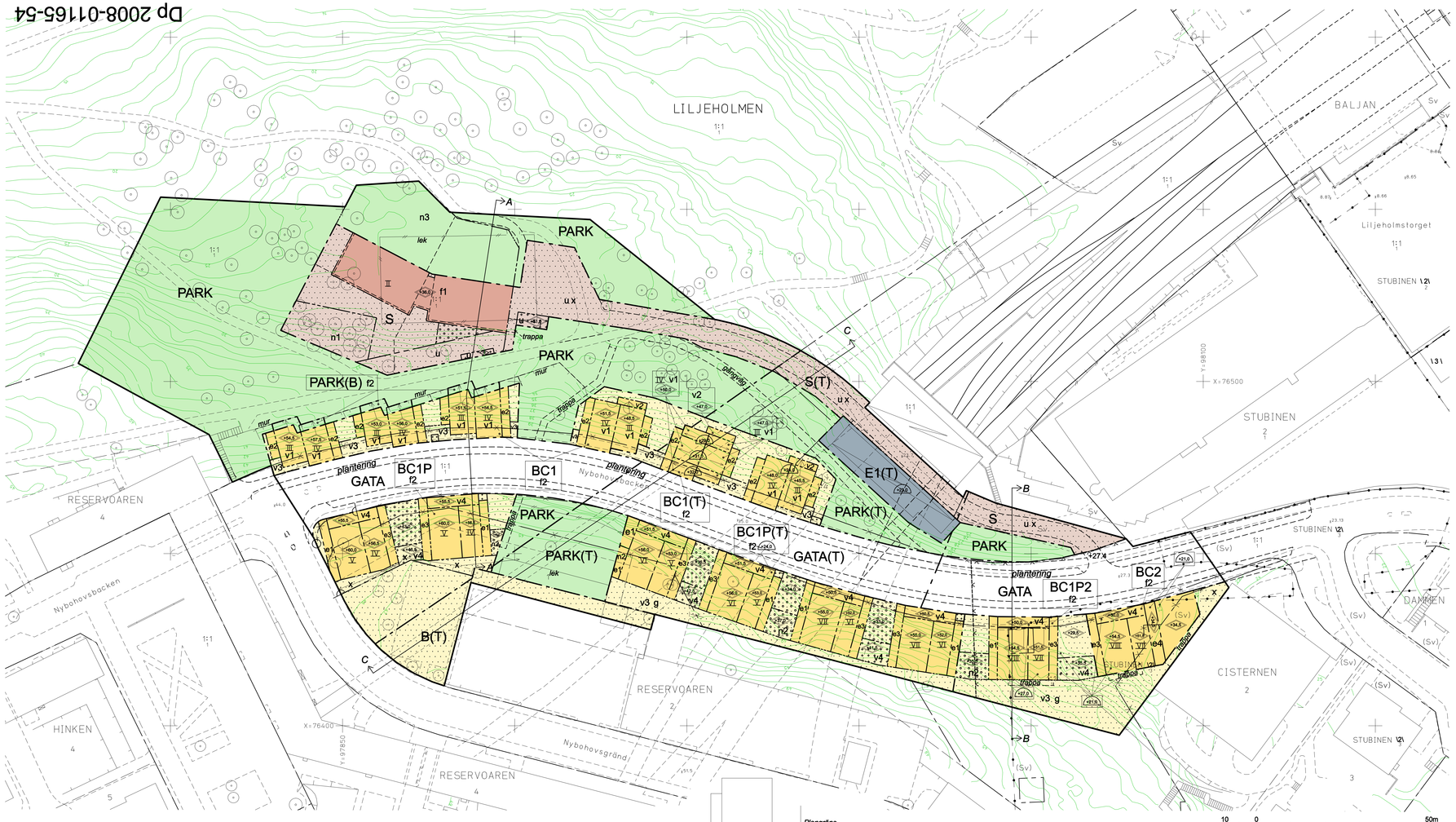
Dp 2008-01165-54



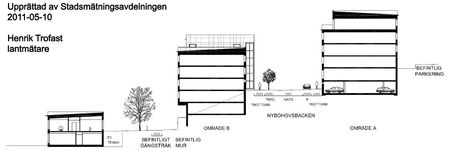
GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- 2\2\, 1:2 Registernummer
- Byggnad
- Träd
- 5 Staket
- Nivåkurvor
- 0,0 Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- SV Servitutsområde

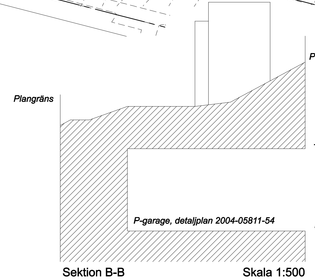
Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2011-05-10

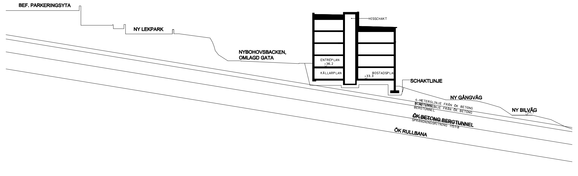
Henrik Trofast
lantmätare



Sektion A-A Skala 1:500



Sektion B-B Skala 1:500



Sektion C-C Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Gräns för område där detaljplan 2004-05811-54 fortsätter gälla mellan nivåerna +0,0 och +19,5 meter över nollplanet (se även sektion B-B)

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Parkområde

Kvartersmark

- BC1 — Bostäder, lokaler för centrumändamål tillåts
- BC2 — Bostäder, lokaler för centrumändamål ska finnas i del av gatuplan
- BC1P — Bostäder, lokaler för centrumändamål tillåts. Garage i källarplan.
- BC1P2 — Bostäder, lokaler för centrumändamål tillåts. Utrymningsväg och ventilationsschakt från garage i bottenplan.
- BC2P — Bostäder, lokaler för centrumändamål ska finnas i del av bottenplan, garage i källarplan.
- B — Bostäder.
- (B) — Bostäder från 0,9 meter över markrönet. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål (PARK) som gäller under angiven höjd.
- (T) — Kollektivtrafik i tunnel. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål som gäller ovan och under befintliga tunneltrymmen.
- E1 — Elnätstation
- S — Skola, förskola

Utformning av allmänna platser

+0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e1 — Endast burspråk och balkonger får byggas längs 13 meter av byggnadens fasadlängd. Burspråk får sticka ut 1,5 meter, balkonger får sticka ut 2,5 meter från fasad. Byggnadsdelen får inte ha bärande konstruktion i mark.
- e2 — Endast burspråk och balkonger får byggas längs 7 meter av byggnadens fasadlängd. Burspråk får sticka ut 1,5 meter, balkonger får sticka ut 2,5 meter från fasad. Byggnadsdelen får inte ha bärande konstruktion i mark.
- e3 — Endast balkonger får byggas längs 12 meter av byggnadens fasadlängd. Balkonger får sticka ut 2 meter från fasad. Byggnadsdelen får inte ha bärande konstruktion i mark.
- e4 — Utöver angiven totalhöjd får burspråk och balkonger ordnas. Burspråk får sticka ut 1,5 meter, balkonger får sticka ut 2,5 meter från fasad. Byggnadsdelen får inte ha bärande konstruktion i mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhets-anläggning
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- n1 — Träd som markerats i kartan ska bevaras, får endast fällas av säkerhetsskäl och ska i så fall återplanteras. Träden ska även skyddas under byggtiden.
- n2 — Terrassering med plantering ska anordnas
- n3 — Stängsel med barnsparrade grindar får sättas upp. Grindar får inte vara låsbara. Inom området kan bollplan, lekredskap, lådor för förvaring, bänkar, pergola och liknande ordnas.

Körförbindelse

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

Största taklutning är 6 grader.
Utöver angiven totalhöjd får transparenta räcken anordnas. Tekniska installationer får anordnas i mindre omfattning.

- 9,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I, II — Högsta antal våningar från gatunivå
- 24,0 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet, för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp.
- v1 — Utöver angivet våningsantal ska souterrängvåning(-ar) anordnas.
- v2 — Ett obebyggt område ska lämnas mellan marknivå och underkant bjälklag med en fri höjd av minst 2,5 meter.
- v3 — Stödmurar och terrasser får anordnas.
- v4 — Terrassbjälklag ska anordnas
- f1 — Byggnaden ska delas upp i två volymer med en sammanbindningslänk. Länken ska utföras uppglasad. Taket ska klätts med vegetation och utföras med horisontellt murkrön åt minst tre håll. Fasader, murar och socklar ska utföras i tegel med varierad brännning. Entrépartier ska utföras i stål och/eller trä. Fönster ska inordnas i tvåvåningshöga motiv med avvikande tegelförband och livskillnad.
- f2 — Om betongelement används ska inga enstaka vertikala eller horisontala fogar framträda. Fogar ska omsorgsfullt inarbetas i arkitekturen, exempelvis genom rillmönster som linjerar med fönsterséttningen. Fasader mot gårdar, balkom balkonger och på förrådslängor, ska ha en bekläddnad av trä. Partier vid entréer och lokaler ska utföras med karmar av trä och/eller stål. Socklar mot gata ska utföras i natursten. Stödmurar, garagefasader och terrasser mot gata och park ska klätts i natursten. Balkongräcken ska utföras i glas som täcker bjälklagets eller balkongplattans kant och frontens infästning. Undersida av balkonger och burspråk ska vara slät och målad. Tak ska utföras med horisontellt murkrön åt minst tre håll.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för trädfällning inom område som markeras "n1" på kartan.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd
- *lek, mur, trappa* — Illustrerationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning med kvalitets- och gestaltningsbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL1987:10)

Detaljplan för

Nybohovsbacken, del av Liljeholmen 1:1 m.fl.

i stadsdelen, Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
2011-05-10
Reviderad 2011-09-09

Nina Åman — Planchef
Anna Rex — Handläggare

Godkänd av SBN
Godkänd av SBN/KF
Laga kraft

Bilaga 2

Dp 2008-01165-54

Gyllene dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2011-09-14, Dnr 2009-01165