningsrum
Brännkyrkahallen	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Brännkyrkahallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Enskede IP	JCDecaux	x		Reklamplats, uppsättning av reklamtavlor
Enskede IP	Kunskapsskolan i Sverige AB	x		Rastverksamhet
Enskede IP	Enskede IK	x		Servering
Enskede IP	Enskede IK	x		Förråd
Enskede IP	Enskede IK	x		Kanslilokaler
Enskede IP	Hammarby IF	x		Markområde för byggnad för föreningsverksamhet
Enskede IP	Hammarby IF:s friidrottsförening	x		Yta under läktare för föreningens styrke- och motionsverksamhet



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Enskede IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Enskede ridanläggning	Enskede Ridskola AB	x		Uthyrning av ridhus, mark mm
Enskedehallen	Badkompaniet ekonomisk förening	x		Uthyrning för babysim
Enskedehallen	New Bowl AB	x		Bowlingrörelse (även servering)
Enskedehallen	Hammarby IF Bordtennisförening	x		Föreningslokal
Enskedehallen	Stockholms Brotningsförbund	x		Kansli lokal
Enskedehallen	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Enskedehallen	Svenska UMTS-nät AB		x	Anläggning för mobiltelefoni
Enskedehallen	Tele2 Sverige AB		x	Basradiostation för mobiltelefoni (antennanläggning mm)
Enskedehallen	TeliaSonera Mobile Networks AB		x	Anläggning för radio- och telekommunikation (antennar o antennbärare)
Enskedehallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Enskedehallen	Värmdö Gymnasium	x		Personalrum skolpersonal
Eriksdalsbadet	J And T Bar & Kök	x		Avtal avser avbetaling av en investeringskostnad tom 2011-12 ang dragna vatten och avloppsledningar.
Eriksdalsbadet	Restaurang Eriksdal AB	x		Serveringsverksamhet
Eriksdalsbadet	HellasTennisklubb	x		Arrende för tennisbana inkl klubbhus, banfundament och stängsel
Eriksdalsbadet	Jens Lindau	x		Kiropraktik
Eriksdalsbadet	Rozata Krasnigi	x		Massage- och naprapatverksamhet
Eriksdalsbadet	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Eriksdalsbadet	Årstavikens Paddelklubb	x		Mark för uppställning av container för förvaring av kanoter
Eriksdalshallen	Söder-Servering i STHLM AB		x	Serveringsverksamhet
Eriksdalshallen	Hammarby IF Handbollsförening	x		Kansli lokal och förråd
Eriksdalshallen	Hammarby IF Handbollsförening	x		Gym/föreningsverksamhet
Farsta IP	FOC Farsta, Ishockeysektionen	x		Avtal för konstfryst ishockeybana, föreningen har uppfört en överbyggnad, ingen kostnad för mark för bibehållande och underhåll av överbyggnaden tom 2014. Borgensåtagande för staden
Farsta IP	FOC Farsta, Ishockeysektionen	x		Lokaler för föreningsverksamhet inkl serveringslokal, personalutrymme mm, krav på öppettider för servering
Farsta IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Farsta ridanläggning	Farsta Ridskola HB	x		Mark, ridhus mm



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Farsta ridanläggning	Farsta Ryttnäver	x		Lokal för föreningsverksamhet
Farsta sim- och idrottshall	Farstabaren HB	x		Serveringsrörelse, avtal uppsagt from 2011-07-01
Farsta sim- och idrottshall	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Farstanäset	OK Södertörn	x		Arrende för byggnader för föreningsverksamhet
Farstanäset	Värmlandsföreningen i Stockholm	x		Arrende för byggnader för föreningsverksamhet
Flatenbadet	De Blindas Fritidsklubb	x		Arrende för mark o byggnad, fritidsverksamhet för synskadade
Flatenbadet	Friskisportarklubben Humlan	x		Arrende för friluftsliv och lägerverksamhet
Flatenbadet	KFUM Söder Fritid	x		Avtal uppsagt from 2011-01-01- friluftsliv och lägerverksamhet
Flatenbadet	Nordic Camping & Sports AB		x	Arrende för camping (anbud)
Flatenbadet	Unga Örnar i Stockholms län	x		Frilufs- och lägerverksamhet
Granby BP	Kista FC	x		Klubblokal (omklädningsbyggnad)
Grimsta BP	Flysta Flyers Basebollklubb	x		Basebollverksamhet, nyttjanderätt till Grimsta baseballplan
Grimsta IP	Grimsta ishallsallians	x		Ishall, hyra betald i förskott
Grimsta IP	IF Brommapojkarna	x		Markområde för utomhusservering
Grimsta IP	IF Brommapojkarna	x		Allaktivitetshus. Hela hyran är betald i förskott.
Grimsta IP	IF Brommapojkarna	x		Klubblokaler, fd Grimsta motionscentral
Grimsta IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Grimsta IP	TeliaSonera Mobile Networks AB	x		Basradiostation för Telia HomeRun (används vid matcharrangemang)
Grimsta IP	Vällingby AIK	x		Arrende för klubbhus
Grimsta ridanläggning	Vällingby Ridcenter AB	x		Ridhus med markområde
Gubbängens bad och gymnastikhall	Hilma Sohlman		x	Hyra för lägenhet, ev finns ytterligare en lägenhet
Gubbängens bad och gymnastikhall	Utbildningsförvaltningen	x		Personalutrymme för skolidrottsverksamhet
Gubbängens BP	Enskede IK	x		Barn- och ungdomsverksamhet i föreningens regi
Gubbängens IP	Clear Channel Sverige AB	x		Yta för uppsättning av reklamtavlor
Gubbängens IP	Farsta tennisklubb	x		Arrende av mark för uppförande av tennishall
Gubbängens IP	GT76 Bandysektion	x		Arrende för byggnad av kansli lokaler
Gubbängens IP	GT76 Bandysektion	x		Servering
Gubbängens IP	Södertörn/Sköndal	x		Mark för 3 förrådsbodar



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Gubbängshallen	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Gärdeshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Gärdeshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolbarnomsorg och skolverksamhet
Hagsätra IP	Hi3G Access AB		x	Basstation för mobiltelefoni
Hagsätra IP	Rågsveds IF	x		Driftavtal med föreningsbidrag samt hyra
Hagsätra IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Hagsätrahallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Hammarby IP	Hammarby IF Alliansförening	x		Hyres- och driftavtal
Hammarbybacken	Stockholms Stads Parkerings AB	x		Parkeringsverksamhet
Hammarbyhöjdens IP	Hammarby IF Fotbollsförening	x		Drift- och sköteselavtal
Herrängens BP	Herrängens tennisklubb	x		Tennisverksamhet
Hjorthagens IP	Arne Forsén	x		Lokal
Hjorthagens IP	Djurgårdens IF Fotbollsförening	x		Klubblokaler för ungdomsfotboll
Hjorthagens IP	Värtans IK	x		Klubbrum och förråd
Hjorthagens IP	Värtans IK	x		Lokal för försäljning och servering, avtal uppsagt pga rivning
Husby ishall och isbana	Kista Hockey	x		Café i ishall
Husbybadet	Telenor Sverige AB		x	Basstation för mobiltelefoni
Husbyhallen	Järva BK	x		Klubblokal
Hägerstensbadet	Addis Catering HB	x		Arrende för mobil serveringsvagn
Hässelby Golf	Hässelby Golf AB	x		Golfbana
Hässelby IP	Hässelby Sportklubb	x		Arrende för mark o byggnad för klubbverksamhet
Hässelby IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Hässelby IP	Telenor Sverige AB		x	Basstation för mobiltelefoni
Hässelby Tennisbana	Bülent Ayhan		x	Fristående serveringsverksamhet
Hässelby Tennisbana	Hässelby Tennisklubb	x		Arrende för markområde för tennis och för byggnader (klubbhus och förråd)
Hässelbyhallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolbarnomsorg och skolverksamhet
Hässelbyhallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Hässelängens BP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Högdalens sim- och idrotts-hall	High Valley Bowl Center AB	x		Bowlingrörelse
Högdalens sim- och idrotts-hall	Naprapattriaden	x		Naprapat o massage
Hökarängens camping	Enskilda hyresgäster	x		Idrottsförvaltningen har 83 avtal med enskilda hyresgäster som arrenderar mark för fritidsstugor.
Hökarängens camping	Hökarängens friluftsförening	x		6 st TC inom Hökarängens Friluftsområde
Johannesdals BP	Telenor Sverige AB		x	Basstation för mobiltelefoni
Kampementsbadet	Simon Rhawi	x		Servering och kiosk (säsongsverksamhet)
Kasby	Motorcykelklubben Daltons	x		Arrende för mark för klubblokal



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Klubbensborgs kanotus	Fridhemskanotisterna	x		Kanotus/föreningsverksamhet
Klubbensborgs kanotus	Fridhemskanotisterna	x		Markarrende/föreningsverksamhet
Kristinebergs IP	Alf Eriksson	x		Servering
Kvarnbacka BP	Rinkeby-Kista SDF	x		Lokaler inom Kvarnbacka motionscentral för studieverksamhet
Kvarnbacka BP	Rinkeby-Kista SDF	x		Lokal för Husbydrotten inom Kvarnbacka motionscentral
Kärrtorps IP	Bagarmossen BK	x		Klubblokaler
Kärrtorps IP	Bagarmossen BK	x		Serveringsrörelse för Kärrtorps IP
Kärrtorps IP	Nordia Bagarmossen	x		Arrende för byggnad för kansli lokaler för idrottsändamål
Kärrtorps IP	Skarpnäcks orienteringslöpare	x		Idrottslokaler, klubblokal, omklädningsrum
Kärrtorps IP	Sthlms Spårvägars gymn.- och idrottsf.	x		Arrende för tennisverksamhet
Kärrtorpshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Kärrtorpshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolbarnomsorg och skolverksamhet
Långbro BP och BMX-bana	Telefor Sverige AB		x	Basstation för mobiltelefoni
Långbro BP och BMX-bana	Älvsjö BMX-klubb	x		Mark för BMX-bana
Lövsta skjutbana	Bromma Jakttskytteklubb	x		Skjutbana
Mälarhöjdens IP	Clear Channel Sverige AB	x		Uppsättning av reklamtavlor
Mälarhöjdens IP	Djurgårdens IF Ishockeyförening	x		Avbetalning köp av ishall - nytt avtal from 2011-01
Mälarhöjdens IP	Mälarhöjdens IK Tennissektionen	x		Arrende för tennishall
Mälarhöjdens IP	Mälarhöjdens IK Tennissektionen	x		Arrende för uppförande av tennisbanor tid avtnr 100260
Mälarhöjdens IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Nytorpsbadet	AB Sveab		x	Personallokaler (samt mark 150 m ² innanför stängsel)
Nytorpsbadet	T.S SolSERVICE	x		Kiosk- och serveringsverksamhet
Nälstabadet	Sportsclub i Vällingby AB	x		Gym- och motionsverksamhet, hg har rätt att driva serveringsverksamhet inom anläggningen samt från kiosk vid badet.
Nälstabadet	Spårvägens Simförening	x		Tillfälligt samverkansavtal
Nälstabadet	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Riksby BP/SALK Tennis	AB Salktennis	x		Arrende för tennisbanor, klubbhus med omklädning
S:t Erikshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Sjöstadshallen	Ärsta AIK Handbollsörening	x		Föreningskansli
Skarpnäcks BP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Skarpnäcks sportfält	Telenor Sverige AB	x		Basstation för mobiltelefoni
Skarpnäcks sportfält	Skarpnäck Hundungdom	x		Arrende för hundägarutbildning för ungdomar
Skarpnäcks sportfält	Skarpnäck Hundungdom	x		Föreningslokal
Skarpnäcks sportfält	Sthlms Spårvägars gymn.- och idrottsf.	x		Markområde för föreningslokaler mm
Skarpnäcks sportfält	Stockholms Base- och softbollklubb	x		Markområde för föreningslokaler mm
Sköndalshallen	Hammarby IBF	x		Föreningskansli
Sköndalshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Lokaler för skolidrott (lärrum, förråd mm)
Smedshagshallen	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Smedslättens Tennis	TeliaSonera Mobile Networks AB	x		Arrende för radio- o telekommunikation
Smedslättens Tennis	Smedslättens tennisbanor AB	x		Tennisverksamhet
Solhems BP	Spånga IS Fotbollsklubb	x		Omklädningsbyggnad på bollplan
Spånga bad och idrottshall	Utbildningsförvaltningen	x		Skolidrottsverksamhet
Spånga IP	Sirkka-Liisa Hedström	x		Servering
Spånga IP	Spånga Hockey	x		Ishall, hyra betald i förskott, rätt att driva cafeteria
Spånga IP	Spånga IS Fotbollsklubb	x		Klubblokaler
Spånga IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Spånga IP	Tele2 Sverige AB		x	Basradiostation för mobiltelefoni
Spånga Tennis	Spånga Tennis och Bordtennisklubb	x		Markområde för uppförande av tennis- och bordtennishall
Spånga Tennis	Spånga Tennis och Bordtennisklubb	x		Arrende för mark för uppförande av fyra tennisbanor
Stadshagens IP	Hi3G Access AB		x	Arrende för radio- o telekommunikation 6m ²
Stadshagens IP	Mariebergs SK	x		Arrende för uppförande av byggnad för föreningsverksamhet
Stadshagens IP	Nicklas Alexander Kronic	x		Serveringsrörelse på IP
Stadshagens IP	TeliaSonera Mobile Networks AB		x	Basstation för mobiltelefoni
Stockholms Stadion	Sveriges Olympiska Kommité	x		Kontorslokaler och arkiv
Stockholms Stadion	Djurgårdens Elitfotboll AB	x		Upplåtelse vid fotbollsmatcher
Stockholms Stadion	Djurgårdens Fotboll Försäljning AB	x		Serveringsverksamhet
Stockholms Stadion	Djurgårdens IF Alliansförening	x		Administrationslokaler/kontorslokaler
Stockholms Stadion	Djurgårdens IF Fotbollsförening	x		Kontorslokaler för administration



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Stockholms Stadion	Hi3G Access AB		x	Arrende för radio- o telekommunikation 6m ²
Stockholms Stadion	Stadionklubbarna	x		Förrådslokal o kansli i Klocktornet
Stockholms Stadion	Sveriges Centraförening (SCIF)	x		Lokaler för föreningsverksamhet och arkiv
Stockholms Stadion	Tele2 Sverige AB		x	Basradiostation för mobiltelefoni,
Stockholms Stadion	Telenor Sverige AB		x	Basradiostation för mobiltelefoni,
Stora Essinge IP	Essinge IK FF	x		Klubbkansli
Stora Mossens IP	Bromma IF	x		Förråd
Stora Mossens IP	Bromma IF	x		Klubblokaler
Stora Mossens IP	Göta Traneberg IK	x		Klubblokal
Stora Mossens IP	Göta Traneberg IK	x		Klubbfförråd
Stora Mossens IP	Göta Traneberg IK	x		Klubblokaler
Stora Mossens IP	Göta Traneberg IK	x		Klubblokaler
Stora Mossens IP	Hi3G Access AB		x	Basstation för mobiltelefoni
Stora Mossens IP	IF Brommapojkarna	x		Förråd 7m ² Gula Huset
Stora Mossens IP	Mossen Hockey AB	x		Arrende för uppförande, förvaltning och ägande av ishall
Stora Mossens IP	Naprapat Heikki Tukonen	x		Naprapat- och massageverksamhet
Stora Mossens IP	Reza Ghiri	x		Serveringsrörelse
Stora Mossens IP	Sjöscoutkåren Drakarna	x		Klubblokaler
Stora Mossens IP	Sjöscoutkåren Drakarnas För- äldraförening	x		Arrende för byggnad för klubblokaler
Stora Mossens IP	Sthlms Allmänna Skridskoklubb	x		Klubblokal
Stora Mossens IP	Sthlms Konståkningsförbund	x		Klubblokaler
Stora Mossens IP	Stockholms Konståkningsklubb	x		Klubblokal
Stora Mossens IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Stureby BP	Telenor Sverige AB		x	Basstation för mobiltelefoni
Sätra BP	Sätra sportklubb	x		Klubbhus – hyra betald i förskott
Sätra BP	Sätra sportklubb	x		Avtal om nyttjande av fotbollsplan, en- gångsbelopp
Sätra IP	Mälarhöjden/Bredäng Hockey	x		
Sätra IP	Mälarhöjden/Bredäng Hockey	x		Hyra betald i förskott
Sätra IP	Mälarhöjdens IK Friidrottssek- tionen	x		Föreningslokal
Sätra IP	Stockholms Friidrottsförbund	x		
Sätra IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Sätra IP	Sätra Skateline	x		Arrende för idrottsändamål
Sätra IP	TeliaSonera Mobile Networks AB		x	Anläggning för radio- och telekommunika- tion (antennar o antennbärare)
Sätra pistolskyttebana	Mälarhöjdens pistolskyttar	x		Sportskyttebana
Sätra ridanläggning	Hårs AB	x		Uthyrning av ridhus, mark mm
Sätrabadet	Lars Olsson Båtmarina AB	x		Bensinförsäljning mm



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Sätrabadet	Nikolaos Kalidis, Losifidis Panagiotis		x	Markyta för servering
Södra Ängby BP	FK Bromma	x		Arrende för bollplan med omklädningsbyggnad, rätt att uppföra byggnad
Södra Ängby Tennisbana	Ängby tennisklubb	x		Arrende för byggnad, förråd och tennisbanor
Tanto BP	Reymersholms IK	x		Lokaler för omklädnings- och klubbverksamhet
Thorildshallen	Utbildningsförvaltningen	x		Skolbarnomsorg och skolverksamhet
Vanadisbadet	Vanadis Hotell och Bad AB		x	Hotell-, serverings- och badverksamhet
Vinsta BP	Kälvesta IOF FK	x		Klubblokal/omklädning
Vårbergs IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Vällingby sim- och idrottshall	Blackebergs Basket	x		Klubblokaler
Vällingby sim- och idrottshall	Dede Yüksedag	x		Servering
Vällingby sim- och idrottshall	Spårvägens Simförening	x		Klubblokal
Vällingby sim- och idrottshall	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Vällingby sim- och idrottshall	Ängby SK	x		Klubbrum
Västertorps sim- och idrottshall	Eva Berglund	x		Ateljé, uppsagd from 2011-06-30 pga villkorsändring
Västertorps sim- och idrottshall	Gunnar Nyström	x		Replokal
Västertorps sim- och idrottshall	Solflickornas gymnastikförening	x		Kansli-lokal
Västertorps sim- och idrottshall	Sotirios Siliivridis, Stylianos Ampatzopoulos	x		Kiosk- och serveringsverksamhet
Västertorps sim- och idrottshall	Stockholmspolisens IF Handbolls-förening	x		Klubblokaler
Zinkensdamms IP	Hammarby IF Bandyförening	x		Klubblokaler
Zinkensdamms IP	IF Linnea Friidrott	x		Klubblokaler
Zinkensdamms IP	Reymersholms IK	x		Klubblokaler
Zinkensdamms IP	Stockholm Mean Machines IF	x		Klubblokaler
Zinkensdamms IP	TeliaSonera Mobile Networks AB		x	Basstation för mobiltelefoni, markområde
Åkeshovs BP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Åkeshovs ridanläggning	Nya Äppelvikens ridskola	x		Ridhus med markområde
Åkeshovs ridanläggning	Nya Äppelvikens ridskola	x		Åtagande för inköp, drift, skötsel mm av ridunderlag.



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Åkeshovs sim- och idrottshall	Idrottsmedicinska Kliniken Åkeshov AB	x		Lokaler för rehabiliteringsverksamhet, friskvård mm.
Åkeshovs sim- och idrottshall	Åkeshovs Bowling AB	x		Bowling- och serveringsverksamhet
Åkeshovs sim- och idrottshall	Alviks Basket	x		Klubblokaler
Åkeshovs sim- och idrottshall	Jawad Mirbaz	x		Servering
Åkeshovs sim- och idrottshall	Stockholm Top Gymnastics	x		Klubblokaler
Åkeshovs sim- och idrottshall	Stockholms Fäktförbund	x		Klubblokal
Åkeshovs sim- och idrottshall	Stockholms Kappsimmingsklubb	x		Klubblokaler
Åkeshovs sim- och idrottshall	Utbildningsförvaltningen	x		Personalrum för skolpersonal
Åkeshovs sim- och idrottshall	Ängby fäktklubb	x		Klubblokal
Ålstens BS	Lars Olsson Båtmärina AB	x		Brygga för bensinförsäljning o servering
Årsta IP	Hammarby Fotboll AB	x		Tävling-/träningsanläggning
Årsta IP	Årsta scouter	x		Arrende för mark för byggnad, arrendator äger byggnad, frilufts- och lägerverksamhet
Årsta sportfält	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Årsta sportfält	Svenska Varpaförbundet	x		Klubbhus för föreningsverksamhet
Årsta sportfält	Årsta Golf AB	x		Arrende för golfverksamhet
Älvsjö Gamla IP	Älvsjö AIK	x		Markområde för föreningslokaler mm
Älvsjö IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Älvsjö IP	Älvsjö AIK	x		Arrende för tillfällig uppställning av bodar för kansli och förråd
Älvsjöbadet	Söba Framtid	x		Kioskverksamhet (egen kiosk) under badsäsong)
Ängby Camping	Kjell Perninge		x	Ingår i avtal 100530 from 2011-01-01, endast villkor i detta avtal
Ängby Camping	Kjell Perninge		x	Kostnad ingår i avtal 100530
Ängby Camping	Kjell Perninge		x	Camping mm
Ängby IP	Ängby IF	x		Klubblokal vid Ängby IP
Ängbybadet	Kjell Perninge	x		Ingår i avtal 100530
Örnsbergs Kanotsällskap	Örnsbergs kanotsällskap	x		Mark 600 km ² för kanotverksamhet
Östermalms IP	GIH	x		Lokaler för undervisning o administration, IdF har rätt att disponera yta vid evenemang
Östermalms IP	Brinkens IF	x		Serveringslokaler



Anläggning	Kundnamn	IdF	Fsk	Övrigt
Östermalms IP	Fredrikshof IF	x		Kontors- och klubblokaler
Östermalms IP	Spårvägens Fräldrott	x		Kontors- och klubblokaler
Östermalms IP	Stockholms Stads Parkerings AB		x	Parkeringsverksamhet
Östermalms IP	Svenska Boxningsförbundet	x		Kansli lokaler