

**Bilaga 2** till kommunfullmäktiges protokoll 2010-11-08 § 4

**Svar på interpellation 2010:31 av Ann-Margarethe Livh (V) om stagnation och konkurshot som följd av försäljningen av Centrumkompaniet**

Ann-Margarethe Livh (V) har i en interpellation ställt följande frågor till mig.

1. På vilket sätt gagnar försäljningen av Centrumkompaniet till Boulton de boende i ytterstaden vars centrum stagnerar och där småföretag hotas av nedläggning?
2. Motsvarande utveckling i Rinkeby och Högdalens centrum de höga förväntningar som alliansen redovisade i samband med försäljningen till Boulton?
3. Vilket ansvar har du som ytterstadsborgarråd för att invånarna i Rinkeby snart inte längre har någon kommersiell service och för att Högdalens centrum stagnerar?
4. Vad tänker du göra för att förhindra att Rinkeby centrum utarmas helt?

Som svar vill jag anföra följande:

Hela staden ska vara attraktiv att bo och arbeta i och varje stadsdel ska ha sin charm och attraktivitet. Rinkeby och andra lokala centrum kring Järva ska vara levande med en mix av bostäder, kontor, affärer, lokalt arbetsliv, stadsliv, dynamik och inte minst service till alla som bor i närheten.

Trivseln och förutsättningarna för företagande är beroende av många faktorer. Bostadsområden måste kännas trygga, skolorna måste vara bra och det lokala näringslivet måste få möjligheten att utvecklas. Stadsdelarna ska vara fulla med liv och rörelse.

Vi har genomfört medborgardialoger med över 10 000 boende på Järva och fått in mängder av synpunkter och idéer om hur vi tillsammans kan lyfta fram och utveckla allt som är positivt och åtgärda det som behöver åtgärdas. Järvaborna vittnar om att de trivs och pekar på förbättringsåtgärder. En sådan sak är en efterfrågan av mer stadsliv, restauranger och butiker. I den fortsatta utvecklingen av Rinkeby Allé och Rinkebystråket vävs Järvabornas idéer in. Längs Rinkebystråket byggs en stadsgata med butiker och små lokaler för det lokala näringslivet.

Rent generellt gagnas ytterstaden av ökad mångfald, detta gäller även ägandet av centrumanläggningar. Detta förutsätter att centrumägarna har ambitioner med sitt ägande och vill bidra till att utveckla såväl centrumanläggningarna i sig som aktuella stadsdelar. Den nya centrumägaren uttryckte tydligt sådana ambitioner vid försäljningen. Det kan dock konstateras att företaget inte förmått leva upp till dessa ambitioner. Nya försäkringar att leverera det som utlovats har nu givits på hög nivå och staden förväntar sig att dessa uppfylls.

Vi ska inte bortse från det faktum att vi haft en finanskris över oss som givetvis påverkat såväl småföretagare som centrumägare. När konjunkturen vänder ökar också försäljningen och intäkterna för företagen. Livskraftiga centrum är en nyckelfråga för att hela Stockholm ska vara attraktivt. Det är stadens ansvar att, ihop med berörda aktörer, arbeta för att målet ska förverkligas. Arbetet måste göras i samverkan mellan alla parter, offentliga såväl som privata.

Det är naturligtvis också eftersträvänsvärt att fler arbetsplatser skapas i stadsdelarna. Nya möjligheter och nya verksamheter kommer att födas i Rinkeby. Staden som hyresvärd medverkar till att det finns lokaler med allt det som Rinkeby behöver, inte bara med offentliga myndigheter men också lokalt näringsliv. Detta skapar förutom jobbtillfällen, även fler människor som rör sig i området och fler människor som konsumerar.

Vårt arbete fortsätter för att skapa en positiv social och ekonomisk utveckling som gör Järva till ett område där många vill bo och verka.

Stockholm den 18 maj 2010

Joakim Larsson

Ytterstads- och bostadsbolagsborgarråd